

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 5** położony w budynku mieszkalnym **nr 7** w Małomicach przy ul. Konopnickiej wraz z udziałem wynoszącym 154/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 248 o powierzchni 0,0632 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Małomic**  
**/-/ Małgorzata Janina Sendecka**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przynależy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 248 pow. 0,0632 ha KW ZG1G/0002 8315/1	Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w Małomicach przy ul. Konopnickiej nr 7. Udział 154/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 40,55 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze. Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Działka ma kształt nieregularny, o prostych bokach, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Działka posiada dostęp do drogi.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. W dniu 17.12.2013 r. została wydana decyzja Nr 6730.37.2013.Ed.W.3 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji usługowej na mieszkalną.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 154/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	58.000,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 154/1000 w wysokości 2.850,00 zł	BRAK	17.01.2020r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2019r. do dnia 27.12.2019r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono w dniu:  
 Zdjęto w dniu: