

NADZORY BUDOWLANE

I PROJEKTOWANIE

68-100 Żagań
Ul. Halicka 4 tel. 608-586-896

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: POPRAWA INFRASTRUKTURY
EDUKACYJNEJ – BUDOWA HALI SPORTOWEJ
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W MAŁOMICACH -
BUDOWA PARKINGU NA 40 MIEJSC
POSTOJOWYCH ORAZ BUDOWA ZATOKI
AUTOBUSOWEJ WZDŁUŻ UL. 100 LECIA.

LOKALIZACJA: MAŁOMICE ul. 1000 LECIA
nr. dz. 394/7, 394/17, 394/18, 374.

BRANŻA: DROGOWA

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
67-320 MAŁOMICE

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	inż. Andrzej Wesoly	31/05/ZG	
<i>Opracował</i>	mgr inż. Maciej Marciniak		
<i>Opracował</i>	mgr inż. Ewa Milewska		

Żagań, wrzesień 2008r.

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Załączniki.
3. Rysunki.
 - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1D.

Parking na 40 miejsc postojowych.

- Przekrój A-A, Przekrój B-B rys. nr 2D.
- Szczegóły rys. nr 3D.

Zatoka autobusowa.

- Widok Zatoki autobusowej rys. nr 4D.
- Przekrój A-A rys. nr 5D.
- Szczegół „A” rys. nr 6D.
- Szczegół „B” rys. nr 7D.

OPIS TECHNICZNY

DLA PROJEKTU BUDOWY PARKINGU NA 40 MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ BUDOWY ZATOKI AUTOBUSOWEJ WZDŁUŻ UL. 100 LECIA. W MAŁOMICACH.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu celu publicznego nr 7331-1/08-3 wydaną przez Burmistrza Małomic w dniu 03.03.2008r..
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- normy i normatywy techniczne

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa typowej hali sportowo – widowiskowej.

Wjazd na działkę projektuje się od strony wschodniej tj. od ulicy 1000-lecia. Do obsługi oraz klientów hali, na terenie działki 394/18 zaprojektowano parking dla 38 samochodów osobowych oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio wzdłuż granicy południowej działki, przy ul. 1000-lecia zaprojektowano zatokę autobusową. Wyjazd z działki zlokalizowano od strony wschodniej na ulicę 1000-lecia.- zgodnie z załącznikiem graficznym.

Dojście do budynku zaprojektowano od strony południowej działki, od ulicy 1000-lecia. Teren działki, jak również obiekt hali sportowo-widowiskowej docelowo nie będzie ogrodzony.

3. Lokalizacja.

Budynek hali sportowej przewidziany jest do realizacji w Małomicach przy ulicy 1000 lecia dz. ewid. 394/18. Projektowany parking zlokalizowany będzie w południowej części działki. Wjazd na działkę z ulicy 1000 lecia po przez nowo projektowany wjazd. Zatoka autobusowa zlokalizowana będzie wzdłuż ul. 1000 lecia (rys. nr 1D).

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka Nr 394/18 położona jest przy ul. 1000-lecia w miejscowości Małomice. Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną. Teren działki nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a warunki zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji zostały określone odrębną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 7331-1/08-3 wydaną przez Burmistrza Małomic w dniu 03.03.2008r.

Sąsiedztwo działki stanowią w szczególności tereny o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony płd.-zachodniej zlokalizowane są zabudowania szkolne – działka ewid. nr 394/1. Obie działki oddzielone są od siebie działką ewid. nr 394/12, którą zaprojektowano jako dojazd do niezabudowanych, na dzień dzisiejszy działek o przeznaczeniu mieszkalnym. Głównym argumentem lokalizacji hali sportowej na działce 394/18 jest przede wszystkim bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań szkolnych.

Wzdłuż granicy płn. i płn.-wschodniej działki, na którym zaprojektowano lokalizację hali sportowo-widowiskowej rosną drzewa liściaste w ilości ok. 24 szt., działka częściowo zakrzewiona. Wymagają one jednak wycinki, gdyż ich lokalizacja koliduje z projektowaną zabudową. Teren pod inwestycje nie jest ogrodzony. Obecne ukształtowanie terenu wykazuje niewielkie różnice terenowe – spadek terenu w kierunku wschodnim. Średnia rzędna terenu w części zachodniej działki wynosi 120.75 mnpm., natomiast w części wschodniej 120.35 mnpm.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki Nr 394/18 znajduje się:

- w jezdni ulicy 100-lecia sieć wodociągowa \varnothing 100
- w jezdni ulicy 100-lecia kanalizacja deszczowa \varnothing 315
- w jezdni ulicy 100-lecia kanalizacja sanitarna \varnothing 200
- od strony północnej działki, na działce 394/7 znajduje się sieć gazowa \varnothing 90.

