

**UCHWAŁA NR XL/227/06
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
z dnia 29 maja 2006 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Małomice, a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Szprotawie.

Na podstawie art. 18 ust.1 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) uchwala się co następuję:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Małomice od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szprotawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żeromskiego oznaczonych numerami:

- Działka 330/3 o pow. 0,01212ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szprotawie.

Wartość działki wynosi: 1.600 zł.

- Działka 330/4 o pow. 0,0268ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szprotawie.

Wartość działki wynosi: 2.000 zł.

- Działka 330/7 o pow. 0,0226ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szprotawie.

Wartość działki wynosi: 1.700 zł.

- Działka 330/8 o pow. 0,0222ha będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Szprotawie.

Wartość działki wynosi: 1.600 zł.

Łączna wartość w/w nieruchomości wynosi: 48,900 zł.

W zamian za prawo własności przysługujące Gminie Małomice nieruchomości niezabudowanej oraz kotłowni osiedlowej położonych w Małomicach przy ul. Żeromskiego oznaczonych numerami:

- Działka 332/4 o pow. 0,2157 ha stanowiąca własność Gminy Małomice.

Wartość działki wynosi: 12.900 zł.

- Kotłownia osiedlowa stanowiąca własność Gminy Małomice, która w części położona jest na działce 332/4 stanowiąca własność Gminy Małomice i w części na działce 332/1 będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szprotawie.

Wartość kotłowni wynosi: 101,700 zł.

Łączna wartość w/w nieruchomości wynosi: 114,600 zł.

§ 2

Wartość zamienianych nieruchomości po stronie Gminy Małomice wynosi: 114.600zł. natomiast po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szprotawie wynosi: 48,900 zł.

§ 3

Warunkiem dokonania niniejszej zamiany jest wpłacenie przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Szprotawie na rzecz Gminy Małomice kwotę w wysokości 65,700zł. stanowiącą różnicę pomiędzy wartością nieruchomości przekazywanych przez Gminę Małomice, a wartością nieruchomości przejmowanych od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szprotawie ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
ł 2006-06-02
A
N
O podpis 

PRZEWODNICZĄCY
RADY 
Jan Cichanowicz

Uzasadnienie: Na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Szprotawie podjęto działania w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Małomice. Ze strony Gminy Małomice przedmiotem zamiany jest kotłownia osiedlowa oraz działka nr 332/4 na której posadowione są szamba. Natomiast ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowa w Szprotawie przedmiotem zamiany są działki nr 330/3, 330/7, 330/8, 330/11, 330/4. Po dokonaniu wyceny w/w nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego wyliczono, że wartość nieruchomości przekazywanych przez Gminę Małomice wynosi: 114,600zł., natomiast wartość nieruchomości przejmowanych od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowa w Szprotawie wynosi: 48,900zł.

Wobec powyższego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami art. 15 ust. 1 różnicę wartości w wysokości 65,700zł. winna dopłacić Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Szprotawie dla Gminy Małomice.