

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 295/2023

Burmistrza Małomic

z dnia 24.03.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane położone w Gminie Małomice na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami zarządzam co następuje:

§1. Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości niezabudowane, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości	Czynsz dzierżawny za m ² w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
Działka nr 286 pow. 1 500 m ² KW ZG1G/000 52966/6	Janowiec, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZN – tereny zieleni nieurządzonej i wód otwartych oraz MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	1 500 m ²	0,03 zł/ m ² w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice.
Działka nr 134/3 pow. 1 500 m ² KW ZG1G/000 52966/6	Janowiec, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków oraz MP – tereny zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	1 500 m ²	0,03 zł/ m ² w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomice z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomice.

<p>część działki 520/14 o pow. 21 150 m² KW ZG1G/000 54281/4</p>	<p>Małomice, ul. Kościuszki,</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej, US – tereny usług, rekreacji i sportu. Teren przeznaczony na cele – rekreacji i wypoczynku.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat.</p>	<p>162 m²</p>	<p>200,00 zł za 1 ar w stosunku rocznym + obowiązujący podatek VAT</p>	<p>Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic.</p>
<p>Działka nr 463/3 pow. 135 m² KW ZG1G/000 54281/4</p>	<p>Małomice, ul. Kościuszki</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren przeznaczony na cele – ogródki gastronomiczne i stoliki dot. gastronomii.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat.</p>	<p>135 m²</p>	<p>1,00 zł/ m² w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT</p>	<p>Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 38/2019 Burmistrza Małomic z dnia 20.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych z późniejszymi zmianami i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic.</p>

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 30.03.2023r. do dnia 20.04.2023r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu: