

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 126/2008

Burmistrz Małomic

z dnia 10.12.2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr. XXVI/167/2008 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

inż. Jacek Grzelak
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 126/2008
Burmistrza Małomice
z dnia 10.12.2008 r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrze nnego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 517/7 pow. 0,0882 ha KW 31735	Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. M.C. Skłodowskiej nr 4. Udział 156/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 52,82 m ² położony na parterze wraz z pom. przynależnym w budynku – piwnica o pow. użytk. 5,70 m ² , pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym – pom. gospodarcze o pow. użytkowej 5,50 m ² . Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Lokal wyposażony w instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej	Sprzedaż lokalu mieszkalnego o wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetar- gowej na rzecz najemcy	1.200,00 zł. w udziale 156/1000 I wpłata – 25 % Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	27.800,00 zł	BRAK	01 stycznia 2009 r.

z up. BURMISTRZA

inż. Jacek Grzelak
Zastępca Burmistrza