

# BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 123/2008

Burmistrz Małomic

z dnia 10.12.2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr. XXVI/168/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

**zarządzam co następuje:**

## § 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

inż. Jacek Grzelak  
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 123/2008  
Burmistrza Małomice  
z dnia 10.12.2008 r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrze nnego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 184 pow. 0,1265 ha KW 42954	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Piastowskiej nr 12. Udział 304/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 50.00 m <sup>2</sup> położony na parterze wraz z pom. przynależnym w budynku – piwnica o pow. użytk. 2,80 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne w budynku – strych na poddaszu o pow. użytkowej 2,40 m <sup>2</sup> , oraz pom. przynależne w bud. gospodarczym – pom. gospodarcze o pow. użytkowej 5,80 m <sup>2</sup> . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka o kształcie regulamy zbliżony do prostokąta z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego o wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetarg owej na rzecz najemcy	3.200,00 zł.  w udziale  304/1000  I wpłata – 25 %  Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	26.400,00 zł	BRAK	01 stycznia 2009 r.

z.up. BURMISTRZA

inż. Jacek Grzelak  
Zastępca Burmistrza