

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Uchwała XXX/203/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Małomice na lata 2009-2015**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1 Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Małomice na lata 2009-2015** przyjęty przez zebranie samorządu mieszkańców Małomic z dnia 19 lutego 2009 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
[Signature]
Jan Cichanowicz

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
t 2009 -03- 16
A
N
O podpis *[Signature]*

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009-2015” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MAŁOMICE

NA LATA

2009-2015

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/203/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10.03.2009r



Projekt jest finansowany Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
2007-2013

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	s. 3
Metodologia.....	s. 4
1. Charakterystyka miejscowości (położenie, historia, określenie przestrzennej struktury miejscowości	s. 5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	s. 9
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	s. 9
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	s.10
2.3. Obiekty i tereny	s.11
2.4. Infrastruktura społeczna.....	s.12
2.5. Infrastruktura techniczna.....	s.16
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	s.17
2.6.1. Rolnictwo	s.17
2.6.2. Gospodarka	s.19
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	s.21
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, - ANALIZA SWOT.....	s.22
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących Społeczność.....	s.28
4.1. Wieloletni plan inwestycyjny.....	s.33
4.2. Opis zadania priorytetowego.....	s.35
4.3. Szczegółowy opis planowanych inwestycji.....	s.36

Załączniki:

Uchwała Zebrania Samorządu Mieszkańców miasta Małomice

Lista obecności uczestników zebrania Samorządu Mieszkańców

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Małomice jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Małomice”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2015. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Mieszkańców zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Małomice” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Strategią Rozwoju Gminy na lata 2000 - 2010.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Małomice.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Małomice” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego i mieszkańców miejscowości Małomice.

METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Małomice” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Małomice, Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców i pracowników Urzędu Miejskiego Małomic.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 11.01.2008 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania sformułowane zostały cele opierające się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wypracowane cele określające trzy obszary: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Małomic.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Gmina Małomice – położenie, historia, określenie przestrzennej struktury miejscowości.

Powierzchnia gminy Małomice wynosi ogółem 79,5km² w tym miasto 525ha. Aktualna liczba mieszkańców wynosi 3737 w miejscowości Małomice, natomiast 1782 osoby zamieszkuje obszar wiejski tj. Janowiec, Chichy, Bobrzany, Żelisław, Lubiechów, Śliwnik. (mapka str.8 - raport)

Gmina Małomice, dawne hrabstwo i niegdysiejszy silny ośrodek hutnictwa, stanowiła w okolicy najdalej wysunięty na południe punkt osadniczy. Teren gminy Małomice, jak również tereny gmin ościennych, posiada ślady bytności ludzkiej począwszy od neolitu, tj. młodszej epoki kamienia. Po raz pierwszy wzmiankuje się Małomice nad Bobrem w 1329 roku: "villa Malymicz At fluvius castor situata. Obszar obecnej gminy leżał wtedy w Księstwie Głogowskim. Miejscowość zasłynęła niewątpliwie dzięki najbogatszym w regionie pokładom rudy darniowej oraz rodzimym kuźnikom, tak zwanym hamerniom. Bardzo dynamiczny skok w rozwoju przyniósł wiek XIX i XX, kiedy na miejscu powstają nowoczesna huta, cegielnia, fabryka wyrobów blaszanych z cynkownią, odlewnia, gmina kolejowa, elektrownia wodna, oraz gazownia. W latach 1820 – 1914 zauważono liczny wzrost liczby ludności. Powstały wtedy także obiekty użyteczności publicznej m.in. w roku 1927 powstał znany nam dziś budynek małomickiego ratusza.

Po zakończeniu II wojny światowej Małomice tracą na 29 lat status miasta. Miejsce wysiedlonych Niemców zajmują Polacy. Osada odzyskuje jednak szybko potencjał przemysłowy. Niestety znikają wtedy też z powierzchni ziemi najcenniejsze obiekty kulturowe: dwa pałace z zespołem dworskim, kościół ewangelicki, świątynia flory, rezerwat, a także wieża rycerska w Janowcu. Pośrodku miasta powstaje jednak zalew, będący odtąd lokalnym symbolem.

Urodzajne gleby na północy przyciągały rolników. Natomiast podmokła i piaszczysta puszcza na południu przez stulecia stanowiła naturalną barierę osadniczą. Stan taki zachował się niemal do dziś, dzięki czemu ta ostatnia część Gminy to zdrowe lasy z użytkami ekologicznymi i rezerwatami, śródleśne stawy, polany, łąki i wrzosowiska. W oparciu o ten przyrodniczy inwentarz urządzono łowisko wędkarskie, zaprojektowano i wytyczono szlaki i ścieżki rowerowe, ustawiono tablicę z mapą turystyczną. Powstały pierwsze gospodarstwa agroturystyczne.

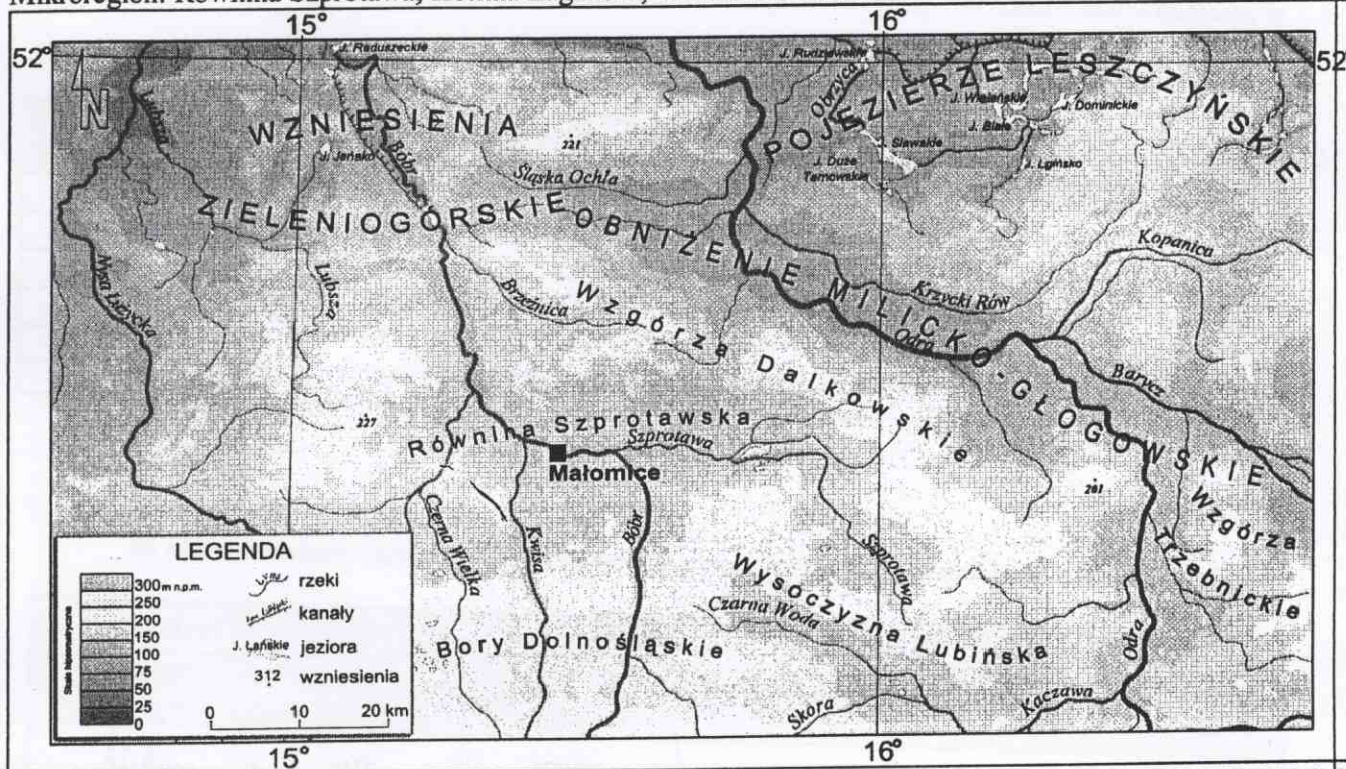
Obszar ten cieszy się wzrastającym zainteresowaniem zbieraczy jagód i grzybów, przyrodników, historyków i rowerzystów.