5. Warunki gruntowo – wodne.

Na podstawie opracowanej dok. geologicznej w sierpniu 2008r stwierdza się, że w otworach 1,2,3,4 występują następujące warstwy gruntu:

5.1 Od powierzchni terenu stwierdza się warstwę gleby o miąższości ok. 0,3-0,4m. Pod warstwą gleby występują grunty czwartorzędowe w postaci piasków drobnych i lokalnie średnich w stanie średnio zagęszczonym o średnim stopniu zagęszczenia $I_D = 0,45$.

5.2. Woda gruntowa występuje na głębokości od 3,20 do 3,60 m p.p.t..

5.3. Hala sportowa posadowiona będzie w warstwie piasków drobnych średnio zagęszczonych na chudym betonie gr. 10 cm .

6. Bilans terenu.

- Powierzchnia działki nr 394/18 – 9,176 m²
- Powierzchnia zabudowy hali sportowo-widowiskowej – 735.74 m²
- Powierzchnia całkowita hali sportowo-widowiskowej – 960.53 m²
- Powierzchnia użytkowa hali sportowo-widowiskowej – 886.44 m²
- Kubatura hali sportowo-widowiskowej – 5779.158 m³
- Drogi i place manewrowe wraz z dojazdami i chodnikami- 2113,76m²
- Zieleń – tereny obsiane trawą z zielenią
- krzaczastą i wysoką jako tereny biologicznie czynne - 6326,5 m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do działki nr 394/18
- Wynosi - 32,30%.
- Wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej w stosunku

do powierzchni całkowitej działki wynosi

- 67,70%.

7. Ochrona konserwatorska.

Teren pod zamierzoną inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Zamierzona inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

9. Charakterystyka ekologiczna.

Zamierzona inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i najbliższego otoczenia.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

1. Funkcja.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa parkingu oraz zatoki autobusowej na dz. nr 394/18 w Małomicach.

Inwestycja występuje na terenie zarządzanym przez Urząd Gminy w Małomicach . Ma ona na celu stworzenie miejsc postojowych dla klientów oraz obsługi przy nowo projektowanej hali sportowej na przedmiotowej działce.

2. Zakres opracowania.

a) konstrukcja podłoża

3. Dane techniczne.

- Parking - 1687,70 m²
- Chodnik – nowo projektowany - 208,84 m²
- Chodnik – istniejący - 111,35 m²
- Peron autobusowy - 30,0 m²

- Zatoka autobusowa - 75,87 m²

4. Stan projektowany.

4.1. Zatoka autobusowa.

Projektuje się zatokę autobusową o następujących parametrach:

- skos wjazdowy do zatoki 1:2
- skos wyjazdowy z zatoki 1:2
- długość krawędzi zatrzymania 20,0 m
- szerokość zatoki autobusowej 3,0m
- wyokrąglenie załamów krawędzi jezdni łukami o promieniu 3,0 m
- pochylenie poprzeczne jezdni w zatoce 2% w kierunku krawędzi jezdni drogi

4.1.1. Konstrukcja nawierzchni zatoki autobusowej.

- 8,0 cm - kostka betonowa „POLBRUK”, kolor szary
- 3,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- 22,0 cm - podbudowa zasadnicza beton B20

4.2. Peron autobusowy.

Projektuje się peron autobusowy o szerokości 1,5 m i długości takiej samej jak długość krawędzi zatrzymania (tj. 20,0 m). Dla ułatwienia zróżnicowano kolorystykę kostki betonowej. Miejsce peronu autobusowego założono z szarej kostki betonowej „POLBRUK”, natomiast chodnik należy wypełnić czerwoną kostką betonową „POLBRUK”.

