

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego **na terenie miasta Małomice:**

1. **Małomice, ul. Słowiańska Nr 1, lokal mieszkalny Nr 1** o pow. **59,00 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej **5,90 m²** w wysokości **80%** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **29.500,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **23.600,00 zł**, oraz udział w wys. **263/1000** w nieruchomości gruntowej działki **Nr 182/1** o pow. **629 m²** w wysokości **80%** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **1.200,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **960,00 zł**.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchyła się uchwałę Nr XXVIII/186/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 grudnia 2008r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

mgr Alicja Filip
za zgodności pod względem
formalno-prawnym

W URZĄD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE PRZEWODNICZĄCY
RADY
2010-02-10
IAN
O podpis 

Jan Cichanowicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemca zajmujący lokal wskazany w projekcie uchwały wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Imię i nazwisko nabywcy zostało pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz.926).

Tabela porównawcza:

Wysokość Bonifikaty %	Wartość według wyceny		Wartość nieruchomości przy zakupie za gotówkę		Wartość nieruchomości przy zakupie na raty	
	Nieruchomości	Gruntu	Nieruchomości	Gruntu	Nieruchomości	Gruntu
60%	29.500,00 zł	1.200,00 zł	-	-	17.700,00 zł	720,00 zł
					Do zapłaty: 40%= 11.800,00 zł	Do zapłaty: 40%=480,00 zł
80%	29.500,00 zł	1.200,00 zł	23.600,00 zł	960,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 20%=5.900,00 zł	Do zapłaty: 20%= 240,00 zł		
85%	29.500,00 zł	1.200,00 zł	25.075,00 zł	1.020,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 15%=4.425,00 zł	Do zapłaty: 15%=180,00 zł		
90%	29.500,00 zł	1.200,00 zł	26.550,00 zł	1.800,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 10%= 2.950,00 zł	Do zapłaty: 10%= 120,00 zł		

95%	29.500,00 zł	1.200,00 zł	28.025,00 zł	1.140,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 5%= 1.475,00 zł	Do zapłaty: 5%= 60,00 zł		

Ponadto informuje, że w dotychczasowej praktyce Rada Gminy stosowała wyłącznie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży nieruchomości za gotówkę oraz 60 % przy sprzedaż w formie ratalnej co nie oznacza, że ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nie dopuszcza wyższej bonifikaty.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.