

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 133 położonej w mieście Małomice na czas oznaczony tj. 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 129/2013 Burmistrza Małomic z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych zarządzam co następuje:

§1 Z zasobu nieruchomości Gminy Małomice przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 10 lat, część działki o pow. 144 m², położonej w mieście Małomice oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 133 wpisanej do księgi wieczystej ZG1G/00049445/4 z przeznaczeniem pod budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej ZAG3022 sieci Play, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendeka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nr działki	Położenie	Księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Czynsz dzierżawny za m ² w stosunku miesięcznym/rocznym	Zasady aktualizacji
część działki 133	Małomice	ZG1G/00049445/4	144 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Małomice, ul. Kołtątaja, Pruszkowska uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/316/10 z dnia 31 maja 2010 r. teren działki znajduje się w strefie oznaczonej symbolem ZC, dla którego ustalenia planu przewidują: ZC – funkcja terenu - cmentarz komunalny, realizacja cmentarza będzie możliwa po likwidacji ujęcia wody „Śliwnik”, o którym mowa w rozdziale 8 § 1 niniejszej uchwały i zniesieniu strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczegółowymi. ZC1 – miejsca pamięci, mogiły zbiorowe, pomniki ZC2 – miejsca dla zasłużonych (aleja zasłużonych) ZC3 – pola grzebalne na groby rodzinne ZC4 – pola grzebalne na groby zwykłe ZC5 – pola grzebalne na groby dla dzieci ZC6 – pola urnowe, kolumbarium KX – ciągi piesze i pieszo – jezdne, plac wejściowy PG – place gospodarcze, punkty czerpania wody ZN – tereny zieleni izolacyjnej UK1 – teren przeznaczony pod kaplicę lub dom pogrzebowy UK2 – plac gospodarczy, na placu gospodarczym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży. Teren przeznaczony pod budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej ZAG3022 sieci Play.	Dzierżawa na okres 10 lat.	4,00 zł/m ² w stosunku miesięcznym + obowiązujący podatek VAT	Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 129/2013 Burmistrza Małomic z dnia 21.08.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych i podlegają waloryzacji od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana stawek ustalonych stosownym zarządzeniem Burmistrza Małomic.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od 20.07.2018 r. do 10.08.2018 r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.