

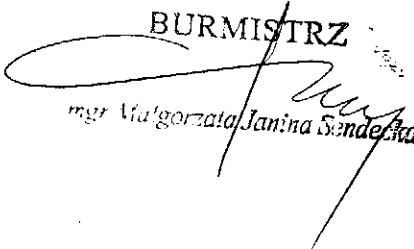
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiącego własność Gminy Małomice, położonego w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem stanowiącego własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z późniejszymi zmianami **zarządzam co następuje:**

§1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położony w budynku biurowym przy ul. Fabrycznej 3 w mieście Małomice wraz z udziałem wynoszącym 108/1000 w częściach wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właścicieli lokalu oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 627/29 o powierzchni 0,0478 ha.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. ochrony środowiska.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedawcy w użytkowaniu wieczystym	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 627/29 pow. 0,0478 ha KW ZG1G/0005652 4/4	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele inne niż mieszkalne położona w Malomicach przy ul. Fabryczna 3. Udział 108/1000 w częściach wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właścicieli lokalu i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr 627/29 o pow. 0,0478 ha. Lokal przeznaczony na inne cele niż mieszkalne nr 1 o pow. 120,02 m ² , składający się z siedmiu pomieszczeń, dwóch korytarzy oraz jednego wc położony na parterze w budynku biurowym. Istnieją dwa wejścia do lokalu, bezpośrednio z podwórka. Budynek w części parterowej użytkowany na cele biurowe, w pozostałej części nieużytkowany. Budynek trzykondygnacyjny, niepodwiniżony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Lokal wyposażony w instalacje: woda, kanalizacja, telefoniczna, energia elektryczna. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej o nawierzchni częściowo asfaltowej i betonowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren oznaczony symbolem P - teren przeznaczony na cele przemysłowe i usług.	Sprzedaz lokalu przeznaczzonego na cele inne niż mieszkalne wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	1.070,00 zł w udziale 108/1000 I wpłata - 25% opłaty roczne - 3%	Do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie. Czas trwania użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089r.	88.600,00 zł w tym udział w działce 1.070,00 zł	BRAK	02 czerwiec 2017r.

Uwaga! Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca wnosil będzie do Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Zaganiu do 5 grudnia 2089 r., opłaty roczne w stawce 3 % przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
 Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2017r. do dnia 12.05.2017r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach (II piętro).
 na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Malomicach: <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.