

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

Zarządzenie Nr 19/2017

Burmistrza Małomic
z dnia 30.05.2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności budynków stanowiących własność Gminy Małomice wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ul. Fabrycznej w mieście Małomice w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1 Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Sendecka

WYKAZ

prawa własności budynków stanowiących własność Gminy Małomice wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma i rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości w zł	Oplaty roczne	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/24 pow. 0,2738 ha KW ZG1G/000565 24/4	Nieruchomość gruntowa położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej stanowiąca własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, która jest właścicielem budynków użytkowych na tej działce. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/24 o pow. 0,2738 ha. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren działki płaski, nieuporządkowany, porośnięty trawą i samosiejkami drzew, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Na działce znajduje się budynek stacji uzdatniania wody o pow. użytkowej 572,58 m ² oraz budynek przepompowni o pow. użytkowej 17,97 m ² . Budynki nieużytkowane od dłuższego czasu. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynków ustalono na poziomie 95%. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Dojazd do działki poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej trylinką – ul. Fabryczna. Możliwość dojazdu z drogi wewnętrznej nr 627/55 – po ustanowieniu służebności przejazdu.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P – tereny przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków posadowionych na gruncie, stanowiących odrębną własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r.	110.700,00 zł w tym: – prawo użytkowania wieczystego działki gruntu – 31.100,00 zł – prawo własności budynków – 79.600,00 zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.	14.07.2017r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Żaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2017r. do dnia 23.06.2017r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.