



**PROTOKÓŁ NR XXXV**  
**z sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej**  
**w Małomicach**

dnia 22 czerwca 2009 r.

**PROTOKÓŁ**  
**Z XXXV SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY MIEJSKIEJ**  
**W MAŁOMICACH**  
**z dnia 22 czerwca 2009r.**

XXXV sesja Rady Miejskiej odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego i rozpoczęła się o godzinie 16<sup>00</sup>.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 11 radnych, radny Henryk Bałuczyński nieobecny usprawiedliwiony, radna Stefania Małycha nieobecna usprawiedliwiona, radny Jacek Polak nieobecny usprawiedliwiony, radny Michał Przysiężny nieobecny usprawiedliwiony. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji uczestniczyli: Pani Małgorzata Sendecka – Burmistrz Małomic, Pan Jacek Grzelak – Zastępca Burmistrza, Pan Wincenty Chłostowski – Sekretarz Gminy.

**Do pkt 1**

**Otwarcie sesji.**

*Przewodniczący Rady Miejskiej radny Jan Cichanowicz* dokonał otwarcia XXXV sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Małomicach.

*Przewodniczący Rady Miejskiej radny Jan Cichanowicz* powitał wszystkich zaproszonych gości: Panią Małgorzatę Sendecką – Burmistrz Małomic, Pana Jacka Grzelaka – Zastępcę Burmistrza, Pana Wincentego Chłostowskiego – Sekretarza Gminy, Panie i Panów radnych (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że na stan 15 radnych w sesji uczestniczy 11 radnych, 4 radnych nieobecnych usprawiedliwionych, zatem Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i postanowień.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poinformował, że XXXV sesja została zwołana na jego w trybie pilnym.

**Do pkt 2**

**Przedstawienie porządku obrad.**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił proponowany porządek obrad XXXV sesji (w załączeniu do protokołu). Poprosił o zgłaszanie propozycji do proponowanego porządku obrad.

*Pani Burmistrz* wniosowała o wprowadzenie do proponowanego porządku obrad projekt uchwały *w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 rok* w kolejności po projekcie uchwały w sprawie przyjęcie Planu Odnowy Miasta Małomice.

*Radny Krzysztof Sakuta* wniosował o wprowadzenie pkt *Sprawy różne* w kolejności przed zakończeniem sesji jako *pkt 6*.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek przez *Panią Burmistrz*.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że wniosek został przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek przez *radnego Krzysztofa Sakutę*.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że wniosek został przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* stwierdzając, że nie ma propozycji poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad z naniesioną zmianą.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że proponowany porządek został przyjęty (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* uzasadniając *pilność* sesji wyjaśnił, że do Rady wpłynął wniosek dot. skargi mieszkanki Małomic na Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach przekazanej przez Lubuski Urząd Wojewódzki oraz stwierdzenie przez Radę, czy jest ona organem właściwym do jej rozpatrzenia w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, a także ewentualne zlecenie Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej związanej z zarzutami zawartymi w skardze.

*Pani Burmistrz* poinformowała, że zebrania wiejskie podjęły uchwałę, w której w tytule użyto słowa „zatwierdzam” a zgodnie z przepisami regulaminu Programu Rozwoju Obszarów Wiejski powinno być „przyjmuje”. W związku z powyższym zorganizowane zostały zebrania wiejskie, na których podjęto uchwałę o zapisie w tytule „*przyjmuje*”.

### Do pkt.3

### Głosowanie nad pilnością sesji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie *pilność* sesji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zadawanie pytań - stwierdzając, że nie ma pytań, przystąpił do głosowania.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radny

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że *pilność* zwołania sesji przyjęto jednogłośnie.

Do pkt 4

Podjęcie uchwały w sprawie:

zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Janowiec 2009-2015,

*Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej radny Rafał Reguła* przedstawił projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* stwierdzając, że nie ma uwag i pytań poddał projekt uchwały w treści przedstawionej pod głosowanie.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Małomice 2009-2015,

*Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej radny Rafał Reguła* przedstawił projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* stwierdzając, że nie ma uwag i pytań poddał projekt uchwały w treści przedstawionej pod głosowanie.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

Zmian budżetu gminy na 2009 rok.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Pnią *Burmistrz* o omówienie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 rok.

