

Informacja z Prac Burmistrza Małomic
w okresie międzysesyjnym
wrzesień, październik 2009r.

Realizacja zadań:

W zakresie przygotowania sesji Rady

Burmistrz przygotowała projekty uchwał Rady, które przedstawiła Komisjom Rady i w oparciu o wnioski oraz opinie przez nie zgłoszone ustali ich ostateczną wersję.

W zakresie wykonania wniosków i interpelacji radnych.

W trakcie XX XIX sesji Rady Miejskiej w Małomicach radni zgłosili 4 wnioski:

Radny Jacek Polak zgłosił dwa wnioski:

- ponowił wniosek o zwrócenie się z wnioskiem do PKS w Nowej Soli o wprowadzenie dwóch dodatkowych kursów autobusowych do Szprotawy i dalej do Nowej Soli.

Realizując wniosek zwrócono się do PKS Nowa Sól o uruchomienie dodatkowych kursów autobusowych w dniach wolnych od pracy. W odpowiedzi na wniosek PKS poinformował, że nie planuje uruchomienia dodatkowych kursów na zawnioskowanej trasie.

- o usprawnienie organizacji ruchu drogowego w miejscach gdzie prowadzone są prace budowlane z związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na wniosek radny został poinformowany, że w pobliżu robót budowlanych ruch drogowy prowadzony jest w oparciu o tymczasową organizację ruchu zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Żaganiu. Jednakże utrudnienia mogą wystąpić w godzinach wzmożonego ruchu.

Radna Alina Benedyk ponowiła wniosek o zmianę miejsca wydawania pomocy żywnościowej. Pomoc wydawana jest w budynku szkolnym przy ul. Szkolnej.

Realizując wniosek zmieniono godziny wydawania pomocy żywnościowej w ten sposób by nie była ona prowadzona w godzinach nauki dzieci. W chwili obecnej gmina nie dysponuje innym stosownym pomieszczeniem.

Radny Jan Świerżański zgłosił wniosek o podjęcie działań mających na celu poprawę jakości wody dostarczanej mieszkańcom przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej.

Realizując wniosek stwierdzono, że pogorszenie jakości wody jakie ma miejsce w ostatnim czasie po części spowodowane jest częstymi awariami sieci będących wynikiem robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie realizacji budżetu gminy.

Zarządzeniem Nr 172/09 z dnia 08 września 2009r. w sprawie zmiany budżetu gminy i układu wykonawczego na 2009r. Burmistrz dokonała zmiany planu wydatków i dochodów budżetowych poprzez ich zwiększenie w działach pomoc społeczna i Edukacyjna Opieka Wychowawcza na ogólną kwotę 205.759,00 zł. Zmiany były przede wszystkim skutkiem zmiany wysokości dotacji przekazanych gminie z budżetu państwa.

Zarządzeniem Nr 173/09 z dnia 15 września 2009r. w sprawie opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu gminy Małomice na 2010 rok ustalone zostały założenia obowiązujące przy sporządzaniu projektu budżetu gminy. Prognozowany wzrost stawek podatków ustalono na 4%. Średnioroczny wskaźnik wzrostu wynagrodzeń 7%. Średnioroczny wskaźnik wzrostu wydatków bieżących 1%. W oparciu o powyższe założenia opracowane zostały wnioski do projektu budżetu.

Zarządzeniem Nr 178/09 z dnia 30 września 2009r. w sprawie zmiany budżetu gminy i układu wykonawczego na 2009r. Burmistrz dokonała zwiększenia planu dochodów i wydatków budżetowych na kwotę 134 .884zł.

W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Komisja powołana Zarządzeniem Nr 72/2009 z dnia 15 października 2009 r. Burmistrza Małomic w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w gminie Małomice, unieważniła przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomość zabudowana Nr ew. 176/10 o pow. 12.430 m² działka położona w Janowcu gmina Małomice, wartość nieruchomości wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 52.600,00 zł. Cena wywoławcza obniżona o 25 % - 39.450,00 zł.;
- Nieruchomość niezabudowana Nr ew. 74/1 o pow. 1.297 m² działka położona w Lubiechowie gmina Małomice cena wywoławcza 10.000,00 zł. + 22 % VAT;
- Nieruchomość niezabudowana Nr ew. 74/3 o pow. 1.600 m² działka położona w Lubiechowie gmina Małomice cena wywoławcza 12.400,00 zł. + 22 % VAT;

Przetarg unieważniony został z powodu braku oferentów.

2. Komisja powołana Zarządzeniem Nr 73/2009 z dnia 15 października 2009 r. Burmistrza Małomic w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bobrzanach gmina Małomice, unieważniła z powodu braku oferentów przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Nr ew. 238/1 o pow.

6.800 m² działka położona w Bobrzanach gmina Małomice, wartość nieruchomości wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę **43.140,00 zł.** Cena wywoławcza obniżona o 25 % - **32.355,00 zł. + 22 % VAT.**

3. Komisja powołana Zarządzeniem Nr 71/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r. Burmistrza Małomic w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ul. Kościuszki w Małomicach, przeprowadziła przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości w wyniku, którego zbyty został lokal użytkowy Nr ew. 558/1 o pow. **1.872 m²** działka położona w Małomicach przy ul. Kościuszki cena wywoławcza **6.660,00 zł. + 22 % VAT.**

Zarządzeniami 176/09, 177/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonego na terenie miasta Małomice przeznaczono do sprzedaży dwa lokale mieszkalne:

- lokal położony w Małomicach przy ul. Kościuszki 31, pow. 58,56m² wraz z częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wartość nieruchomości 44.159,00zł. Wartość użytkowania wieczystego – 1.120zł.
- lokal położony w Małomicach przy ul. Mickiewicza 13, pow. 44,76m² wraz z częścią ułamkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wartość nieruchomości 22.000,00zł. Wartość użytkowania wieczystego – 3.000zł.

Zarządzeniem 175/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonego na terenie miasta Małomice do sprzedaży przeznaczono:

- nieruchomość niezabudowana działka nr 561/6 położona w Małomicach przy ul. Bolesława Chrobrego, pow. 3.737m². Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę – 34.000,00zł. Cena nieruchomości została podwyższona do kwoty 60.000,00 zł.

Zarządzeniem 174/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonego na terenie miasta Małomice do sprzedaży przeznaczono:

- nieruchomość niezabudowana, działka nr 117/15 położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej, pow. 0,1522 ha. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę – 14.400,00zł. Cena nieruchomości została podwyższona do kwoty 15.400,00 zł. Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe.
- nieruchomość niezabudowana, działka nr 117/16 położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej, pow. 0,1582 ha. Wartość nieruchomości ustalona przez

rzeczoznawcę – 14.500,00 zł. Cena nieruchomości została podwyższona do kwoty 15.500,00 zł. Przeznaczenie – pod budownictwo mieszkaniowe.

- nieruchomość niezabudowana, działka nr 117/17 położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej, pow. 0,1576 ha. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę – 14.900,00zł. Cena nieruchomości została podwyższona do kwoty 15.900,00 zł. Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe.
- nieruchomość niezabudowana, działka nr 117/18 położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej, pow. 0,2034 ha. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę – 20.300,00 zł. Cena nieruchomości została podwyższona do kwoty 21.300,00 zł. Przeznaczenie – pod budownictwo mieszkaniowe.

Zarządzeniem 170/09 z dnia 07 września 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w obrębie miejscowości Śliwnik Gmina Małomice do sprzedaży przeznaczono:

- nieruchomość niezabudowana, działka nr 698/7 położona w Śliwniku, pow. 5,70 ha. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę – 59.300,00zł. Przeznaczenie – teren łąk.

Zarządzeniem 169/09 z dnia 07 września 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Żeromskiego do sprzedaży przeznaczono:

- nieruchomość niezabudowana, działka nr 343/42 położona w Małomicach przy ul. Żeromskiego, pow. 994 m². Wartość nieruchomości – 15.600,00zł. Wartość gruntu pod budowę 1 boks garażowy – 1.300,00 zł + 22% VAT. Przeznaczenie - grunt pod budowę boks garażowego.

Zarządzeniem Nr 189/2009 z dnia 01 października 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych ustalono stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów gminnych

W zakresie realizacji i przygotowania prac remontowych i inwestycji.

Podpisana została umowa z firmą Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „Projprzem” sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli, ul. Kościuszki 29 wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego na realizację zadania **"Rozwój infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół w Małomicach - BUDOWA HALI SPORTOWEJ"**. Wartość umowy opiewa na kwotę 2.527.771,11zł. Z początkiem października firma przystąpiła do robót budowlanych.

