

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Małomice, niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Małomicach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 627/73 o powierzchni 0,0573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1G/00056524/4, określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, której prawo użytkowania wieczystego przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Oplaty roczne	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/73 pow. 0,0573 ha KW ZG1G/000 56524/4	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/73 o pow. 0,0573 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Nachylenie terenu – teren nierówny z nasypaniami ziemi i gruzu. Działka posiada bliski dostęp do przyłączy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni gruntowej, która dalej przechodzi w drogę z płyt betonowych.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłowe i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.	25.500,00 zł Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaz zwolniona jest z podatku VAT.	Stawka procentowa oplaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	W Księdze wieczystej w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje pięć wpisów: <ul style="list-style-type: none"> roszczenie - prawo pierwokupu działek nr 627/13, 627/15, 627/20, 627/21, 627/24, 627/25, 627/30, 627/55, 627/62, 627/63, 627/64, 627/47, 627/50 na rzecz WUPPERMANN POLSKA sp. z o.o., które wygasło dnia 08.09.2021 r. cztery ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działek nr 627/39, 627/8, 627/11, 627/12, 627/26, 627/46, 627/40, 627/39 i 627/49 przez działki nr 627/38, 627/41, 627/62, 627/63. 	09.12.2021 r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosić będzie do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe w Żaganie do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
 Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2021 r. do dnia 18.11.2021 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.