Położenie

Gmina Małomice jest położona w zachodniej części Polski, jako jedna z krańcowych – południowych jednostek samorządowych Województwa Lubuskiego. Najlepszym wyznacznikiem geofizycznym i jednocześnie topograficznym lokalizacji Małomic jest okolica ujścia rzeki Kwisy do Bobru oraz odcinek gdzie Bóbr płynie ze wschodu na zachód, co jest automatycznie rozpoznawalne na mapie kraju. Należy dodać, że historyczno-geograficzną krainą Małomic jest Dolny Śląsk. Zdecydowanie większa część Gminy leży w Borach Dolnośląskich, natomiast pozostała na Równinie Szprotawskiej, Kotlinie Żagańskiej i Równinie Brzeźnickiej.

Do Małomic dojechać można pociągiem z Zielonej Góry przez Żagań oraz z Wrocławia przez Legnicę. Teren Gminy przecinają drogi Leszno-Lęknica, Szprotawa-Rudawica, Borów Wielki-Małomice, zapewniając dogodny dojazd z kierunku Zielonej Góry, Żagania, Lubania, a także Głogowa i Wrocławia. W odległości poniżej 30 km na południe od miasta przebiega autostrada Berlin-Wrocław z niedalekim przejściem granicznym w Olszynie (zjazd Luboszów).

Obszar fizycznogeograficzny: Europa Zachodnia
 Podobszar fizycznogeograficzny: Niż Zachodnioeuropejski
 Prowincja: Nizina Zachodnioeuropejska
 Podprowincja: Nizina Sasko – Łużycka i Nizina Środkowopolska
 Makroregion: Nizina Śląsko – Łużycka i Wał Trzebnicki
 Mezoregion: Bory Dolnośląskie i Wzgórza Dalkowskie
 Mikroregion: Równina Szprotawa, Kotlina Żagańska, Równina Brzeźnicka



Rysunek 1 Położenie i lokalizacja względem regionów geograficznych Małomice

Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	525
Stan ludności ogółem, w tym:	3737
kobiety	1938
mężczyźni	1798
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	701
Ludność w wieku produkcyjnym	2454
Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K - 1178/ M - 1276
Ludność w wieku poprodukcyjnym	582
Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K - 411/M - 171

Źródła: Urząd Miejski w Małomicach

Struktura wieku

Gminę Małomice zamieszkuje 5519 mieszkańców, natomiast samą miejscowość Małomice zamieszkuje 3737 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2007 r.).

Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Małomice oraz w miejscowości Małomice przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 2 Struktura ludności gminy Małomice i miejscowości Małomice wg wieku - stan na koniec 2007 r.

przedziały wieku w latach	Gmina	Miejscowość Małomice
do 19	389	819
20 – 30	358	749
31- 40	223	443
41-50	248	557
51-60	267	570
powyżej 60	322	645

Źródło: Urząd Miejski Małomice

Tabela 3 Struktura ekonomiczna ludności w gminie Małomice i w miejscowości Małomice - stan na koniec 2007 r.

Grupy funkcjonalne	Gmina		Miejscowość Małomice	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	338	18,97	701	18,76
wiek produkcyjny	1164	65,32	2454	65,67
wiek poprodukcyjny	280	15,71	582	15,57

Źródło: Urząd Miejski Małomice

Struktura ekonomiczna ludności Małomic jest zbliżona do struktury ekonomicznej ludności zamieszkującej teren gminy. W miejscowości występuje nieco mniejszy procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym, natomiast zdecydowanie wyższy jest udział ludności w wieku produkcyjnym. Spowodowane jest to osiedlaniem się w Małomicach ludzi, którzy znaleźli tu pracę i szansę na karierę zawodową.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Zasoby przyrodnicze

Jeśliby opisać Gminę pod tym względem ograniczając się do kilku wyrażeń hasłowych, to brzmiały one następująco: bory, rzeki, potoki i mokradła.

Lasy i grunty leśne zajmują blisko połowę powierzchni Gminy. Przez jej teren przepływa rzeka Bóbr, a w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Kwisa. Oba ciekі o klasyfikacji rzeki górskiej, objęte ochroną krajobrazową. Ponadto gminę przecinają rzeki-potoki Ruda (14 km), Iławka (12 km), Strużyna (6 km, kanał), Gąsawa (6 km, kanał) i pozostałe.

W południowej części Gminy znajdują się liczne mokradła, a także bagna i źródłiska. Ciekі w kilku przypadkach wykorzystano pod utworzenie zbiorników wodnych – stawów hodowli ryb: w Lubiechowie (11 ha), Małomice (14 ha), Stawy Bobrowickie (35 ha). Opisywana część Gminy wchodzi w skład Borów Dolnośląskich.

Do miejsc najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo zaliczają się wspomniane:

- 1) Stawy Bobrowickie z użytkami ekologicznymi „Łabędzi Staw” i „Żurawie Bagno”
 - 2) uroczysko „Rudawskie Iły”
 - 3) uroczysko „Stary Bóbr”
 - 4) ujście Kwisy
 - 5) użytek ekologiczny „Sowie Bagno”
 - 6) uroczysko „Czarne Bagno”
- i inne.

Należy także tu wspomnieć egzemplarze pomników przyrody i innych walorów przyrodniczych w obrębie miasta:

- 1) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 460cm i wysokości 34m rosnący na działce nr 507
- 2) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 410 cm i wysokości 37m rosnący na działce nr 522
- 3) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 470 cm i wysokości 36m rosnący na działce nr 522
- 4) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 630 cm i wysokości 35m rosnący na działce nr 522
- 5) Dąb czerwony o obwodzie pnia 320 cm i wysokości 25m rosnący na działce nr 363
- 6) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 450 cm i wysokości 38m rosnący na działce nr 520/1
- 7) Dąb szypułkowy o obwodzie pnia 400 cm i wysokości 28m rosnący na działce nr 520/1
- 8) Miłorząb japoński o obwodzie pnia 255cm i wysokości 20m rosnący na działce 520/1
- 9) Zalew miejski jako ekosystem

10) Glinianki jako ekosystem i obiekt krajobrazowy

11) Park pomiędzy Bobrem a kanałem

12) Rzeka Bóbr jako ekosystem, z fragmentami starorzecza i wylewiskami

Do 1945r. przy pałacu hrabiowskim znajdował się jeszcze niewielki rezerwat.

Północna część Gminy, tj. na północ od rzeki Bóbr, zasadniczo reprezentowana jest przez krajobraz rolniczy. Do wyjątków należy las nadbobrzański z pomnikowymi dębami (tzw. Dremmel) oraz parki podworskie w Janowcu i Chichach.

W przyszłości do grupy obszarów cennych przyrodniczo mogłaby dołączyć dolina Hławki (nazywana też Młynówka).

Stan środowiska przyrodniczego Gminy Małomice należy ocenić jako dobry, a miejscami bardzo dobry.

Gmina nie posiada własnych źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska i nie jest na takie bezpośrednio narażona z zewnątrz. Co przekłada się na niektórych stanowiskach na występowanie cennych gatunków flory i fauny, - walorów istotnych także ze względów naukowo-badawczych, turystycznych i kuracyjnych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Zabytki i obiekty oraz miejsca o znaczeniu kulturowym

1) Kościół Barokowy polsko-katolicki pw. MB Niepokalanego Poczęcia.

Został zbudowany w 1972 jako zbór ewangelicki z fundacji ówczesnych właścicieli dóbr małomickich nie użytkowany po II wojnie światowej uległ częściowej dewastacji. Został wyremontowany w latach 1982 – 1984 po przejęciu przez parafię kościoła polsko-katolickiego. Jest to barokowa budowla murowana z cegły, założona na rzucie ośmiokąta z pięcioboczną absydą od zachodu i kolistą klatką schodową, częściowo wtopioną w mur północno-zachodniej ściany. Wnętrze jest nakryte kopułą z latarnią. Elewacje rozczłonkowane pilastrami oraz hemisferycznymi niszami. Dach mansardowy z ośmioboczną latarnią zwieńczoną baniastym hełmem. Wewnątrz zachowało się kilka kamiennych płyt nagrobnych m.in. gotycka z 1414 roku oraz szereg renesansowych z II połowy XVI wieku z płaskorzeźbami przedstawiającymi postacie rycerzy z rodu Kotowiczów i Miliczków.

2) Willa przy kanale

Willa położona jest na wyspie w dorzeczu rzeki Bóbr i kanału Młynówka. Budowa zwarta, wolnostojąca, podpiwniczona, stropy drewniane, dach kopertowy wielospadowy. Wkomponowany jest w otaczający go starodrzewie. Obecnie użytkowany jest jako budynek wielorodzinny.

Ponadto m.in.:

- 3) Kościół rzymsko – katolicki pw. Narodzenia NMP**
- 4) Ratusz miejski**
- 5) Budynki industrialne dawnej huty Maria**
- 6) Dawne kąpielisko otwarte przy szosie do Szprotawy**
- 7) Pozostałości dawnych zakładów ceramiki budowlanej**
- 8) Budynek stacji kolejowej wraz z zabudową towarzyszącą**

Obiekty kulturowe miejscowości Małomice, które zostały utracone po 1945r.

- 1) Pałac, duży pałac
- 2) Pałac, mały pałac
- 3) Zabudowania gospodarcze, folwark pałacowy
- 4) Budynek, hrabiowski urząd rentowy
- 5) Budynek, tzw. „stara poczta” na obszarze folwarku
- 6) Kościół ewangelicki (przy pałacu)
- 7) Tzw. „świątynia flory”, neoklasyczna atlanta
- 8) Rezerwat przyrody nad Bobrem (przy pałacu)
- 9) Tzw. „aleja świerków”
- 10) Stary cmentarz przy głównej ulicy

Wszystkie utracone obiekty skupiają się wokół byłego zespołu pałacowego. Posiadały dla Gminy dużą wartość kulturową. W istocie było to centrum osadnicze i administracyjne dawnych Małomic. Przyzwolenie na ich zatracenie doprowadziło jednocześnie do pozbawienia Gminy namacalnych śladów lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz wybitnych obiektów promocji i turystyki.

2.3 Obiekty i tereny

Ogromną atrakcją gminy Małomice są przebiegające szlaki turystyczne:

- 1) Szlak PTTK zielony – (tranzyt Szprotawa – Żagań)
- 2) Szlak gminny żółty (Sieraków – Jelenie Rozdroże) „Południowy”, 30 km

- 3) Szlak gminny czerwony (Sowie Bagno – ujście Kwisy do Bobru) „Nadbobrzański”, 9 km
- 4) Szlak czarny wokół Małomic „Małomicka Pętla”, 8 km
- 5) Zakończenie północne szlaku rowerowego „Dolina Kwisy”

Ponadto jednym z miejsc na wypoczynek jest skwer z otaczającymi podświetlaną fontannę alejkami usytuowany w centrum miasta na Placu Konstytucji 3 Maja 1.

2.4 Infrastruktura społeczna

Oświata

Na terenie miejscowości Małomice funkcjonuje Zespół Szkół liczący 12 oddziałów szkoły podstawowej i 8 oddziałów gimnazjum, łączna liczba uczniów wynosi 517. Zespół liczy 49 nauczycieli oraz 9 kadry pomocniczej. W szkole uczniowie korzystają z następujących zajęć pozalekcyjnych: koła tanecznego, historycznego, literackiego oraz zajęć sportowych. Stan techniczny obiektów jest dobry.

W Małomicach prowadzone jest Publiczne Przedszkole, które liczy 82 dzieci w wieku od 3 do 5 lat. Placówka zatrudnia 8 nauczycieli oraz 6 osób obsługi.

Ochrona zdrowia

W Małomicach funkcjonuje Przychodnia Zespołu Lekarzy Rodzinnych, w której mieszkańcy mogą korzystać z usług świadczonych przez lekarzy rodzinnych. Dzięki temu mieszkańcy mogą korzystać z usług medycznych świadczonych przez przychodnię. Przychodnia świadczy usługi medyczne i diagnostyczne, zatrudnia 2 lekarzy rodzinnych posiadających aktywną listę pacjentów, 3 pielęgniarki środowiskowo – rodzinne, położną środowiskową, pielęgniarkę w środowisku nauczania i wychowania.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Małomic korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Żaganiu lub Szpitala Miejskiego w Szprotawie. Także pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa zlokalizowana jest w Szprotawie.

