

**UCHWAŁA NR XXXII/190/05
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
z dnia 07 października 2005 roku**

w sprawie : miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Małomice i w granicach wsi Bobrzany.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIII / 72 / 2003 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 4 grudnia 2003 r., Uchwałą Nr XXVI/150/05 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 28 stycznia 2005 r. i Uchwałą Nr XVI / 96 / 2004 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 22 marca 2004 r. uchwala się, co następuje.

§ 1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych:
 - 1) w obrębie miasta Małomice – teren nr 1 obejmujący część działki nr ewid. 5 i nr 259 / 1L (załącznik nr 1)
 - 2) w granicach wsi Bobrzany - teren nr 2 obejmujący część działki nr ewid. 239 /1L (załącznik nr 2)
2. Integralną częścią planów są rysunki w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały nr 1 i nr 2, wymienione w ustępie 1 oraz rozstrzygnięcia wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załączniki nr 3 i nr 4.

§ 2

Uchwała niniejsza jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r.

§ 3

Plany obejmują tereny przeznaczone na:

- kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków – teren nr 1
- przebudowę skrzyżowania dróg powiatowych Nr 1067 F i Nr 1042 F – teren nr 2.

§ 4**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.**

Ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi i liniami podziału wewnętrznego.

1. Obręb miasta Małomice – teren nr 1, rysunek planu stanowiący załącznik nr 1.

1) **Teren oznaczony symbolem KS** – teren korytarza infrastruktury technicznej – kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków.

a) Ustala się:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,
- odprowadzenie ścieków oczyszczonych projektowanym rurociągiem grawitacyjnym 315 PCV do odbiornika – rzeka Młynówka,
- lokalizację typowego wylotu ścieków oczyszczonych na lewym brzegu odbiornika rzeki Młynówka w km 0 + 530 m, mającej swe ujście w rzece Bóbr,
- wykonanie umocnienia i ubezpieczenia wylotu ścieków oczyszczonych, zamontowanie na końcu rury wylotowej klapy zwrotnej,
- usytuowanie urządzeń oczyszczalni ścieków w taki sposób, ażeby korona zbiorników i klapa były wyniesione min. 0,5 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1% wynoszącej 113,18 m.n.p.m.

2. Wieś Bobrzany – teren 2, rysunek planu stanowiący załącznik nr 2.

1) **Teren oznaczony symbolem KP** – teren skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1067 F z drogą powiatową Nr 1042 F.

a) Ustala się :

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,
- linie podziału wewnętrznego określone na rysunku planu,
- przebudowę skrzyżowania dróg powiatowych w celu poprawienia warunków technicznych i użytkowych,
- parametry techniczne dróg bez zmian,
- osłony dla gazociągu i teletechnicznych linii kablowych należy przedłużyć poza powierzchnię utwardzoną dróg min. 0,5 m,
- wycięcie drzew dla poprawienia widoczności na skrzyżowaniu dróg,

b) Dopuszcza się:

- możliwość przełożenia gazociągu i teletechnicznych linii kablowych poza teren przebudowywanego skrzyżowania,
- realizację chodników i ścieżek rowerowych.

§ 5

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

1. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza
2. Burmistrz miasta jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

§ 6

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości:

1. teren nr 1 w obrębie miasta Małomice, działka nr ewid. 259 / 1L – 0 %
2. teren nr 2 w Bobrzanach, działka nr ewid. 239 / 1L – 0 %

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Małomice oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

Radca Prawny

mgr Anna Kypis
za zgodności pod względem
formalno - proceduralnym
04.10.2005r.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2005-10-14
A
N
O podpis

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY

Stefania Małycha

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/189/05...
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 04 października 2005r

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Małomice i w granicach wsi Bobrzany.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Małomic stwierdza się, że do wymienionych wyżej projektów miejscowych planów osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXII/189/05...
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 04 października 2005

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Małomice i w granicach wsi Bobrzany, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Małomicach rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - realizacja kolektora zrzutowego oczyszczonych ścieków, w oparciu o obowiązujące przepisy w czasie jego realizacji.
2. Zasady finansowania zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - finansowanie budowy kolektora zrzutowego oczyszczonych ścieków nastąpi z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.Finansowanie budowy skrzyżowania dróg powiatowych nastąpi ze środków inwestora.