

Zarządzenie Nr 121/2017
Burmistrza Małomic
z dnia 13.06.2017r.


w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności budynku hali magazynowej stanowiącej własność Gminy Małomice wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendek

WYKAZ
prawa własności budynku hali magazynowej stanowiącej własność Gminy Małomice wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego
własność Skarbu Państwa, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

| Działka Nr Pow. dz KW | Adres nieruchomości i jej opis | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania | Forma i rodzaj zbycia | Wartość nieruchomości w zł | Opłaty roczne | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|--|--|---|--|--|---|---|
| Działka nr 627/15 pow. 0,2570 ha KW ZG1G/000565 24/4 | Nieruchomość gruntowa położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, która jest właścicielem budynku hali magazynowej na tej działce. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/15 o pow. 0,2570 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki płaski. Na działce znajduje się jedynie szkielec po budynku hali magazynowej o pow. użytkowej 1.380 m ² , który jest nieużytkowany od dłuższego czasu. Wcześniejszy obiekt pełnił funkcje związane z magazynowaniem. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku ustalono na poziomie 95%. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług. | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku posiadowanego na gruncie, stanowiącego przedmiot odrębnej własności w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r. | 44.000,00 zł w tym: – prawo użytkowania wieczystego działki gruntu – 14.190,00 zł – prawo własności budynków – 29.810,00 zł | Stawka procentowa opłaty rocznej z użytkowania wieczystego wynosi 3%. | 28.07.2017r. |

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2017r. do dnia 07.07.2017r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej