

Zarządzenie Nr 196/2022
Burmistrza Małomic
z dnia 01.02.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice kompleksu niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/70 o powierzchni 0,0363 ha oraz działka ewidencyjna nr 627/74 o powierzchni 0,0070 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056524/4, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
mgr Wincenty Chłostowski
Sekretarz Gminy

WYKAZ

kompleksu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, których prawo użytkowania wieczystego przeznaczają się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena kompleksu nieruchomości	Opłaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działki wymienione poniżej w wykazie będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice sprzedawane będą jako kompleks dwóch nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0433 ha położonych przy ul. Fabrycznej w Małomicach.							
Działka nr 627/70 pow. 0,0363 ha KW ZG1G/0 005652 4/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/70 o pow. 0,0363 ha. Działka ma kształt regularny w postaci bardzo wąskiego i wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski. Na działce znajdują się stare nieużytkowane tory kolejowe. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki - ul. Fabryczna. Działka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług oraz L – istniejąca i planowana droga/ ulica lokalna.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego kompleksu nieruchomości niezabudowanych, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5. 12.2089r.	25.114,00 zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją pięć wpisów: <ul style="list-style-type: none"> roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/24, 627/25, 627/30, 627/55, 627/62, 627/63, 627/64, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o., które wygasło dnia 08.09.2021 r. cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 	24.03.2022 r.
Działka nr 627/74 pow. 0,0070 ha KW ZG1G/0 005652 4/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/74 o pow. 0,0070 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci bardzo wąskiego i wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną o nawierzchni z trylinki						

<p>- ul. Fabryczna. Uziątka nieuzbrojona, ale istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>					<p>627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/41, 627/62, 627/63.</p>	
---	--	--	--	--	---	--

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 10.02.2022 r. do dnia 03.03.2022 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.