

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice
WPLYNĘŁO w dniu:

Zielona Góra, 2022-04-14 kwietnia 2022 r.

DR-ON.6840.1.57.2020.MM
RISS 5646701

podpis

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Małomicach,
przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% podatek VAT)
Małomice, ul. Jana Pawła II województwo lubuskie, powiat zagański	0001	213/1	1 069 m ²	270 000,00 zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1G/00025760/4, stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w jednostce ewidencyjnej Małomice - miasto, obręb 0001 Małomice, na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnym dokumentem planistycznym jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice*, uchwalone uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta. W otoczeniu dominuje zabudowa jednorodzinna i rozproszona usługowa. W pobliżu nieruchomości, wzdłuż ul. Jana Pawła II znajdują się placówki banku i poczty, bary oraz sklepy, nieopodal położony jest dworzec kolejowy.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 213/1 sklasyfikowana jest jako *tereny mieszkaniowe* (symbol B). Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski, w części porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami. W granicach działki znajduje się metalowa brama wjazdowa, teren częściowo jest ogrodzony (w części ogrodzenie zostało zdemontowane).

Na gruncie znajduje się rozpoczęta i nieukończona budowa budynku niemieszkalnego typu „mini-hotel” w zabudowie wolnostojącej, częściowo jedno i dwukondygnacyjny z elementami podziemnych obiektów tj. prawdopodobnie piwnica i obrys fundamentów (zrealizowana na podstawie Decyzji nr 183 z dnia 5 września 1997 r. o pozwoleniu na budowę wydanej przez Urząd Rejonowy w Nowej Soli). Obiekt znajduje się w złym stanie techniczno - użytkowym, po wielu dewastacjach i uszkodzeniach, a jego stan obecnie określa się jako surowy otwarty zadaszony (w poszyciu dachu występują liczne ubytki). Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, zastosowano materiały z cegły z rodzaju silikatowa, stropy na poziomie parteru żelbetowe, stropy na piętrze drewniane, uszkodzone. Konstrukcja dachu drewniana, poszycie dachu z dachówki cementowej (liczne ubytki), komin murowany. W części poddasza wykonano balkony na konstrukcji drewnianej (zdemontowane). Na parterze znajduje się jedno duże pomieszczenie o funkcji komunikacyjnej (hol), z którego przedostać można się w dwie strony budynku. Patrząc od frontu budynku, po prawej stronie znajdują się trzy pomieszczenia, w tym jedno o funkcji sanitarnej (prawdopodobnie łazienka), a po lewej stronie znajdują się dwa pomieszczenia. Nie ma możliwości wejścia do niektórych pomieszczeń w obiekcie oraz na poddasze i do piwnicy. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, mocno uszkodzone, w większości bez szklenia. W budynku nie stwierdzono żadnych instalacji. Powierzchnia użytkowa zrealizowana według projektu: parter 163,47 m², piętro 126,44 m², piwnica 133,56 m².

Teren uzbrojony jest w sieci wodociagową, gazową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej ulicy Jana Pawła II, dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Stanisława Staszica drogą urządzoną.

W skład nieruchomości nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, jak również pokryte wodami grunty stanowiące zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. *Nabywca* przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

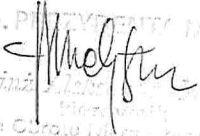
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890) zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej 22, na miejskiej stronie internetowej: www.zielona-gora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.zielonagora.pl i bip.lubuskie.uw.gov.pl w terminie od dnia 13 kwietnia 2022 r. do dnia 3 maja 2022 r.

Ponadto, informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 25 maja 2022 r. i w związku z tym wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronach internetowych do dnia 25 maja 2022 r.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie ogłoszony przetarg.

z op. PRZEWODNICZĄCA
mgr inż. 
Biuro Obsługi Miasta i Nieruchomościami