Kultura

Na terenie miejscowości znajduje się **Małomicki Ośrodek Kultury**, który realizuje następujące zadania statutowe:

- zaspokajanie i rozwijanie potrzeb kulturalnych społeczeństwa oraz upowszechnianie i rozwój kultury,
- stwarzanie warunków do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości przez społeczność gminną,
- wspieranie środowiskowych tradycji i inicjatyw kulturalnych,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- prowadzenie działalności w zakresie edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży,
- animowanie twórczych form uczestnictwa w kulturze oraz wspomaganie animatorów kultury w ich działaniu na rzecz rozwoju społecznego ruchu kulturalnego i powszechnej aktywności kulturalnej,
- rozpoznawanie, rozbudzanie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych,
- przygotowywanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych,
- gromadzenie, dokumentowanie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury.

Małomicki Ośrodek Kultury wspiera różne grupy mieszkańców poprzez organizację życia kulturalnego. Imprezy organizowane w 2007r. :

1. Powitanie Nowego Roku przy budynku Urzędu Miejskiego (31.12.2006r./01.01.2007r.).
2. Spotkanie opłatkowe dla członków Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych – koła w Małomicach (06.01.2007r.). – *zadanie realizowane we współpracy z administracją publiczną*
3. XV Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy (14.01.2007r.).
4. Ferie zimowe (16 – 27.01.2007r.): zajęcia komputerowe, gry i zabawy, projekcje bajek, karaoke i audycje muzyczne, potyczki sportowo – rekreacyjne, turniej tenisa stołowego, konkursy plastyczne, rozrywki umysłowe, turniej piłki siatkowej, quizy edukacyjne, wieczory z poezją – *zadanie realizowane we współpracy z administracją publiczną*
5. Festyn „Noc Świętojańska – Powitanie lata” (23 – 24.06.2007r.) – *zadanie realizowane we współpracy z administracją publiczną*
6. Jarmark Staroci (28.07.2007r.) projekt współfinansowany z UE – *zadanie realizowane we współpracy z administracją publiczną*
7. Mistrzostwa w kajak – polo, występy gwiazd estrady, konkursy o charakterze regionalnym (11.08.2007r.) projekt współfinansowany z UE - *zadanie realizowane we*

współpracy z administracją publiczną

8. *Realizacja programu gminnego – Alternatywne formy spędzania wolnego czasu z rodziną* – Spotkanie w plenerze ze sztuką teatralną i plastyczną – udział artystów i aktorów (30.09.2007r.), Spektakle teatralne w miejscowościach wiejskich (21.10. i 28.10.2007r.), *Alternatywne formy spędzania wolnego czasu z rodziną – sport i zabawa* (28.10.2007r.) - *zadanie realizowane we współpracy z administracją publiczną*
9. Walentynki (14.02.2007r.), Dzień Kobiet (08.03.2007r.), Akcja „Gwiazdkowa Niespodzianka” (17.03.2007r.), Powitanie wiosny (21.03.2007r.).
10. Gminne Eliminacje Lubuskiego Konkursu Recytatorskiego (30.03.2007r.), Konkursy wielkanocne (31.03. i 06.04.2007r.), Spotkanie wielkanocne (06.04.2007r.).
11. Obchody 50 – lecia MKS „Iskra” Małomice (01.05.2007r.). Turniej piłki nożnej i piłki siatkowej (01.05.2007r.).
12. Uroczyste obchody Święta Konstytucji 3 Maja (03.05.2007r.).
13. Projekcja filmu „Testosteron” (03.05.2007r.), Dzień Dziecka (01.06.2007r.).
14. Zajęcia wakacyjne (26.06. – 01.09.2007r.), m.in.: warsztaty internetowe, zajęcia taneczne, rękodzieło artystyczne, rozgrywki sportowe, zajęcia plastyczne, spotkania z bajką, zajęcia muzyczne, warsztaty teatralne, gry i zabawy stolikowe, warsztaty kulinarne, wycieczki piesze i rowerowe.
15. Występ zespołu folklorystycznego FOLK DANCE ENSEMBLE „ZVEZDITZA” z Bułgarii (30.07.2007r.)
16. Wyjazd na przedstawienie teatralne „Tajemnica źródła” (31.07.2007r.).
17. Festyn Zdrowia (25.08.2007r.).
18. .Wróżby andrzejkowe (30.11.2007r.), Mikołajki (06.12.2007r.), Koncert kolęd i jasełka (21.12.2007r.), Wieczera wigilijna (22.12.2007r.), Wspólne kolędowanie podczas wigilii (23.12.2007r.), Powitanie Nowego Roku (31.12.2007r./01.01.2008r.).

Życie kulturalne miejscowości uwarunkowane jest ofertą MOK, która pozwala na obniżenie zachowań o charakterze patologicznym wśród młodzieży, w związku z tym warunki lokalowe muszą być dostosowane do właściwych standardów pod względem funkcjonalności, bezpieczeństwa i estetyki.

W Małomicach znajduje się kino, które ze względu na swój stan techniczny może w stopniu bardzo ograniczonym realizować ofertę kulturalną.

W miejscowości znajduje się również **Biblioteka Publiczna** realizująca następujące zadania:

- służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechnianie wiedzy i rozwojowi kultury

Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:

1. Gromadzenie, opracowanie i przechowywanie materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu;
2. Udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych;
3. Prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej;
4. Popularyzacja książki i czytelnictwa;
5. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa;
6. Doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej;
7. Biblioteka może podejmować również inne działania wynikające z potrzeb środowiska.

Sport i wypoczynek

Na terenie miejscowości Małomic znajdują się następujące obiekty sportowo – rekreacyjne:

- boisko sportowe pokryte sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół
- Ośrodek Sportów Wodnych przy zalewie w Małomicach,
- Stadion Miejski
- boisko ogólnodostępne pokryte sztuczną nawierzchnią nad zalewem.

Baza noclegowa

1. Baza noclegowa - teren miasta Małomice:

- [brak]

Najbliższe usługi hotelarskie świadczone są:

- 1) w Szprotawie, ok. 5 km: Hotel „Martpol”
- 2) w Wiechlicach, ok. 10 km: Hotel „Chrobry”

2. Baza noclegowa - na terenie gminy:

- 1) Gospodarstwo Agroturystyczne „Natalia” w Chichach (5 miejsc)
- 2) Gospodarstwo Agroturystyczne w Śliwniku „Willa akacja” B.Mitchell (12 miejsc)
- 3) Kwaterna myśliwska Nadleśnictwa Szprotawa w Bobrzanach (5 miejsc)

2.5 Infrastruktura techniczna

Transport i komunikacja

Infrastruktura drogowa Małomic jest systematycznie modernizowana, wszystkie drogi w obrębie miasta są gminne. Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Małomice jest dobrze rozwinięta, funkcjonuje transport autobusowy i kolejowy.

Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Małomic jest Telekomunikacja Polska S.A. Mieszkańcy mają dostęp do szerokopasmowego Internetu. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem trzech operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry.

Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Śliwniku i Chichach, z którego czerpią wodę również mieszkańcy pozostałych wsi w Gminie Małomice. Stan sieci wodociągowej jest dostateczny.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **11,5 km**

Liczba stacji uzdatniania wody: **2 szt.**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **350 szt.**

Kanalizacja

Miejscowość Małomice jest w 40% skanalizowana, posiada oczyszczalnię ścieków, która w przyszłości ma obsłużyć całą miejscowość. Aktualnie złożony został wniosek do Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach Priorytetu III. Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego pn. Budowa sieci sanitarnej i deszczowej w mieście Małomice etap-II. Celem projektu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańcy Małomic w gospodarce odprowadzania ścieków, co wpływa w sposób znaczący na ochronę środowiska w miejscowości.

Gospodarka odpadami

Gmina Małomice posiada wybudowane wspólnie z innymi gminami wysypisko śmieci.

Od 1 stycznia 2008r. wszyscy mieszkańcy Gminy Małomice segregują odpady, funkcjonuje workowy system segregacji odpadów – raz w miesiącu od mieszkańców zbierane są worki z posegregowanymi odpadami.

Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez przedsiębiorstwo zewnętrzne.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

2.6.1 Rolnictwo

Gmina Małomice, która traci swój pierwotny rolniczy charakter, istnieje niewiele indywidualnych gospodarstw rolnych. Większość gruntów rolnych występujących na terenie gminy stanowią gleby o przeciętnej kulturze, na których uprawia się głównie zboża (rzepak, jęczmień i pszenicę) oraz buraki cukrowe i pastewne. W gminie prowadzone są fermy drobiu, które specjalizują się w produkcji jajek.

Tabela 4 Struktura gospodarstw rolnych w miejscowości Małomice

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2007
Liczba gospodarstw	58
Średnia powierzchnia gospodarstw (w ha), w tym:	551,00
1-2ha	29
2-5ha	16
5-7ha	3
7-10ha	1
10-15ha	2
15 i więcej ha	7
Średnia wielkość gospodarstwa	9,50

Źródło: Urząd Miejski Małomice

Według danych Urzędu Miejskiego liczba gospodarstw rolnych w Małomicach wynosi 39 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Z wywiadu przeprowadzonego na terenie miejscowości wynika, że faktycznie jest ich ok. dziesięciu, a liczbę dużych gospodarstw rolnych można określić na kilka. Połowę ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią małe powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

Struktura użytkowania i własności gruntów w Małomice

Powierzchnia miejscowości Małomice wynosi **525 ha**. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o przeciętnej kulturze (nie występują grunty klasy I i II, III natomiast grunty klasy IV stanowią 7,2% ogólnej powierzchni gruntów ornych).

Tabela 5 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. MAŁOMICIE

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	525 ha
Użytki rolne ogółem, w tym:	220
Grunty orne, w tym:	182
Grunty klasy I	-----
Grunty klasy II	-----
Grunty klasy III a	-----
Grunty klasy III b	-----
Grunty klasy IV a	6
Grunty klasy IV b	7
Grunty klasy V	148
Grunty klasy VI	21
Grunty klasy VI z	---
Sady	-----
Łąki	29
Pastwiska	9
Lasy i grunty leśne	4,83
Grunty pod wodami stojącymi	18,44
Grunty pod rowami	2,32
Tereny komunikacyjne - drogi	22,04

Źródła: Urząd Miejski Małomice

2.6.2 Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Małomic przedstawia tabela nr 5.

Tabela 6 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Placówki handlowe i gastronomiczne	31
Produkcja wyrobów przemysłowych	5
Produkcja wyrobów spożywczych	0
Budownictwo	14
Usługi transportowe	9
Zakłady produkcyjno - usługowe	40
OGÓLEM:	99

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Buk

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim zakłady produkcyjno - usługowe, placówki handlowe i gastronomiczne oraz firmy budowlane.

Większość mieszkańców Małomic pracuje w firmach powstałych na terenie Powiatu Żagańskiego. Do największych pracodawców w Małomicach należą:

- „Asko Vogel Noot Sp. z o.o. – producent opakowań,
- „ALPOS Sp. z o.o. – producent rur,
- „Opakowania – Roman Nowak – producent opakowań,
- B&B Opakowania

Wymienione powyżej firmy zatrudniają od kilkudziesięciu do stu pracowników.

Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Żaganiu z terenu gminy Małomice zarejestrowanych na dzień 31.12.2007 r. było: 440 osób, w tym: 234 kobiety. Prawo do zasiłku posiadało: 66 osób, w tym 27 kobiet.

W stosunku do 2006 r., zarówno liczba zarejestrowanych bezrobotnych, jak i bezrobotnych z prawem do zasiłku, zmniejszyła się o ok. 33%

Tabela 7 Bezrobotni w gminie Małomice wg stanu na 31.12.2006 r. i 31.12.2007 r.

BEZROBOCIE W GMINIE MAŁOMICIE							
stan na 31.12.2006				stan na 31.12.2007			
Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety	Bezrobotni ogółem	w tym kobiety	Bezrobotni z prawem do zasiłku	w tym kobiety
654	330	60	20	440	234	66	27

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Żaganiu.

Tabela 8 Bezrobotni w gminie Małomice według wykształcenia wg stanu na 31.12.2006 r.

STAN NA 31.12.2006					
	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
ogółem	10	146	34	212	252
kobiet	6	95	25	93	111

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Żaganiu.

Tabela 9 Bezrobotni w gminie Małomice według wykształcenia wg stanu na 31.12.2007 r.

STAN NA 31.12.2007					
	Wyższe	Policealne i średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Gimnazjalne i poniżej
ogółem	18	105	26	125	166
kobiet	12	78	16	63	65

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Żaganiu.

Zauważalnym zjawiskiem w gminie jest wzrost liczby bezrobotnych wśród osób z wykształceniem wyższym, natomiast w pozostałych grupach ilość osób pozostających bez pracy uległa znacznemu zmniejszeniu.

Powiatowy Urząd Pracy w Żaganiu nie prowadzi statystyk bezrobocia dla poszczególnych miejscowości na terenie Miasta i Gminy Małomice.

