

**UCHWAŁA Nr XXV/156/2008**

**Rady Miejskiej w Małomicach**

**z dnia 30 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 199 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1 Wyraża się zgodę** na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego **na terenie miasta Małomice:**

1) **Małomice, ul. Słowackiego nr 16** lokal mieszkalny **nr 2** o pow. **45,60 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym - pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej **7,50 m<sup>2</sup>**, pomieszczenie w budynku gospodarczym - piwnica o pow. użytkowej **1,30 m<sup>2</sup>** w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **16.450,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **13.160,00 zł**, oraz udział w wys. 221/1000 w nieruchomości gruntowej działka nr 357/2 o pow. 864 m<sup>2</sup> w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **1.600,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **1.280,00 zł**.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**  
  
**Jan Cichanowicz**

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., 101, poz.926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Małomice, dnia: 09 października 2008 r.

Sporządził:

Eugeniusz Barylak

Kierownik Referatu Rozwoju