

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego na terenie miasta Małomice:

1. Małomice, ul. M.C.Skłodowskiej Nr 4, lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 70,22 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,50 m² oraz piwnica o pow. użytkowej 7,40 m² w wysokości 80% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 61.300,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 49.040,00 zł, oraz udział w wys. 203/1000 w nieruchomości gruntowej działki Nr 517/7 o pow. 882 m² w wysokości 80% bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej 1.400,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 1.120,00 zł.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Dupis

za zgodności pod względem formalnym - przynajm

URZĄD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE
2010-02-10
podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Jan Cichanowicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemca zajmujący lokal wskazany w projekcie uchwały wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Imię i nazwisko nabywcy zostało pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz.926).

Tabela porównawcza:

Wysokość Bonifikaty %	Wartość według wyceny		Wartość nieruchomości przy zakupie za gotówkę		Wartość nieruchomości przy zakupie na raty	
	Nieruchomości	Gruntu	Nieruchomości	Gruntu	Nieruchomości	Gruntu
60%	61.300,00 zł	1.400,00 zł	-	-	36.780,00 zł	840,00 zł
					Do zapłaty: 40%=24.520,00 zł	Do zapłat 40%=560 zł
80%	61.300,00 zł	1.400,00 zł	49.040,00 zł	1.120,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 20%=12.260,00zł	Do zapłaty 20%= 280 zł		

85%	61.300,00 zł	1.400,00 zł	52.105,00 zł	1.190,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 15%=9.195,00 zł	Do zapłaty : 15%= 210 zł		
90%	61.300,00 zł	1.400,00 zł	55.170,00 zł	1.260,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 10%= 6.130,00 zł	Do zapłaty: 10%= 140 zł		
95%	61.300,00 zł	1.400,00 zł	58.235,00 zł	1.330,00 zł	-	-
			Do zapłaty: 5%= 3.065,00 zł	Do zapłaty: 5%= 70 zł		

Ponadto informuje, że w dotychczasowej praktyce Rada Gminy stosowała wyłącznie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży nieruchomości za gotówkę oraz 60 % przy sprzedaż w formie ratalnej co nie oznacza, że ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nie dopuszcza wyższej bonifikaty.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.