

## UCHWAŁA Nr XXXIV/226/09

**RADA MIEJSKA**  
pl. Konstytucji 3 Maja 1  
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51  
67-320 MAŁOMICE

### Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 09 czerwca 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1 Wyraża się zgodę** na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego **na terenie miasta Małomice:**

1. **Małomice ul. Kościelna Nr 14**, lokal mieszkalny **Nr 2** o pow. **35,60 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnica o pow. użytkowej **4,90 m<sup>2</sup>**, oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej **4,90 m<sup>2</sup>** w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **19.100,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **15.280,00 zł**, oraz udział w wys. **27/100** w nieruchomości gruntowej działki **Nr 482** o pow. **545 m<sup>2</sup>** w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **2.320,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **1.856,00 zł**.

**§ 2 Wykonanie uchwały** powierza się Burmistrzowi Małomic.

**§ 3 Uchyła się uchwałę** Nr XXXII/219/09 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 27 kwietnia 2009 r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

**§ 4 Uchwała** wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kupis*  
*na zgodność pod względem*  
*formalno - prawnym*

W URZĄD MIEJSKI  
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1  
S 67-320 MAŁOMICE  
Ł 2009-06-16  
A  
N  
O podpis *[podpis]*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

*[podpis]*  
Jan Cichanowicz

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz.926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Małomice, dnia: 14 maja 2009 r.

Sporządził: Eugeniusz Barylak

Kierownik Referatu Rozwoju