W dniu 28.09.2009r. Burmistrz ogłosiła przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja i budowa boisk sportowych w Małomicach i Janowcu w ramach programu (Stawiamy na sport w gminie, rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej)**”. Po przeprowadzeniu procedury oceny ofert w dniu 22.10.2009r. wyłoniono ofertę Zakład Instalacji Sanitarnych CO i Gazowych” Józef Kubik, ul. Dębowa 9B, Szprotawa jako ofertę najkorzystniejszą. Oferta opiewa na kwotę 456.970,03zł.

Małomicki Ośrodek Kultury w dniu 08.09.2009 ogłosił przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego dofinansowanego z PROW pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Bobrzanach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w ramach programu pn. "rewitalizacja świetlic wiejskich jako placówek zaspokajających potrzeby kulturalne społeczności wiejskich gminy Małomice". W dniu 01.10.2009r. Komisja powołana przez kierownika MOK dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty, która złożona została przez Zakład Remontowo Budowlany Henryk Nowicki, Bukowina Bobrzańska. Wybrana oferta opiewa na kwotę 440.167,20 zł. Wykonawca przystąpił do realizacji zadania.

Kontynuowane były prace budowlane związane z „Budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w mieście Małomice”. W ramach zadania dokonano częściowego odbioru robót co umożliwiło oddanie do użytku części sieci kanalizacyjnej: rurociągu tłoczego, przepompowni ścieków na ulicy M.C. Skłodowskiej i części ul. Kościuszki. Do dnia dzisiejszego do sieci przyłączono cztery nieruchomości.

Przygotowując zadanie „Budowa systemu kanalizacji zagrodowej w Gminie Małomice” gmina złożyła kompletny wniosek o dofinansowanie zadania ze środków „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich”.

Przygotowując zadanie w zakresie przebudowy dróg gminnych ul. Jana Pawła II, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Parkową i Piastowskiej, wykonana została dokumentacja budowlana i złożony został wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W ramach powyższego zadania przystąpiono do opracowania dokumentacji technicznej w zakresie przebudowy sieci oświetlenia drogowego zamontowanego na ulicy Piastowskiej okolice urzędu miejskiego. Obecna sieć pozostaje w kolizji do przyjętych założeń projektowych związanych z przebudową wyżej wspomnianych ulic.

W ramach realizacji drobnych prac budowlano-remontowych:

- wzmocniono fundamenty w świetlicy wiejskiej w Lubiechowie;
- we wsi Lubiechów wykonano chodnik na odcinku od przystanku autobusowego do świetlicy wiejskiej;

- realizując prace związane z zagospodarowaniem terenów wokół zalewu miejskiego wykonano piłkochwyty przy boisku Koszt wykonania zadania 1.670 zł.
- wykonano oględziny mostku zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej we wsi Janowiec na odcinku od drogi krajowej. W oparciu, o który sporządzony został kosztorys prac remontowych.
- wykonano chodnik łączący parking przy Przedszkolu Publicznym w Małomicach z przejściem dla pieszych;
- wykonano prace remontowe mostka we wsi Bobrzany w ciągu drogi gminnej. Wymiana barier i wzmocnienie przyczółków;
- prowadzono naprawę dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej z wykorzystaniem tłuczni bazaltowego.
- wykonano prefabrykacje elementów konstrukcyjnych-betonowych ławek parkowych oraz elementów drewnianych z wykorzystaniem materiału drzewnego pozyskanego w trakcie wycinek prowadzonych na terenie gminy.
- prowadzone jest sortowanie materiału drogowego kostki granitowej regularnej i otoczków w celu przygotowania go jako materiału przeznaczonych do wykorzystania przy robotach drogowych.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Zarządzeniem Nr 178/2009 z dnia 29.09.2009r. W sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m³ powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalona została stawka bazowa czynszu w wysokości 3,30zł/m².

W zakresie organizacji wyborów do Parlamentu Europejskiego.

Kończąc prace związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem Wyborów do Parlamentu Europejskiego zarchiwizowano i przekazano do delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Zielonej Górze materiały archiwalne.

W zakresie utrzymania zakresie utrzymania zieleni i melioracje.

W ramach utrzymania zieleni przeprowadzone zostały prace pielęgnacyjne drzew rosnących przy ul. Kościuszki, Lipowej, Szkolnej w okolicach „Willi” nad kanałem Młynówka na drodze dojazdowej do wsi Żeliszaw.

We współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w ramach programu „Pracuje dla mojego powiatu” gmina zatrudnia cztery osoby do prac melioracyjnych. W chwili obecnej pracują one na terenie wsi Bobrzany.