

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku mieszkalnym **nr 24** w Małomicach przy ul. Jana Pawła II wraz z udziałem wynoszącym 189/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działka nr 315/3 o powierzchni 0,0694 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Działka nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 315/3 pow. 0,0694 ha KW ZG1G/0003 3715/3	Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Jana Pawła II nr 24. Udział 189/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 52,71 m ² , położony na parterze wraz z pom. przynależnymi: pomieszczenie w budynku gospodarczym komórka – o pow. 5,58 m ² . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Lokal wyposażony instalacje: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Działka ma kształt nieregularny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telefonicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu w udziale 189/1000 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	75.100,00 zł w tym wartość gruntu w udziale 189/1000 w wysokości 4.000,00 zł	BRAK	08.08.2019 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 27.06.2019r. do dnia 18.07.2019r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.