*Pani Burmistrz* omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2009 rok wyjaśniając, że zmiany budżetu gminy na 2009 rok dotyczą zwiększenia dochodu budżetu gminy o kwotę 50.000 zł.- zgodnie z zał. Nr1 do niniejszej uchwały oraz zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 50.000 zł.- zgodnie z zał. Nr2 (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* stwierdzając, że nie ma uwag i pytań poddał projekt uchwały w treści przedstawionej pod głosowanie.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

Do pkt 5

**Zapoznanie Rady ze skargą mieszkanki Małomic na Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach przekazaną przez Lubuski Urząd Wojewódzki oraz stwierdzenie przez Radę, czy jest ona organem właściwym do jej rozpatrzenia w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, a także ewentualne zlecenie Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej związanej z zarzutami zawartymi w skardze.**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* udzielił głosu *Panu Sekretarzowi Gminy.*

*Sekretarz* poinformował, że Pani Janina Krawczyk jako najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Małomice zwróciła się w dniu 14.08.2008r. do Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach ul. Piastowska 19, Małomice o wykonanie naprawy rynien budynku, w którym mieszka – ul. Kopernika 3. Pismem z dnia 23.10.2008r. Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował stronę, że ze względu na brak środków Zakład nie może wykonać wnioskowanych prac. W ocenie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej wykonanie powyższych robót nie było konieczne tak ze względu na ewentualny brak zagrożenie dla życia lub zdrowia mieszkańców jak również nie przemawiał za tym argument, że ich zaniechanie przyczyni się do pogorszenia stanu budynku.

Ponadto zaznaczył, że w dniu 5 stycznia 2009r. w wyniku sprzedaży jednego z lokali znajdujących się w budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa położona w Małomicach przy ul. Kopernika 3. W związku z powyższym od tego dnia zasady zarządzania mieniem wspólnoty reguluje ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali i ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. W tym konkretnym przypadku Zarządzającym wspólnotą był i jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej – kierownik Zakładu Pan Artur Feliński – jako osoba posiadająca stosowną licencję nr 13740 zarządcy nieruchomości. Wspólnota umową z dnia 05.01.2009r. zleciła zarządzanie częściami wspólnymi Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Małomicach. Uchwałą nr 7/01/2009r. z dnia 05.01.2009r. właściciele lokali zatwierdzili plan planu finansowo – gospodarczy wspólnoty na rok 2009r. Z wyjaśnień złożonych przez kierownika MZGK w Małomicach wynika, że nie przewidział on ze względu na brak środków nie przewidywał on wydatków na częściach wspólnych.

Pan Artur Feliński - kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach - zawierając ustne porozumienie z Panią Janiną Krawczyk działał jako zarządca wspólnoty mieszkaniowej.

*Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Pan Artur Feliński* poinformował, że zobowiązał się ustnie wobec Pani Janiny Krawczyk do zamontowania przekazanych mu materiałów w zakresie ustalonym przez Panią Janiną Krawczyk. Podkreślił, że podejmował działania realizował obowiązki zarządcy mieszkaniowej, informując jednocześnie Panią Janiną Krawczyk, że wspólnota nie posiada niezbędnych do wykonania prac środków oraz, że ewentualne środki pozyskane w trakcie roku będą musiały być przeznaczone na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do zaplanowanej do wybudowania sieci kanalizacyjnej. Na powyższe zapoznał radnych z uchwałą Nr 7/01/09 z której wynika, że na koniec roku wspólnota na fundusz remontowy zgromadzi kwotę 221.27 zł. podkreślił również, że w świetle

faktów, które mają miejsce w związku ze skargą obecnie nie podjąłby się wykonania podobnego zadania i zdecydowanie odmówił podobnej prośbie. Zaznaczył także, że jeżeli będzie taka wola Pani Janina Krawczyk zwróci się do wspólnoty mieszkaniowej o ujęcie powyższego zadania w planie finansowo-gospodarczym wspólnoty i rozliczenie go w oparciu o dokument księgowy wystawiony przez zainteresowanego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* ogłosił przerwę, po przerwie wznowił obrady.