Tabela 10 Stopa bezrobocia w %

Stan na:	31.12.2006 r.	31.12.2007 r.
powiat żagański	29,9	24,7
woj. lubuskie	19,0	14,0
POLSKA	14,8	11,2

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Warszawie.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Ponadto w miejscowości Małomice działają następujące organizacje i stowarzyszenia:

- **Klub Seniora** ul. Konopnickiej 7,
- **Małomicki Klub Kajakowy „VIKING”** ul. Marii Curie Skłodowskiej 6,
- **Miejski Klub Sportowy „ISKRA”,** ul. Kołłątaja 1,
- **Uczniowski Klub Sportowy „BÓBR”,** Zespół Szkół w Małomicach Plac Tysiąclecia 3.
- **Ochotnicza Straż Pożarna,** Jednostka: Małomice,
- **Parafialny Zespół Caritas,** działający przy Parafii Rzymsko - Katolickiej pw. Najświętszej Marii Panny, ul. Kościelna 19,
- **Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych,**
Plac Konstytucji 3 Maja 1,
- **Polski Związek Wędkarski Koło Małomice,** ul. Matejki 32/2
- **Spoleczne Ognisko Artystyczne,** Zespół Szkół w Małomicach, plac Tysiąclecia
- **Stowarzyszenie Rozwoju Edukacji i Przedsiębiorczości,** ul. Kościelna 26,
- **Spoleczny Komitet Budowy Parafialnego Ośrodka Opiekuńczo – wychowawczego,**
ul. Kościelna 19.

3 OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI - ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

„**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

„**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);

„**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

„**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego)

MOCNE STRONY

- Atrakcyjne położenie geograficzne – w kompleksie Borów Dolnośląskich, największym zwartym obszarze leśnym Europy
- Położenie peryferyjne względem ruchliwych tras i skoncentrowanego przemysłu,
- Położenie nad 2 rzekami górskimi – Bóbr i Kwisa. Bóbr – popularna trasa kajakowa, ujście Kwisy do Bobru. Ponadto całoroczne potoki: Ruda, Iławka (Młynówka),
- Funkcjonowanie nowoczesnej oczyszczalni ścieków,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny – aktywne środowisko nauczycielskie m.in. poprzez realizowanie regionalnych programów edukacyjnych,
- Infrastruktura na stadionie (szatnia, ogrodzony teren)
- Znaczący odsetek młodzieży zainteresowanej uprawianiem sportu, szczególnie grą w piłkę nożną
- Funkcjonowanie połączeń kolejowych i autobusowych,
- Rozwój zakładów produkcyjnych,
- Architektura zabytkowa – kościoły
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- Infrastruktura służby zdrowia – przychodnia lekarska i apteka
- Tereny inwestycyjne pod budownictwo,
- Gmina posiada historyczne tradycje turystyczne, metalurgiczne, produkcji ceramiki, browarniane, a także tradycje związane z rodem szlacheckim m.in. zu Dohnów i Kiettlitz,
- Bliskość do granicy z Niemcami, 260 km do Berlina, oraz względna bliskość do granicy z Czechami,
- Zalew wędkarski w środku, przy którym funkcjonuje Ośrodek Sportów Wodnych (kajaki),
- Przebieg szlaków turystycznych,
- Bliskość poligonu wojskowego (ze względu na przyjazdy zagraniczne jednostek),
- Lokalnie czyste środowisko

S Ł A B E S T R O N Y

- Na obszarze miejskim nie ma obiektów oferujących noclegi
- Słaby stan techniczny infrastruktury drogowej i okołodrogowej
- Apatia, rozgoryczenie i zniechęcenie mieszkańców
- Stan techniczny sieci energetycznej
- Brak dobrego ośrodka wypoczynkowego
- Słaba znajomość gminnych walorów turystycznych przez lokalne społeczeństwo
- Niedostateczna infrastruktura sportowa – np. brak boiska pełnowymiarowego do piłki nożnej, brak hali sportowej, brak wyznaczonego właściwego miejsca pod cumowanie kajaków na rzece Bóbr
- Mała ilość zabytków architektury; zniszczenie większości zabytków po 1945 roku
- Dzikie wysypiska śmieci
- Brak ścieżek rowerowych
- Brak znaczącego akwenu kąpielowego
- Brak zagospodarowania wielu obiektów, mogących być wykorzystanymi turystycznie
- Bliskość poligonu wojskowego, który zajmuje dużą część okolicznych lasów; ostre strzelanie.

S Z A N S E

- Rozwój bazy sportowej w szczególności budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej oraz budowa hali sportowej
- Rozwój turystyki i agroturystyki
- Napływ zewnętrznych inwestorów
- Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
- Modernizacja nawierzchni dróg
- Rozwój bazy turystycznej
- Stworzenie sieci dróg rowerowych
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- Współpraca międzynarodowa (wymiana młodzieży)
- Zajęcia dla dzieci i młodzieży
- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
- Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego

ZAGROŻENIA

- Wzrost przestępczości
- Zagrożenie wykluczeniem społecznym
- Bezrobocie w regionie
- Dzikie wysypiska w lasach
- Zanieczyszczenie środowiska
- Brak integracji stałych mieszkańców z ludnością napływową
- Dewastacja terenów rekreacyjnych
- Konkurencyjność sąsiednich miejscowości
- Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa

MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Małomice na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Małomice jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Małomic, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura", jak dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

4 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ.

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Małomice koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- GOSPODARKA,
- INFRASTRUKTURA,
- SPOŁECZNOŚĆ.

Celem w obszarze gospodarczym niniejszego opracowania Planu Odnowy Miejscowości Małomice jest:

- *Podjęcie działań w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej,*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Promocja walorów rekreacyjno-wypoczynkowych
- System ulg podatkowych dla tworzących się gospodarstw agroturystycznych
- Pozyskiwanie inwestorów w celu budowy i rozbudowy bazy noclegowo-gastronomicznej w obszarach turystycznych.

- *Stworzenie warunków inwestycyjnych,*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Promocja terenów Aktywizacji Gospodarczej
- Zachęty i ulgi podatkowe dla potencjalnych inwestorów
- Dalsze uzbrajanie terenu AG (sieć wodno-kanalizacyjna, drogi, sieć gazociągowa, infrastruktura okołodrogowa)

- *Podjęcie działań w kierunku tworzenia warunków dla absorpcji środków funduszy strukturalnych i wspierania przedsiębiorczości.*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Małomic dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów

- Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Małomicach.
- Uruchomienie punktu informacji o możliwych dotacjach dla przedsiębiorców oraz organizacja szkoleń w zakresie pisania projektów dla bezpośrednich beneficjentów środków UE.

