

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Uchwała XXX/201/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Janowiec na lata 2009-2015**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1 Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Janowiec na lata 2009-2015** przyjęty przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Janowiec z dnia 16 lutego 2009 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Jan Cichanowicz

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2009 -03- 16
A
N
O podpis 

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009-2015” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN ODNOWY SOŁECTWA JANOWIEC

**Gmina Małomice
Powiat Żagański
Województwo Lubuskie**

Załącznik nr 1

Do Uchwały Nr XXX/201/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10.03.2009r

PLAN ODNOWY SOŁECTWA JANOWIEC

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	s. 3
1. Charakterystyka sołectwa	s. 4
1.1 Położenie.....	s. 4
1.2. Historia.....	s. 4
1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	s. 5
1.3.1 Dominanta przestrzenna	s. 5
1.3.2 Otwarte przestrzenie wspólne.....	s. 5
1.3.3 Elementy charakterystyczne miejscowości.....	s. 5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	s. 5
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	s.5
2.2.Dziedzictwo kulturowe.....	s. 5
2.3. Obiekty i tereny	s. 6
2.4. Infrastruktura społeczna.....	s. 7
2.5. Infrastruktura techniczna.....	s. 7
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	s. 8
2.6.1. Gospodarka.....	s. 8
2.6.2. Rolnictwo.....	s. 8
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	s.10
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja - ANALIZA SWOT.....	s. 11
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność s. 14	
4.1. Opis zadania priorytetowego.....	s. 14
4.2. Szczegółowy opis planowanych inwestycji.....	s.15
4.3. Plan inwestycyjny na lata 2009 – 2015.....	s. 18

Załączniki:

Uchwała Zebrania Wiejskiego Sołectwa Janowiec

Lista obecności uczestników Zebrania Wiejskiego

Wstęp

Sołectwo Janowiec, jako jedno z miejscowości znajdujących się w gminie Małomice, znajduje się w atrakcyjnej zalesionej okolicy. Mieszkańcy sołectwa Janowiec chcą przebywać i żyć w przyjaznej, ładnej i atrakcyjnej wsi, dlatego też zdecydowali się na poprawę warunków swojego zamieszkania poprzez rozwój swojej miejscowości, jednocześnie nie tracąc nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji chcą się zintegrować, podejmując wspólnie działania na rzecz wsi.

Ze względu na to, iż nie ma możliwości sfinansowania wszystkich potrzebnych mieszkańcom przedsięwzięć, zdajemy sobie sprawę z tego, że jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. W związku z czym **mieszkańcy opracowali plan odnowy sołectwa.**

Plan odnowy sołectwa ukierunkowany jest również na to by pobudzić wszystkich mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Janowca. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele.

Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy wsi Janowiec uznali za możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu Gminy Małomice, jak również jednostek podległych Gminie.

Plan odnowy sołectwa o którym mowa powyżej powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołectkiej z mieszkańcami. Plan odnowy sołectwa Janowiec ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

1. Charakterystyka sołectwa

1.1 Położenie

Sołectwo Janowiec położone jest w województwie lubuskim, w powiecie żagańskim, w gminie Małomice. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego.

1.2 Historia

W latach 1324 – 1593 majątkiem Janowiec władała rodzina von Nechern osiadła w Chichach.

Odkąd Księstwo Żagańskie w roku 1413 oddzieliło się od Księstwa Głogowskiego granica państwa a wraz z nią granica dystryktów szprotawskiego i żagańskiego przebiegła przez środek majątku Janowiec. Północna część majątku leżała w Głogowskim a południowa w Żagańskim. Sam Janowiec pozostał w części głogowskiej.

Sołectwo w statystyce

Tabela 1 Sołectwo Janowiec w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	886
Stan ludności ogółem, w tym:	308
kobiety	162
mężczyźni	146
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	65
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	194 K – 93 / M - 101
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	49 K – 33 / M -16

Źródła: Urząd Miejski w Małomicach

1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

- 1.3.1 Dominantą przestrzenną miejscowości Bobrzan jest potok Iławka, zwany również Młynówką. Jego dolina oddziela od siebie malowniczo położone wsie Chichy i Janowiec. Iławka tak meandruje względem przechodzącej przez wsie szosy, że do tej samej wsi wjeżdża się kilkakrotnie, o czym każdorazowo informują nas szyldy drogowe.
- 1.3.2 Ze względu na rozproszony układ miejscowości Janowiec nie posiada otwartych przestrzeni wspólnych.
- 1.3.3 Miejscowość Bobrzany charakteryzuje zabudowa niska – budynki najczęściej parterowe do których przylegają gospodarstwa rolne. Układ zagrodowy rozmieszczony jest głównie wzdłuż drogi powiatowej, istnieją również zabudowy rozproszone równoległe od drogi powiatowej, które leżą głównie przy nieutwardzonych drogach gminnych.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Nieodłącznym elementem krajobrazu północnej części gminy Małomice jest potok Iławka, zwany również Młynówką. Jego dolina oddziela od siebie malowniczo położone wsie Chichy i Janowiec. Iławka tak meandruje względem przechodzącej przez wsie szosy, że do tej samej wsi wjeżdża się kilkakrotnie, o czym każdorazowo informują nas szyldy drogowe.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe jakie pozostało w miejscowości Janowiec:

- **Zamek w Janowcu** - położony nad strumieniem, w pobliżu drogi ze Szprotawy do Żagania, na granicy łączących się ze sobą wsi o zabudowie łańcuchowej – Bobrzan i Chich. Z powodu swego zlokalizowania bywa też nazywany zamkiem w Chichach Górnych. Początek istnienia obiektu wiąże się z siedzibą rycerską wzniesioną w pierwszej ćwierci XIV wieku. Była to wówczas zapewne nieduża wieża rycerska otoczona murem. U schyłku średniowiecza nie użytkowana budowla popadła w ruinę. W latach 1544 -1560 w obrębie murów obwodowych wzniesiono trzyskrzydłowy zamek z