*Sekretarz* omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Małomicach, informując, że Rada Miejska w Małomicach uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi Pani Janiny Krawczyk z dnia 14.05.2009r. na Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* akceptując przedstawione informacje poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Małomicach (w załączeniu do protokołu)

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 2 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

Do pkt 6

### Sprawy różne.

*Pani Burmistrz* poinformowała, że odbyło się spotkanie z przedstawicielami OVTEK sp.zo.o w sprawie budowy drogi we wsi Bobrzany – Firma zobowiązała się przeznaczyć na budowę drogi 250 tysięcy złotych. Ponadto w dniu 30 czerwca 2009r w świetlicy wiejskiej w Bobrzanach odbędzie się debata w sprawie budowy kurników.

Do pkt 7

### Zakończenie

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął sesję Rady.

Sesja zakończyła się o godzinie 17<sup>30</sup>

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół zawiera 6 ponumerowane strony.

Protokolant:  
Krystyna Andrzejewska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Jan Cichanowicz

Podpisy Komisji:

Radny Rafał Reguła  
Radny Henryk Bałuczyński  
Radna Alina Benedyk

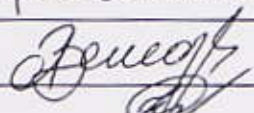

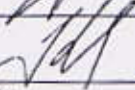
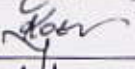


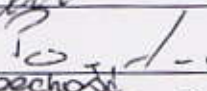

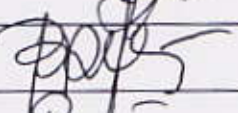
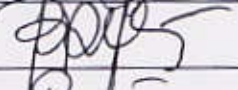
Rafał Reguła  
nieobecny / nieobecni  
Alina Benedyk

Uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

## LISTA OBECNOŚCI



Radnych Rady Miejskiej w Małomicach  
na sesji nr XXXV w dniu 22 czerwca 2009 roku.

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1.	Bałuczyński Henryk	nieobecność nieprzebiegnięta
2.	Benedyk Alina	
3.	Cichanowicz Jan	
4.	Karpiński Józef	
5.	Kołton Krzysztof	
6.	Hanasiuk Anna	
7.	Małycha Stefania	nieobecność nieprzebiegnięta
8.	Marciniak Roman	
9.	Pawelec Krzysztof	
10.	Polak Jacek	nieobecność nieprzebiegnięta
11.	Przysiężny Michał	nieobecność nieprzebiegnięta
12.	Sakuta Krzysztof	
13.	Świerzański Jan	
14.	Reguła Barbara	
15.	Reguła Rafał	Reguła



## LISTA OBECNOŚCI

zaproszonych gości na sesji nr XXXV Rady Miejskiej w Małomicach  
w dniu 22 czerwca 2009 roku.

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PODPIS
1.	Sendecka Małgorzata	Burmistrz Małomic	
2.	Kurowska Barbara	Skarbnik	
3.	Chłostowski Wincenty	Sekretarz	
4.	Grzelak Jacek		
5.	Artur Feliński	kierownik MZGK	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

## **Porządek XXXV sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej.**

### **Porządek obrad:** **(proponowany)**

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku i uzasadnienia w zakresie pilności sesji.
3. Głosowanie nad pilnością sesji.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - przyjęcie Planu Odnowy miejscowości Janowiec,
  - przyjęcie Planu Odnowy miasta Małomice.
5. Zapoznanie Rady ze skargą mieszkanki Małomic na Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach przekazaną przez Lubuski Urząd Wojewódzki oraz stwierdzenie przez Radę, czy jest ona organem właściwym do jej rozpatrzenia w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, a także ewentualne zlecenie Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej związanej z zarzutami zawartymi w skardze.
6. Zakończenie.

Przewodniczący Rady  
/-/ Jan Cichanowicz

**Porządek XXXV sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej.**  
*(uchwalony)*

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku i uzasadnienia w zakresie pilności sesji.
3. Głosowanie nad pilnością sesji.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - przyjęcie Planu Odnowy miejscowości Janowiec,
  - przyjęcie Planu Odnowy miasta Małomice.
5. Zapoznanie Rady ze skargą mieszkanki Małomic na Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach przekazaną przez Lubuski Urząd Wojewódzki oraz stwierdzenie przez Radę, czy jest ona organem właściwym do jej rozpatrzenia w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, a także ewentualne zlecenie Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli doraźnej związanej z zarzutami zawartymi w skardze.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie.

Przewodniczący Rady  
/-/ Jan Cichanowicz