

Zarządzenie Nr 39/2007
Burmistrza Małomic
z dnia 3 sierpnia 2007r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) i art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) **zarządzam, co następuje:**

- §1 Przeznacza się do zbycia następujące lokale mieszkalne z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.
- §3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

(Signature)
mgr Małgorzata Janina Sendecha

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 39/2007
Burmistrza Małomice
z dnia 3 sierpnia 2007r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wiecz.	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2						
Dz. Nr 667/1 Pow. 1135m ² KW 35536	<p>Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej nr 8. Udział 30,8% w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny położony jest w budynku dwukondygnacyjnym, wolnostojącym o pow. użyt. 48,30m². Składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju i skrytki na poddaszu. Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica i 1kom. gosp. poza budynkiem. Instalacje: woda zimna, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 i 2 budynkami gospodarczymi położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka nr 667/1, pow. 0,1135 ha, obręb 1, m. Małomice, powiat żagański o pośredniej lokalizacji ogólnej i o słabym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni trylinki, teren płaski. Działka ma kształt trapezu.</p>	Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1279 692 1494 774">683,76 zł. w udziale 30,8%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1279 774 1397 904">25% tj. 170,94zł</td> <td data-bbox="1397 774 1494 904">1% tj. 6,84zł.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1279 904 1397 1270"></td> <td data-bbox="1397 904 1494 1270"></td> </tr> </table>	683,76 zł. w udziale 30,8%		25% tj. 170,94zł	1% tj. 6,84zł.			Do 31 marca każdego roku – termin wnoszenia opłat	13.881,20zł	BRAK	13 września 2007r.
683,76 zł. w udziale 30,8%														
25% tj. 170,94zł	1% tj. 6,84zł.													

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wiecz.		Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. Nr 200/1 pow. 1278m ² KW 32689	<p>Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki nr 2. Udział 4,9% w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzykondygnacyjnym, wolnostojącym o pow. użyt. 44,67m². Składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Pomieszczenia przynależne: 1kom. gosp. poza budynkiem Instalacje: woda zimna, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym i budynkami gospodarczym położonymi na ul. Kościuszki nr 2 i 2a oraz Jana Pawła II 1 i 3. Działka nr 200/1, pow. 0,1278 ha, obręb 1, m. Małomice, powiat żagański o centralnej lokalizacji ogólnej i o dobrym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej i bitumicznej, teren płaski. Działka ma kształt wielokąta.</p>	Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	153,86 zł. w udziale 4,9%	25% tj. 38,46zł	1% tj. 1,53zł.	16.330,70zł	BRAK	13 września 2007r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż na własność	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. 517/6 pow.989m ² KW 34891	<p>Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul. M.C.Skłodowskiej nr 3. Udział 18,6% w częściach wspólnych budynków i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest w budynku trzykondygnacyjnym, wolnostojącym o pow. użyt. 66,20m². Składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi. Pomieszczenia przynależne: 1 piwnica i 1kom. gosp. poza budynkiem Instalacje: woda zimna, kanalizacja (do szamba), elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 i trzema budynkami gospodarczym położonymi na ul. M.C.Skłodowskiej. Działka nr 517/6, pow. 0,0989 ha, obręb 1 m. Małomice, powiat żagański o pośredniej lokalizacji ogólnej i przeciętnym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej , teren płaski. Działka ma kształt nieforemny.</p>	Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	312,48zł. w udziale 18,6%	15.037,52zł.	BRAK	13 września 2007r.