Celem w obszarze infrastruktury niniejszego opracowania Planu Odnowy Miejscowości Małomice jest:

- *Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i edukacyjnej*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- modernizacja płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach
- budowa hali sportowej
- *Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej nad zalewem*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Oczyszczenie i zagospodarowanie turystyczne zalewu w Małomicach i rzeki Kwisy
- Rozbudowa Ośrodka Sportów Wodnych
- *Podjąć działania w kierunku rozbudowy kanalizacji Małomic*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Budowa kanalizacji sanitarnej w Małomicach – etap II
- *Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Organizacja otoczenia dróg (chodniki, ciągi pieszo-rowerowe)
- Budowa i przebudowa dróg gminnych
- Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia drogowego w Małomicach

- *Stwarzać warunki do przeciwdziałania dekapitalizacji majątku stanowiącego zespół kulturowy i historyczny Małomic*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Promocja Małomic oparta na wartościach historycznych i kulturowych
- *Tworzyć warunki do rozwoju znaczenia turystycznego Małomic*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Likwidacja i monitoring „dzikich wysypisk” śmieci na terenach leśnych, wokół zalewu, oraz rzeki Kwisy
- Tworzenie ścieżek przyrodniczych oraz szlaków turystycznych związanych z walorami turystycznymi gminy Małomice
- Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich rozwój

Celem w obszarze społeczności niniejszego opracowania Planu Odnowy Miejscowości Małomice jest:

- *Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Zmodernizowanie płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach
 - Budowa hali sportowej
 - Utworzenie większej ilości placów zabaw dla dzieci.
 - Dalsza organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz Miejskiego Ośrodka Kultury.
 - Zwiększyć ilość sekcji Małomickiego Klubu Sportowego
- *Działać na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku na terenie miejscowości*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Profilaktyka wśród młodzieży i osób zagrożonych uzależnieniami
- Opracowanie programu monitoringu i egzekucji prawa w zakresie gospodarki odpadami przez właścicieli obiektów i estetyki otoczenia posesji
- Prowadzenie działań prewencyjnych Policji i szkoły

- *Przeciwdziałać patologiom społecznym występującym na terenie Małomic*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Tworzenie programów profilaktycznych i współpraca z organizacjami działającymi w Małomicach w ich realizacji
- Edukacja lokalnej społeczności dla zniesienia agresji w rodzinie, monitoring i opieka nad rodzinami patologicznymi

- *Stworzyć warunki do integracji mieszkańców Małomic*

KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- Organizacja współzawodnictwa w różnych dziedzinach sportu
- Organizacja imprez kulturalnych i rekreacyjnych

KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 13 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Małomice.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się dwoma wybranym jako najważniejszy bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Małomice.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego przez, który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie Małomic, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznacza się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariacie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Małomice wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno - sportowej oraz rozbudowy infrastruktury edukacyjnej.

CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje dwa cele utworzone na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Małomice. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CELE STRATEGICZNE

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalno-sportowej i edukacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Modernizacja płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach
2. Budowa hali sportowej

CEL NIEZBĘDNY

Tworzyć warunki do rozwoju znaczenia sportowo-rekreacyjnego Małomic.

Opis kierunków działań:

1. Promowanie wśród młodzieży sportu poprzez zajęcia pozalekcyjne i różne rodzaje aktywności sportowej.
2. Przygotowanie zajęć sportowo-rekreacyjnych w miejscu zamieszkania organizowanych podczas ferii zimowych i wakacji letnich,
3. Organizowanie gier i zabaw sportowych oraz aktywnych form turystyki.
4. Imprezy sportowo-rekreacyjne, festyny i zabawy tworzące klimat do przyjaznej rywalizacji dzieci i rodziców,
5. Propagowanie nowych form aktywności ruchowej dostosowanych do wieku, możliwości fizycznych i stanu zdrowia osób aktywnych zawodowo i starszych,
6. Kształcenie i doskonalenie kadr specjalistów sportu dla wszystkich oraz stworzenie warunków dla ich aktywności w ogniskach i klubach sportowych,

4.1. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Miasta i mieszkańców miejscowości Małomice, jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Małomice. Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 11.01.2008 roku jako zadania priorytetowe wskazali inwestycje związane z rozwojem sportowo-rekreacyjnym i infrastruktury edukacyjnej mieszkańców tj.:

- **modernizacja płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach,**
- **budowa hali sportowej w Małomicach**

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2008-2013 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2009 - 2015

Lp	Dział/Rozdział	Nazwa zadania	Plan wydatków							
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1.	801 80101	Rozwój infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół w Małomicach – budowa hali sportowej	1.658.660	1.613.233						
2.	900 90001	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Małomice – etap II	5.355.303	945.583						
3.	900 90015	Modernizacja części oświetlenia drogowego w gminie				75.000				
4.	7010 71035	Budowa cmentarza Komunalnego w Małomicach	65.000	100.000					14.286,00	50.000
5.	600 60016	Przebudowa drogi gminnej ulicy Jana Pawła II w Małomicach – przygotowanie dokumentacji technicznej	60.000		694.400					
6.	926 92601	ZADANIE PRIORYTETOWE <i>Stawiamy na sport w gminie – rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej – modernizacja płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach</i>	347.000							
7.	600 60016	Budowa ścieżki rowerowej przy drodze gminnej								500.000
8.	801 80104	Budowa parkingu przy Przedszkolu Publicznym w Małomicach	(2008/2009) 30.000							
9	926 92601	Budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej nad zalewem w Małomicach			586.000					
10	92109	Budowa Ośrodka Przyparafialnego w Małomicach		80.000						

4.2. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

STAWIAMY NA SPORT W GMINIE ROZWÓJ BAZY SPORTOWO-REKREACYJNEJ MODERNIZACJA PŁYTY BOISKA NA STADIONIE MIEJSKIM W MAŁOMICACH

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest modernizacja płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach.

Przebudowa płyty boiska na stadionie polegała będzie na wykonaniu następujących zadań :

- renowacja płyty boiska, w tym w szczególności: wymiana nawierzchni, montaż nowych bramek, renowacja trybun,
- rozprorowadzenie instalacji nawadniającej - budowa studni głębinowej.

Boisko sportowe, na którym obecnie swoje mecze rozgrywa Małomicki Klub Sportowy „ISKRA”, jest położone na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132, obręb Małomice, będącej własnością Miasta i Gminy Małomice. Płyta boiska i trybuny są w złym stanie technicznym. Po zrealizowaniu części zadania priorytetowego, dotyczącej renowacji płyty boiska, powstały kompleks sportowy stanie się swoistym wyróżnikiem, wizytówką Małomic wśród sąsiednich miejscowości. Stadion spełniał będzie funkcje sportowo – rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości, ale również będzie miejscem organizacji imprez sportowych i kulturalnych (festyny, koncerty) oznaczeniu ponadlokalnym.

Warunki jakie zamierzamy tworzyć poprzez rozpowszechnianie sportu wśród mieszkańców Małomic ma zapobiegać narastającym zjawiskom patologii społecznej. Sport determinuje prawidłowy rozwój młodego pokolenia, rozwija zainteresowania i umiejętności sportowe oraz kreuje zachowania prozdrowotne. Działanie w tym obszarze jest także celem przeciwdziałania rozpowszechnianiu się nadwagi i otyłości wśród dzieci i młodzieży.

