

NADZORY BUDOWLANE I PROJEKTOWANIE

68-100 Żagań
Ul. Halicka 4 tel. 608-586-896

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: POPRAWA INFRASTRUKTYRY
EDUKACYJNEJ – BUDOWA HALI SPORTOWEJ
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W MAŁOMICACH.

LOKALIZACJA: MAŁOMICE ul. 1000 LECIA
nr. dz. 394/7, 394/17, 394/18, 374.

BRANŻA: BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
67-320 MAŁOMICE

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Dorota Krupka	167/82/ZG	
<i>Sprawdził:</i>	mgr inż. arch. Zofia Piekarczyk	15/06DOIA	
<i>Opracował</i>	mgr inż. Maciej Marciniak		
<i>Opracował</i>	mgr inż. Ewa Milewska		

Żagań, wrzesień 2008r.

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny.
 2. Załączniki.
 3. Rysunki.
- Projekt zagospodarowania terenu rys. nr A1.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ZADANIE:
POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ – BUDOWA HALI
SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W MAŁOMICACH PRZY UL.1000-
LECIA, DZ.EWID.394/18.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu celu publicznego nr 7331-1/08-3 wydaną przez Burmistrza Małomic w dniu 03.03.2008r..
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- normy i normatywy techniczne

2. Lokalizacja.

Budynek hali sportowej przewidziany jest do realizacji w Małomicach przy ulicy 1000 lecia dz. ewid. 394/18. Projektuje się usytuowanie hali sportowej nie podpiwniczonej w południowej części działki. Wjazd na działkę z ulicy 1000 lecia po przez nowo projektowany wjazd.

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa typowej hali sportowo – widowiskowej, której zasadniczą część stanowi sala o powierzchni 558,12 m², która połączona jest z widownią na 130 miejsc siedzących.

Wjazd na działkę projektuje się od strony wschodniej tj. od ulicy 1000-lecia, w odległości ok.40 m od skrzyżowania ulicy 1000-lecia. i ok. 125 mb od skrzyżowania ulic 1000-lecia z drogą dojazdowa do szkoły.

Do obsługi oraz klientów hali, na terenie działki 394/18 zaprojektowano parking dla 38 samochodów osobowych oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio wzdłuż granicy południowej działki, przy ul. 1000-lecia zaprojektowano zatokę autobusową.

Wyjazd z działki zlokalizowano od strony wschodniej na ulicę 1000-lecia.- zgodnie z załącznikiem graficznym.

Dojście do budynku zaprojektowano od strony południowej działki, od ulicy 1000-lecia. Teren działki, jak również obiekt hali sportowo-widowiskowej docelowo nie będzie ogrodzony.

W granicach opracowania przewiduje się do realizacji następujące objekty:

- sieć kanalizacji sanitarnej - wg opracowania branżowego
- sieć kanalizacji deszczowej - wg opracowania branżowego
- przyłącze wodociągowe - wg opracowania branżowego

Powyższe objekty pokazane są na planszy zagospodarowania terenu. Zakres opracowania zaznaczono linią ciągłą.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka Nr 394/18 położona jest przy ul. 1000-lecia w miejscowości Małomice. Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną. Teren działki nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a warunki zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji zostały określone odrębną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 7331-1/08-3 wydaną przez Burmistrza Małomic w dniu 03.03.2008r.

Sąsiedztwo działki stanowią w szczególności tereny o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony płd.-zachodniej zlokalizowane są zabudowania szkolne – działka ewid. nr 394/1. Obie działki oddzielone są od siebie działką ewid. nr 394/12, którą zaprojektowano jako dojazd do niezabudowanych, na dzień dzisiejszy działek o przeznaczeniu mieszkalnym. Głównym argumentem lokalizacji hali sportowej na działce 394/18 jest przede wszystkim bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań szkolnych.

Wzdłuż granicy płn. i płn.-wschodniej działki, na którym zaprojektowano lokalizację hali sportowo-widowiskowej rosną drzewa liściaste w ilości ok. 24 szt., działka częściowo zakrzewiona. Wymagają one jednak wycinki, gdyż ich lokalizacja koliduje z projektowaną zabudową. Teren pod inwestycje nie jest ogrodzony. Obecne ukształtowanie terenu wykazuje niewielkie różnice terenowe – spadek terenu w kierunku wschodnim. Średnia rzędna terenu w części zachodniej działki wynosi 120.75 mnpm., natomiast w części wschodniej 120.35 mnpm.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki Nr 394/18 znajduje się:

- w jezdni ulicy 100-lecia sieć wodociągowa \varnothing 100
- w jezdni ulicy 100-lecia kanalizacja deszczowa \varnothing 315
- w jezdni ulicy 100-lecia kanalizacja sanitarna \varnothing 200
- od strony północnej działki, na działce 394/7 znajduje się sieć gazowa \varnothing 90.

