

Zarządzenie Nr 201/2010

Burmistrz Małomic

z dnia 15 lutego 2010r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1a, art. 72 ust.1, ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/291/2010 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 05 lutego 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 201/2010  
Burmistrza Małomice  
z dnia 15 lutego 2010r.

| Działka Nr<br>Pow. dz<br>KW                          | Adres nieruchomości i jej<br>opis   | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Sposób<br>zagospodarowania  | Rodzaj zbycia   | Wartość<br>gruntu w<br>udziale<br>sprzedaż<br>w użytk.<br>wieczyste i na<br>własność            | Termin i<br>aktualizacja<br>wnoszenia opłat<br>za użytkowanie<br>wieczyste<br>gruntu  | Wartość<br>nieruchomości | Zobowiązania<br>i obciążenia | Termin złożenia<br>wniosku przez<br>osoby, którym<br>przysługuje<br>pierwszeństwo w<br>nabyciu<br>nieruchomości na<br>podstawie art. 34<br>ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|--|---|--|---|---|---|--------------------------|------------------------------|---|
| Działka nr<br>292/5<br>pow.<br>0,0688 ha<br>KW 39604 | Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Jana Pawła II Nr 14. Udział 250/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 56,68 m <sup>2</sup> oraz pom. w budynku gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 8,50 m <sup>2</sup> , pom. w budynku gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 23,50 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 0,70 m <sup>2</sup> . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne – piecowe. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej. | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 1.400,00 zł.<br><br>w udziale<br><br>250/1000<br><br>I wpłata – 25 %<br><br>Opłaty roczne – 1 % | Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok | 53.600,00 zł             | BRAK                         | 02 kwietnia 2010r.  |

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lutego 2010r. do dnia 12 marca 2010r.