Zadanie priorytetowe ma na celu rozpowszechnienie aktywności sportowo - rekreacyjnej wśród mieszkańców miasta Małomic jak i całej gminy Małomice.

4.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANYCH INWESTYCJI

➤ ZADANIE PRIORYTETOWE

Nazwa inwestycji: *Stawiamy na sport w gminie – rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej - modernizacja płyty boiska na stadionie miejskim w Małomicach*

Cel: Rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej w Małomicach,

Przeznaczenie: Działanie w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży;

Stworzenie warunków do integracji mieszkańców Małomic;

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2009	Modernizacja boiska sportowego ,w którego zakres prac wchodzi: - renowacja płyty boiska, w tym w szczególności: wymiana nawierzchni, montaż nowych bramek, renowacja trybun, -rozprowadzenie instalacji nawadniającej - budowa studni głębinowej.			347.000										

Kwota końcowa: 347.000,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: 25% budżet gminy , 75% Program Rozwoju

Obszarów Wiejskich „Odnowa i Rozwój Wsi”.

➤ Nazwa inwestycji: *Rozwój infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół w Małomicach – budowa hali sportowej*

Cel: Rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej w Małomicach,

Przeznaczenie: Działanie w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży;

Stworzenie warunków do integracji mieszkańców Małomic;

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2007	- Zakup gotowego projektu	24.095,00											
2008	- Wykonanie niezbędnych dokumentacji technicznych - Uzyskanie pozwolenia na budowę	50.566,00											
2009	- realizacja budowy	1.658.660,00											
2010	- realizacja budowy	1.613.233,00											

Kwota końcowa: 3.346.554,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: 70% budżet gminy, 30% Urząd Marszałkowski

➤ Nazwa inwestycji: **Budowa kanalizacji sanitarnej w Miejscowości Małomice – etap II**

Cel: Rozbudowa kanalizacji Małomice

Przeznaczenie: Stworzenie jak najlepszych warunków życia mieszkańców,

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2007	- przygotowywanie dokumentacji technicznej	15.860,00											
2008	- zlecenie i zakup kompletnej dokumentacji	94.560,00											
2009	- budowa kanalizacji – etap II	5.355.303,00											
2010	- budowa kanalizacji – etap II	945.583,00											

Kwota końcowa: 6.411.306,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: 35,43% budżet gminy, 64,57% LRPO

➤ Nazwa inwestycji: **Modernizacja części oświetlenia w gminie**

Cel: Poprawa stanu oświetlenia drogowego we wsi.

Przeznaczenie: Poprawa funkcjonującej infrastruktury oświetleniowej

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2008	- Wymiana 4 opraw oświetlenia drogowego na energooszczędne w miejscowości Małomice.	4.671,00											
2013	- Wymiana istniejących opraw na energooszczędne oraz uzupełnienie punktów oświetlenia drogowego	14.286,00											
2014	- Wymiana istniejących opraw na energooszczędne oraz uzupełnienie punktów oświetlenia drogowego	50.000,00											

Kwota końcowa: 68.957,00

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet gminy

➤ Nazwa inwestycji: Budowa cmentarza Komunalnego w Małomicach

Cel: Potrzeba rozbudowy istniejącego cmentarza w miejscu do tego przeznaczonym

Przeznaczenie: Pochówek zmarłych

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2008	-opracowanie dokumentacji technicznej w tym badania gruntu	5.612,00											
2009	- wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego	65.000,00											
2010	- wykonanie projektu - realizacja zadania	100.000,00											
2012	- realizacja zadania	75.000,00											

Kwota końcowa: 245.612,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet gminy

➤ Nazwa inwestycji: Budowa parkingu przy Przedszkolu Publicznym w Małomicach

Cel: Działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Przeznaczenie: Miejsca parkingowe dla mieszkańców Małomic oraz osób przejezdnych, poprawa bezpieczeństwa na drodze.

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2008/2009	- 2008 – zostały rozpoczęte roboty przygotowawcze do budowy parkingu tj. rekultywacja terenu – roboty ziemne, 2009 – zakończenie prac - wykonanie odwodnienia powierzchni - ułożenie parkingu z kostki betonowej	30.000,00											

Kwota końcowa: 30.000,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet gminy

- Nazwa inwestycji: **Przebudowa drogi gminnej ulicy Jana Pawła II w Małomicach**
– przygotowanie dokumentacji technicznej.

Cel: Działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Przeznaczenie: Poprawa nawierzchni dróg lokalnych.

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
2009	- wykonanie dokumentacji technicznej													60.000,00	
2011	- wykonanie przebudowa istniejącej nawierzchni drogi na bitumiczną, - przebudowa nawierzchni istniejących chodników na kostkę betonową.					694.400,00									

Kwota końcowa: 754.400,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: 50% budżet gminy, 50% budżet państwa

➤ Nazwa inwestycji: **Budowa ścieżki rowerowej przy drodze gminnej**

Cel: Działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Przeznaczenie: Poprawa nawierzchni dróg lokalnych.

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2008	- wykonanie dokumentacji technicznej - wykonanie dokumentacji dotyczącej prawidłowego oznakowania zakładająca spełnienie wszystkich przepisów drogowych												39.425,00	
2015	- budowa ścieżki rowerowej na trasie Małomice (ul. Chrobrego) do Szprotawy, w której zakres prac wchodzi: * wyrównanie terenu, zagęszczenie i ułożenie podbudowy * wykonanie nawierzchni utwardzonej						500.000,00							

Kwota końcowa: 539.425,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet gminy

➤ Nazwa inwestycji: **Budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej nad zalewem w Małomicach**

Cel: Działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno - sportowej

Przeznaczenie: Działanie w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży;

Stworzenie warunków do integracji mieszkańców Małomic;

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	Rozbudowa placu dookoła obiektu wodnego - zalewu - rozwój Ośrodka Sportów Wodnych			586.000,00									

Kwota końcowa: 586.000,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: 25% budżet gminy, 75% ze środków UE – „Projekt Stowarzyszenia Bory Dolnośląskie”

➤ Nazwa inwestycji: **Budowa Ośrodka Przyparafialnego w Małomicach**

Cel: Działanie w kierunku zajęć edukacyjnych i kulturalnych.

Przeznaczenie: Działanie w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży;

Stworzenie warunków do integracji mieszkańców Małomic;

Harmonogram realizacji:

ROK	ZAKRES RZECZOWY	MIESIĄCE											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2010	Roboty wykończeniowe budynku, w tym: instalacja elektryczna i wodna, prace elewacyjne			80.000,00									

Kwota końcowa: 80.000,00 zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: 25% Fundusz Kościoła 75% ze środków UE – „Projekt Stowarzyszenia Bory Dolnośląskie”