

UCHWAŁA NR XXV/159/08
Rady Miejskiej Małomice
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i w oparciu o art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska

uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów :

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,48 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 3,84 zł |
| c) pozostałych, pozostałych tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,10 zł |

2. Od budynków lub ich części :

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,46 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 15,40 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,67 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,92 zł |
| e) pozostałych, pozostałych tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,48 zł |
| f) zajętych na garaże od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,66 zł |

3. Od budowli :

1. 2% wartości określonej na podst. art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości;

a) budynki i ich części będące własnością gminy z wyjątkiem wydzierżawionych lub

oddanych w zarząd,

b) nieruchomości lub ich części jednostek i zakładów budżetowych powiązanych z budżetem gminy z wyjątkiem budynków lub ich części wynajętych lub wdzierżawionych innym osobom fizycznym lub prawnym na prowadzenie działalności gospodarczej i cele mieszkalne,

c) budynki gospodarcze i ich części położone na użytkach rolnych stanowiące własność osób fizycznych, nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna w części przekraczającej 50 m² powierzchni,

d) budynki wykorzystywane na potrzeby OSP i Policji,

e) grunty zajęte na cmentarze

f) budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XII/60/07 Rady Miejskiej Małomice z dnia 10 września 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2009 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Jan Gichanowicz

¹⁾ niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne)

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów (MP z 14.08.2008 r. Nr 59, poz. 531) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały w 2008 roku. Uwzględniono jedynie wzrost stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku, w którym stawki uległy podwyższeniu, co daje podstawę do ich podwyższenia przez Radę Gminy.

Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe od górnych stawek, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2008 wynika z przyjętego wskaźnika 3%.