

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

**Zarządzenie Nr 40/2024  
Burmistrza Małomic  
z dnia 23.10.2024r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 4 stanowiący własność Gminy Małomice, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Pawła II 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222).

**§1** Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 4** położony w budynku mieszkalnym **nr 2** w Małomicach przy ul. Jana Pawła II wraz z udziałem wynoszącym 77/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 454/1 o powierzchni 0,0462 ha.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MAŁOMIC**

*mgr Paweł Stanisław Gorzków*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 454/1 pow. 0,0462 ha KW ZG1G/0003550910	Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. Jana Pawła II nr 2. Udział 77/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 22,30 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc, położony na I piętrze wraz z pom. przynależnym – komórka w budynku gospodarczym o pow. 2,90 m <sup>2</sup> . Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek spełnia funkcję mieszkaniowo - usługową. Lokal wyposażony instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie indywidualne. Działka ma kształt nieregularny, z wcięciem od strony północno - wschodniej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym, w przeznaczeniu innym niż mieszkalne – w którym mieści się sklep spożywczy, a także budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej – ulicy Jana Pawła II.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 77/1000 w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	45.900,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 77/1000 w wysokości 2.400,00 zł	BRAK	06.12.2024 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2024r. do dnia 15.11.2024r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=41101>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.