

Zarządzenie Nr 118/2008

Burmistrz Małomic

z dnia 12.11.2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXV/156/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 30 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 357/2 pow. 0,0864 KW 43911	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Słowackiego nr 16 udział 221 /1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 45,60 m ² i pom. przynależne w budynku – piwnica o pow. użytk . 1,30 m ² oraz pom. przynależne w bud. gospodarczym o pow. użytkowej 7,50 m ² . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, poddasze nieużytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka o kształcie nieregularny z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezpzetargow ej na rzecz najemcy	1.600,00 zł. w udziale 221/1000 I wpłata – 25 % Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	16.450 ,00 zł	BRAK	04 grudnia 2008 r.