5. Warunki gruntowo – wodne.

Na podstawie opracowanej dok. geologicznej w sierpniu 2008r stwierdza się, że w otworach 1,2,3,4 występują następujące warstwy gruntu:

5.1 Od powierzchni terenu stwierdza się warstwę gleby o miąższości ok. 0,3-0,4m. Pod warstwą gleby występują grunty czwartorzędowe w postaci piasków drobnych i lokalnie średnich w stanie średnio zagęszczonym o średnim stopniu zagęszczenia $I_D = 0,45$.

5.2. Woda gruntowa występuje na głębokości od 3,20 do 3,60 m p.p.t..

5.3. Hala sportowa posadowiona będzie w warstwie piasków drobnych średnio zagęszczonych na chudym betonie gr. 10 cm .

6. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia działki nr 394/18 – 9,176 m²
- Powierzchnia zabudowy hali sportowo-widowiskowej – 735.74 m²
- Powierzchnia całkowita hali sportowo-widowiskowej – 960.53 m²

- Powierzchnia użytkowa hali sportowo-widowiskowej – 886.44 m²
- Kubatura hali sportowo-widowiskowej – 5779.158 m³
- Drogi i place manewrowe wraz z dojazdami i chodnikami- 2113,76m²
- Zieleń – tereny obsiane trawą z zielenią
- krzaczastą i wysoką jako tereny biologicznie czynne - 6326,5 m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do działki nr 394/18
- Wynosi - 32,30%.
- Wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki wynosi - 67,70%.

7. Ogrodzenie działki.

Teren działki, jak również obiekt hali sportowo-widowiskowej docelowo nie będzie ogrodzony.

8. Kosze na śmieci.

Kosze na śmieci wokół projektowanego obiektu wg indywidualnego upodobania inwestora.

9. Chodniki i dojazdy.

Dojazdy i chodniki projektuje się z polbrukiu gr. 8 cm na podsypce piaskowej.

10. Zieleń.

Trawa, krzewy i drzewa ozdobne wg indywidualnego upodobania inwestora.

11. Ochrona p.poż.

- Ochrona przeciwpożarowa została opracowana wg. projektu gotowego hali sportowej w Małomicach. Należy wykonać prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu.

12. Uzbrojenie działki - ochrona środowiska.

- przyłączy kanalizacyjne zgodnie z warunkami wydanymi przez Rejon w Małomicach, do sieci kanalizacyjnej – wg. oprac. branżowego.
- odprowadzenie wód deszczowych poprzez rynnę PCV Ø120 i rurę spustową z PCV Ø100 do kanalizacji deszczowej - wg. oprac. branż.
- przyłączy wodne zgodnie z warunkami wydanymi przez Rejon w Małomicach, do sieci wodociągowej – wg. oprac. branżowego.
- odpady stałe wywożone do składowiska miejskiego,
- przyłączy energetyczne zgodnie z warunkami wydanymi przez ENEA Rejon Żagań,
- obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko.

13. Uwagi końcowe.

Obiekt należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami-normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie powiadomić projektanta.

Opracował:

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. arch. Dorota Krupka	167/82/ZG	
<i>Sprawdził:</i>	mgr inż. arch. Zofia Piekarczyk	15/06DOIA	
<i>Opracował</i>	mgr inż. Maciej Marciniak		
<i>Opracował</i>	mgr inż. Ewa Milewska		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: POPRAWA INFRASTRUKTYRY EDUKACYJNEJ –
BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE
SZKÓŁ W MAŁOMICACH.

LOKALIZACJA: MAŁOMICE ul. 1000 LECIA
nr. dz. 394/7, 394/17, 394/18, 374.

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
67-320 MAŁOMICE

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207/2003 poz2016)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. (Dz.U.Nr 47 poz. 401)

1. Wymagania ogólne

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami techniczno-ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, być przeszkolone pod względem BHP, a także posiadać ważne badania lekarskie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną. Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany.

2. Zagospodarowanie placu budowy

2.1. Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić plac budowy.

Ogrodzenie powinno być tak wykonane, aby nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min. 150 cm

2.2. Składowanie materiałów

Niedozwolone jest opieranie materiałów o budynek wznoszony.

Przy składowaniu materiałów zachować minimalne odległości

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m od stanowiska pracy (stałego)

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,0 m . Materiały sypkie powinny być przyzmowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2 m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

2.3. Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych

Zabrania się urządzania stanowisk pracy w pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej bliżej niż:

- 3,0 m – dla linii niskiego napięcia do 1 kV
- 5,0 m – dla linii 1 kV do 15 kV
- 10,0 m – dla linii do 30 kV
- 15,0 m – dla linii powyżej 30 kV

Odległość najdalszego urządzenia zasilanego nie powinna przekraczać 50m

3. Uwagi

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną wraz z ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Inspektorat Nadzoru Budowlanego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę , wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

mgr inż. arch. Dorota Krupka

mgr inż. arch. Zofia Piekarczyk