

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Uchwała XXX/203/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Małomice na lata 2009-2015**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1 Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Małomice na lata 2009-2015** przyjęty przez zebranie samorządu mieszkańców Małomic z dnia 19 lutego 2009 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
[Signature]
Jan Cichanowicz

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
t 2009 -03- 16
A
N
O podpis *[Signature]*

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009-2015” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MAŁOMICE

NA LATA

2009-2015

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/203/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10.03.2009r



Projekt jest finansowany Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	s. 3
Metodologia.....	s. 4
1. Charakterystyka miejscowości (położenie, historia, określenie przestrzennej struktury miejscowości	s. 5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	s. 9
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	s. 9
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	s.10
2.3. Obiekty i tereny	s.11
2.4. Infrastruktura społeczna.....	s.12
2.5. Infrastruktura techniczna.....	s.16
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	s.17
2.6.1. Rolnictwo	s.17
2.6.2. Gospodarka	s.19
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	s.21
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, - ANALIZA SWOT.....	s.22
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących Społeczność.....	s.28
4.1. Wieloletni plan inwestycyjny.....	s.33
4.2. Opis zadania priorytetowego.....	s.35
4.3. Szczegółowy opis planowanych inwestycji.....	s.36

Załączniki:

Uchwała Zebrania Samorządu Mieszkańców miasta Małomice
Lista obecności uczestników zebrania Samorządu Mieszkańców

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Małomice jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Małomice”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2015. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Mieszkańców zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Małomice” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Strategią Rozwoju Gminy na lata 2000 - 2010.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Małomice.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Małomice” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego i mieszkańców miejscowości Małomice.

METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Małomice” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Małomice, Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców i pracowników Urzędu Miejskiego Małomic.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 11.01.2008 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiadano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania sformułowane zostały cele opierające się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wypracowane cele określające trzy obszary: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Małomic.