4.2.1. Konstrukcja nawierzchni peronu autobusowego.

- 6,0 cm - kostka betonowa „POLBRUK”, kolor szary
- 4,0 cm - podsypka cementowo – piaskowa

4.3. Konstrukcja nawierzchni chodnika.

- 6,0 cm - kostka betonowa „POLBRUK”, kolor czerwony
- 4,0 cm - podsypka cementowo – piaskowa

4.4. Parking.

Projektowany parking obramowano krawężnikiem wysokim betonowym o wym. 15x30cm. Na przedmiotowej działce projektuje się 38 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,3x5,0m i oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 4,60x5,0m i 4,3x5,0 m . Usytuowanie miejsc postojowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Z uwagi na ułatwienie komunikacji po przedmiotowym parkingu zaprojektowano wyspę obramowaną krawężnikiem wysokim 15x30 cm wypełnioną humusem i obsianą trawą przy wjeździe – wyjeździe.

Pasy oddzielające miejsca parkingowe założono z czerwonej kostki betonowej „POLBRUK”, natomiast jezdnie manewrowe i same miejsca postojowe należy wypełnić szarą kostką betonową „POLBRUK”.

Szerokość jezdni manewrowej wynosi 5,50 m.

4.4.1. Konstrukcja nawierzchni miejsc manewrowych i postojowych.

- 8,0 cm - kostka betonowa „POLBRUK”, kolor szary
- 4,0 cm - podsypka cementowo - piaskowa
- 15,0 cm - podbudowa z tłuczni kamienno
- 18,0 cm - podbudowa z kruszywa niesortowanego stabilizowane mechanicznie

Krawężniki betonowe 15x30cm należy posadzić na ławie betonowej z oporem z betonu B10 – patrz szczegóły konstrukcyjne.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne na projektowanym parkingu oraz zatoce autobusowej i nowym odcinku chodnika polegają na wykonaniu korytowania na całej powierzchni i na ściągnięciu humusu .

Należy również wykonać roboty rozbiórkowe istn. chodnika w rejonie zatoki autobusowej.

6. Odwodnienie.

Wody opadowe z parkingu poprzez założone spadki poprzeczne i podłużne spłyną do projektowanych wpustów betonowych (z osadnikiem i bez syfonu), które zostaną podłączone do zaprojektowanej kanalizacji deszczowej \varnothing 200, następnie wody opadowe wpłyną do separatora gdzie zostaną oczyszczone do wskaźników normatywnych. Z separatora oczyszczone wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej \varnothing 315 w ul. 1000 lecia.

Odwodnienie zatoki autobusowej z całej powierzchni ze spadkiem 2% w kierunku krawędzi jezdni drogi. Odwodnienie chodnika i peronu autobusowego ze spadkiem 1,5% w kierunku krawędzi jezdni drogi.

7. Organizacja ruchu.

Po wykonaniu parkingu oraz zatoki autobusowej należy wykonać oznakowanie pionowe jak na projekcie zagospodarowania terenu.

8.0. Uwagi końcowe.

Zatokę autobusową należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami-normami.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie powiadomić projektanta.

Materiały wbudowane powinny posiadać aktualne atesty.

Opracował
inż. A. Wesoly

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

OBIEKT: POPRAWA INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ
– BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE
SZKÓŁ W MAŁOMICACH.

LOKALIZACJA: MAŁOMICE ul. 1000 LECIA
nr. dz. 394/7, 394/17, 394/18, 374.

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
67-320 MAŁOMICE

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207/2003 poz2016)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. (Dz.U.Nr 47 poz. 401)

1. Wymagania ogólne

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z projektem organizacji robót oraz zgodnie z instrukcjami techniczno-ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, być przeszkolone pod względem BHP, a także posiadać ważne badania lekarskie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną. Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany

2. Zagospodarowanie placu budowy

2.1. Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić plac budowy.

Ogrodzenie powinno być tak wykonane, aby nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min. 150 cm

2.2. Składowanie materiałów

Niedozwolone jest opieranie materiałów o budynek wznoszony.

Przy składowaniu materiałów zachować minimalne odległości

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m od stanowiska pracy (stałego)

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,0 m . Materiały sypkie powinny być przyzmowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2 m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

2.3. Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych

Zabrania się urządzania stanowisk pracy w pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej bliżej niż:

- 3,0 m – dla linii niskiego napięcia do 1 kV
- 5,0 m – dla linii 1 kV do 15 kV
- 10,0 m – dla linii do 30 kV
- 15,0 m – dla linii powyżej 30 kV

Odległość najdalszego urządzenia zasilanego nie powinna przekraczać 50 m .

3. Uwagi

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną wraz z ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Inspektorat Nadzoru Budowlanego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę , wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował
inż. A. Wesoly