

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67-320 MAŁOMICE

Uchwała XXX/202/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10 marca 2009 r.

w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Bobrzany na lata 2009-2015**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1 Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Bobrzany na lata 2009-2015** przyjęty przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Bobrzany z dnia 18 lutego 2009 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Jan Cichanowicz
Jan Cichanowicz

W URZAD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2009-03-16
A
N
O podpis *[Signature]*

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009-2015” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

PLAN ODNOWY SOŁECTWA BOBRZANY



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN ODNOWY SOŁECTWA BOBRZANY

**Gmina Małomice
Powiat Żagański
Województwo Lubuskie**

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXX/202/09
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10.03.2009r

BOBRZANY 2009

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	s. 3
1. Charakterystyka sołectwa	s. 4
1.1 Położenie.....	s. 4
1.2 Historia.....	s. 4
1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	s. 5
1.3.1 Dominanta przestrzenna	s. 5
1.3.2 Otwarte przestrzenie wspólne.....	s. 5
1.3.3 Elementy charakterystyczne miejscowości.....	s. 5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	s. 5
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	s.5
2.2.Dziedzictwo kulturowe.....	s. 5
2.3. Obiekty i tereny	s. 6
2.4. Infrastruktura społeczna.....	s. 6
2.5. Infrastruktura techniczna.....	s. 6
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	s. 7
2.6.1. Gospodarka.....	s. 7
2.6.2. Rolnictwo.....	s. 7
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	s. 9
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja - ANALIZA SWOT.....	s. 10
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność s. 13	
4.1. Opis zadania priorytetowego.....	s. 13
4.2. Szczegółowy opis planowanych inwestycji.....	s.14
4.3. Plan inwestycyjny na lata 2009 – 2015.....	s. 17

Załączniki:

Uchwała Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bobrzany

Lista obecności uczestników Zebrania Wiejskiego

PLAN ODNOWY SOŁECTWA BOBRZANY

Wstęp

Wieś Bobrzany położona jest w atrakcyjnej, malowniczej okolicy, wśród lasów, a jednocześnie stosunkowo blisko od centrum gminy, co daje szansę na rozwój mieszkalnictwa w przyjaznej, spokojnej okolicy.

Mieszkańcy sołectwa Bobrzany są dumni ze swojej miejscowości. Chcą przebywać i żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Decydując się na poprawę warunków swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji chcą się zintegrować, podejmując wspólnie działania na rzecz wsi.

Bobrzany to miejscowość, w której trudno sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. W związku z czym **mieszkańcy opracowali plan odnowy sołectwa.**

Plan odnowy sołectwa ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Bobrzan. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele.

Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy wsi Bobrzany uznali za realne i możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu Gminy Małomice, jak również jednostek podległych Gminie.

Plan odnowy sołectwa o którym mowa powyżej powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołectkiej z mieszkańcami. Plan odnowy sołectwa Bobrzany ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

PS	
PS - MUR - M	
PS	
PS - MUR - M	

1. Charakterystyka sołectwa

1.1 Położenie

Miejscowość Bobrzany leży w północno-zachodniej części gminy Małomice i posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 12. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa łącząca Małomice z Żaganiem i Szprotawą, dlatego uznać należy iż Bobrzany posiadają dobrą komunikację nie tylko z Małomicami, ale również ze Szprotawą i Żaganiem. Wieś i jej otoczenie odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi, kulturowymi. Skala, charakter, klimat urbanistyczny miejscowości warte są zachowania i kultywowania.

Sołectwo należy terytorialnie i administracyjnie do gminy Małomice i powiatu Żagańskiego. Powierzchnia Bobrzan to 911, 00 ha w dużej mierze zalesiona. Bobrzany to jedno z większych sołectw gminy Małomice, liczące 465 mieszkańców oraz 117 gospodarstw domowych.

1.2 Historia

Pierwsze wzmianki o wsi Bobrzany pochodzą z roku ok. 1413, kiedy to Księstwo Żagańskie oddzieliło się od Księstwa Głogowskiego. Sołectwo Bobrzany zostało wówczas przyłączone do Księstwa Żagańskiego.

Mieszkańcy Sołectwa Bobrzan stanowią ludność napływową ze wschodnich (przedwojennych) ziem polskich - głównie z okolic Kaczanówki, Trembowli, Lwowa, Tarnopola oraz Polski centralnej.

Sołectwo w statystyce

Tabela 1 Sołectwo Bobrzany w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	911
Stan ludności ogółem, w tym:	465
kobiety	240
mężczyźni	225
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	69
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	315 K - 154/ M - 161
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	81 K - 52/M - 29

Źródła: Urząd Miejski w Małomicach

1.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości:

- 1.3.1 Dominantą przestrzenną miejscowości Bobrzan jest rycerski zamek wzniesiony prawdopodobnie na początku XIV wieku. Było to niewielkie założenie, na które składała się mieszkalna wieża otoczona murem na planie czworoboku. W XV wieku zamek uległ zniszczeniu i został opuszczony. Dopiero w latach 1544-1560 wykorzystując istniejące mury rozbudowano założenie do trójskrzydłowego renesansowego pałacu. Wjazd prowadził przez most nad fosą, a frontowa elewacja była broniona przez dwie narożne wieżyczki. Później dobudowano jeszcze jedno skrzydło.
- W czasie drugiej wojny światowej pałac nie ucierpiał, ale został opuszczony. W 1960 roku miał miejsce pożar, a w 1983 roku budynek wykupił prywatny właściciel.
- 1.3.2 Ze względu na rozproszony układ miejscowości Bobrzany nie posiadają otwartych przestrzeni wspólnych jedynym elementem układu przestrzennego jest świetlica wiejska z terenem stanowiącym mały park.
- 1.3.3 Miejscowość Bobrzany charakteryzuje zabudowa niska – budynki najczęściej parterowe do których przylegają gospodarstwa rolne. Układ zagrodowy rozmieszczony jest głównie wzdłuż drogi powiatowej, istnieją również zabudowy rozproszone równoległe od drogi powiatowej, które leżą głównie przy nieutwardzonych drogach gminnych.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Głównym zasobem przyrodniczym w Bobrzanach jest Dolina Iławki (Młynówki) – ciek wodny płynący malowniczą doliną przez Janowiec, Chichy i Bobrzany prawy dopływ Bobru. Niegdyś poprzecinany jazami i tamami z małymi młynami, który posiada bardzo cenne walory krajobrazowe.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe jakie pozostało w miejscowości Bobrzany:

- Zespół folwarczny
- Dawny młyn
- Budynek dawnej szkoły

