

UCHWAŁA NR XXVIII/184/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 29 grudnia 2008R.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Słowiańskiej nr 4B działka Nr 207/4 o powierzchni 625 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) – Rada Miejska w Małomicach , uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Małomic bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Słowiańskiej nr 4B działka Nr 207/4, o pow. 625m² będących w użytkowaniu wieczystym w $\frac{3}{4}$ części i $\frac{1}{4}$ części na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.):

- 1) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału $\frac{3}{4}$ części,
- 2) Bonifikata wynosi 50% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału w $\frac{1}{4}$ części,

dotychczasowym współużytkownikom wieczystym.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 7.412,00,zł-

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 5.633,00,zł-

1) Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1.779,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów w $\frac{3}{4}$ częściach do zapłaty pozostaje kwota 133,43,zł, słownie: sto trzydzieści trzy złote 43/100,-

2) Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1.779,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 50% w stosunku do udziałów $\frac{1}{4}$ części do zapłaty pozostaje kwota 222,37,zł, słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote 37/100.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XX/126/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Słowiańskiej nr 4B działka Nr 207/4 o powierzchni 625 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

mgr Anita Klupis
za zgodności pod względem
formalnym

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICZE
Ł 2009-01-06
A
N
O podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Jan Cichanowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) ze względu na wznowione postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Słowiańskiej nr 4B w Małomicach działka Nr 207/4 o pow. 625 m², KW 23951, wyliczono na nowo opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym powyższej nieruchomości.

Użytkownicy wieczysti posiadają udziały w częściach : w $\frac{3}{4}$ części i $\frac{1}{4}$ części i spełniają dwa różne warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Użytkowanie wieczyste trwa 20 lat.

Bonifikata ta zgodnie z wyżej przytoczoną ustawą wynosi 90% lub 50% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia . Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym .