

**Informacja z Prac Burmistrza Małomic**  
**w okresie międzysesyjnym**  
**maj 2008r.**

**Realizacja zadań:**

W zakresie przygotowania sesji Rady

Burmistrz przygotowała projekty uchwał rady, które przedstawiła komisją rady i w oparciu o wnioski i opinie przez nie zgłoszone ustali ich ostateczną wersję.

W zakresie wykonania wniosków i interpelacji radnych.

W trakcie XVIII sesji Rady Miejskiej w Małomicach radni zgłosili 32 wniosków na które Burmistrz Małomic udzieliła pisemnych odpowiedzi:

Radna Stefania Małycha zgłosiła siedem wniosków i interpelacji:

- o powiększenie zadaszenia przystanku autobusowego przy sklepie EKO:  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że zakupiono materiał niezbędny do wykonania prac, które zrealizowane zostaną do końca czerwca br.
- o udzielenie informacji na temat przebiegu konkursu na zagospodarowanie terenu nad zalewem miejskim w Małomicach:  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że w ramach ogłoszonego konkursu nie wpłynęła żadna odpowiedź. Ponadto nie udało się zrealizować powyższego zadania bez angażowania środków budżetowych. Wobec powyższego odstąpiono od jego wykonania.
- o wystąpienie do Starosty Powiatu Żagańskiego z prośbą by podjął starania o uruchomienie w Żaganiu inspektoratu ZUS lub punktu przyjmowania i wydawania wniosków emerytalno-rentowych.  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że prośba w tej sprawie została przekazana Staroście Powiatowemu w Żaganiu.
- o udzielenie informacji, kto wykonuje prace rozbiórkowe budynku gospodarczego po byłym GS i czy osoby te posiadają uprawnienia do prac na wysokościach  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że prace rozbiórkowe wykonuje na podstawie umowy cywilno-prawnej Zakład Doświadczalny Technologii Przemysłowych z Małomic. Wobec powyższego za przestrzeganie przepisów Bhp odpowiada właściciel i wykonawca robót.
- o wykonanie naprawy tarasu na Ośrodku Sportów Wodnych  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że dokonano komisyjnego przeglądu stanu tarasu. Ponadto zlecono wykonanie projektu prac remontowych wraz z kosztorysem. Decyzja o zakresie i terminie prac podjęta zostanie po otrzymaniu wyżej wymienionych dokumentów.
- o wykonanie prac związanych z naprawą boiska sportowego przy budynku szkolnym na ul. Szkolnej.  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że w miarę posiadanych możliwości gmina wykona pewne prace konserwacyjne i rekultywacyjne nawierzchni boiska. Jednakże ze względu na fakt, iż boisko ma nawierzchnie trawiastą jej utrzymanie w dobrym stanie wymaga systematycznego podlewania co z względu na cenę wody jest bardzo kosztowne.

- ul. Chrobrego pow. 72,12m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 35,90m<sup>2</sup> wartość lokalu według wyceny 24.300 zł
- ul. Jana Pawła II pow. 44,40m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 25,40m<sup>2</sup> wartość lokalu według wyceny 17.930 zł

wraz z prawem własności lokalu do sprzedaży przeznaczono udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości jako prawo związane z prawem własności. W zarządzeniu wskazano dzień 6 czerwca jako dzień w którym upływa termin do składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.

W nawiązaniu do wniosku Spółdzielni Mieszkaniowo Własnościowo-lokatorskiej w Szprotawie o przystąpienie przez gminę do modernizacji kotłowni osiedlowej na ul. Żeromskiego, którą gmina oddała spółdzielni w użytkowanie przeprowadzono postępowania mające na celu ustalenie stanu prawnego obiektu w tym kto jest właścicielem kotłowni. Z opinii prawnej sporządzonej przez radcę prawną Panią Marie Wrońską wynika jednoznacznie, że kotłownia była i jest własnością Spółdzielni wobec powyższego gmina nie jest zobowiązana do jej remontu czy też modernizacji. Ponadto z punktu widzenia prawnego gmina przez kilkanaście lat pozostawała w błędnym przekonaniu, że przysługuje jej tytuł własności do budynków kotłowni. W powyższej sprawie przygotowane zostało porozumienie o ustalenie stanu prawnego kotłowni pomiędzy gminą, a spółdzielnią.

Do publikacji skierowane zostało ogłoszenie o rozpisaniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynków położonej w Małomicach przy ul. Kościuszki (była betoniarnia) dz. nr 534/1 pow. 1,355 ha, pow. użytkowa budynków 6231,92m<sup>2</sup>.. ogłoszenie ukaże się w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę. 604000zł Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2008r.

Ponadto ogłoszony został przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Małomicach przy ul. Kościuszki dz. nr 537 pow. 1.856ha cena wywoławcza 57.300 zł i dz. nr 534/2 pow.0.1174ha cna wywoławcza 6.000 złoty.

Prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Małomicach przy ul. Kopernika dz. nr 627/37, pow. 1.8861ha cena wywoławcza – 136.780 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2008r. Ogłoszeni o przetargu opublikowane zostało w Gazecie Regionalnej.

#### **W zakresie realizacji i przygotowania prac remontowych i inwestycji.**

Siłami własnymi gminy z udziałem pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych gmina prowadziła drobne prace remontowo-budowlane w zakresie:

Wniosek powyższy został przekazany Staroście Powiatowemu w Żaganiu jako zarządcy drogi, której wniosek dotyczy.

Radny Rafał Reguła zgłosił dwa wnioski i interpelacje:

- o udzielenie informacji o planowanym terminie zakończenia montażu kominków w świetlicach wiejskich.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że prace związane z instalacją kominków w świetlicach wykonane zostaną w trzecim kwartale roku.

- O wykonanie odpływu ścieków z kuchni do szamba w świetlicy wiejskiej w Chichach

W odpowiedzi na wniosek rany został poinformowany, że odpływ został wykonany.

Radny Krzysztof Sakuta wnioskował o zamontowanie barierek uniemożliwiających przejazd samochodów po grobli oddzielającej duży i mały zalew w Małomicach

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że w celu uniemożliwienia przejazdu samochodów groblą na jej końcach ustawione zostaną bariery metalowe.

Radny Henryk Bałuczyński zgłosił wniosek o zmontowanie opraw oświetlenia drogowego na istniejących słupach przy drodze powiatowej we wsi Śliwnik

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że decyzja w tej sprawie zapadnie po przeanalizowaniu wszystkich wniosków zgłoszonych w tym zakresie przez sołtysów.

#### **W zakresie realizacji budżetu gminy**

Urząd na bieżąco realizował budżet poprzez obsługę księgową gminnych jednostek organizacyjnych realizację wydatków i dochodów budżetu gminy. Realizując uchwałę Rady Miejskiej o zaciągnięcia przez gminę kredytu długo terminowego na sfinansowanie zadania „Przebudowa drogi gminnej wraz z chodnikiem - ulica Małynicza w Małomicach”. ogłoszony został przetarg nieograniczony na realizację tego zadania. Informacja o przetargu umieszczona została w biuletynie zamówień publicznych.

#### **W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym:**

Zarządzeniem Nr 83/2008 z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonych na terenie miasta Małomice. Przedmiotem zarządzenia jest wyznaczenie do sprzedaży czterech lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- ul. Kościuszki pow. 67,39m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,60m<sup>2</sup> wartość lokalu według wyceny 16.800 zł
- ul. Kościuszki pow. 33,34m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,32m<sup>2</sup>, 18,43m<sup>2</sup> wartość lokalu według wyceny 15.800 zł
- ul. Chrobrego pow. 72,12m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 35,90m<sup>2</sup> wartość lokalu według wyceny 24.300 zł
- ul. Jana Pawła II pow. 44,40m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 25,40m<sup>2</sup> wartość

- kontynuowania adaptacji budynku gospodarczego w Janowcu na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Chichach
- ułożenia wzdłuż ciągu spacerowego nad zalewem miejskim nowych obrzeży chodnikowych.
- remont mostku na drodze dojazdowej do pól we wsi Bobrzany.

Wykonawcy wyłonieni w przetargu na wykonanie zadania pn. Przebudowa dróg na terenie miasta i gminy Małomice” składającego się z trzech części;

Część nr 1: Przebudowa drogi gminnej wraz z chodnikiem - ulica Małynicza w Małomicach.

Część nr 2: Przebudowa drogi gminnej wraz z chodnikami - ulica Kościelna -Lipowa w Małomicach, etap I.

Część nr 3: Przebudowa drogi gminnej w Janowcu, etap III.

Przystąpili do robót, z których są w różnych fazach realizacji. Prace na ul. Małynicza zostały zakończone.

Ponadto gmina zleciła wykonanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu wraz z umiejscowienie typowego projektu hali sportowej na działce gminne przy Placu Tysiąclecia w Małomicach. Dokumentacja wykonana zostanie w celu przygotowania realizacji projektu Modernizacja infrastruktury edukacyjnej Zespołu szkół w Małomicach – budowa hali sportowej.

W ramach prac dodatkowych wykonywany jest ściek na części ul. Leśnej , który udroźni spływ wody z fragmentu jezdni o małym spadku.

#### **W zakresie oświaty**

W związku z upływem w dniu 31 sierpnia 2008. kadencji dyrektora Zespołu Szkół w Małomicach rozpisany został zgodnie z ustawą o systemie oświaty konkurs na kandydatów na dyrektora Zespołu. Ogłoszenie o konkursie ukazało się w gazecie Lubuskiej i gazecie regionalnej. Gmina zwróciła się do wszystkich właściwych podmiotów o wyznaczenie ich przedstawicieli do komisji konkursowej. Termin składania ofert kandydatów upływa w dniu 2 czerwca br.

#### **W zakresie pomocy społecznej.**

Gmina oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Małomicach przygotowała i złożyła do Urzędu Marszałkowskiego wniosek systemowy o dofinansowanie Europejskiego Funduszu Społecznego w Ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki realizację zadań w zakresie wsparcia osób objętych pomocą społeczną, które chciałyby się usamodzielnąć ekonomicznie. Projektem zostanie objętych sześciu mieszkańców gminy. Wniosek opiewa na kwotę 64.196zł.

- O wykonanie napraw częściowych dróg powiatowych i gminnych o nawierzchni bitumicznej.  
W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że remonty częściowe dróg gminnych zostały wykonane z zastosowaniem metody nawierzchniowego utrwalania dróg.

Radny Jacek Polak zgłosił sześć wniosków i interpelacji:

- o udzielenie informacji w sprawie wykonania prac porządkowych na Cmentarzu Komunalnym w Małomicach

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że prace porządkowe na cmentarzu prowadzone są na bieżąco. W chwili obecnej zakład przystąpił do konserwacji ogrodzenia oraz pielęgnacji alejek.

- o ponowne ustawienie na placu po ZCMB tablicy „zakaz wysypywania śmieci”

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że tablica zostanie ustawiona gdy teren opuści firma wykonująca roboty budowlane na ul. Małynicza

Radny zgłosił, że w trakcie prac związanych z przebudową ul. Małynicza i Kościelnej nie umieszczono stosownego oznakowania informacyjnego o zmianie organizacji ruchu.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że wykonawcy robót drogowych wykonali projekt czasowej organizacji ruchu uwzględniający utrudnienia wynikające z realizowanych robót drogowych. Projekty zostały uzgodnione z policją oraz starostwem powiatowym.

- o uporządkowanie i zabezpieczenie placu po ZCMB położonego przy ul. Małynicza.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że zadanie zostało przyjęte do realizacji. Jednakże jego pełne wykonanie będzie uzależnione od zakończenia robót drogowych oraz rozdysponowania zmagazynowanych na placu materiałów budowlanych.

- o wyjaśnienie dlaczego na wiosnę nie wykonano cięci sanitarnych akacji rosnących przy ul. Jana Pawła II w Małomicach.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że nie wykonanie na wiosnę przycinki drzew miało na celu wykorzystanie tegorocznych przyrostów gałęzi do uformowania korony drzew w taki sposób by zapewnić częściowe zacielenie chodnika.

- o wykonanie napraw częściowych dróg gminnych i powiatowych

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że naprawy częściowe dróg wykonane zostały przez firmę BUD-DRÓG z Nowej Soli.

Radna Alina Benedyk zgłosiła sześć wniosków i interpelacji:

- o przycięcie koron drzew rosnących na terenie cmentarza komunalnego w Małomicach.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że korony drzew były przycinane na wiosnę. Jednakże jeżeli zachodzi potrzeba wykonania dalszych prac w tym zakresie prosi o wskazanie konkretnego drzewa.

- o odbudowanie chodnika na ul. Żeromskiego od skrzyżowania z ul. Słowackiego.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że zadanie zostanie zrealizowane w drugim półroczy br z wykorzystaniem materiałów rozbiórkowych przez pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych.

- o zlikwidowanie uskoku na mostku zlokalizowanym na ul. Chrobrego przy wyjeździe z Małomic

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że uskok zostanie zlikwidowany na przełomie maja i czerwca poprzez sfrezowanie nawierzchni i uzupełnienie jej masą bitumiczną.

- o naprawę dachu garażu zlokalizowanego przy przychodni zdrowia na ul. Jana Pawła II.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że zadanie powyższe przyjęte zostało do realizacji.

- o uporządkowanie terenu przychodni zdrowia poprzez skoszenie trawnika.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że zadanie powyższe przyjęte zostało do realizacji.

- o zorganizowanie radnym wyjazdu w trakcie, którego będą mogli zapoznać się ze stanem świetlic wiejskich.

Odpowiadając na wniosek Pani Burmistrz zadeklarował, że zorganizuje wyjazd w dogodnym dla radnych terminie.

Radna Barbara Reguła zgłosiła trzy wnioski:

- o odnowienie znaku zakazu „Zatrzymywania się ustawionego na ul. Kościuszki przy wjeździe do Małomic.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że wniosek został przyjęty do realizacji. Po zakupieniu przez urząd odpowiednich znaków zostaną one niezwłocznie zainstalowane.

- o naprawienie uszkodzonej barierki zabezpieczającej ustawionej na chodniku przy Przedszkolu w Małomicach

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że wniosek został przyjęty do realizacji. Nowa barierka zostanie wykonana siłami własnymi gminy z materiału zakupionego w Małomicach w firmie Alpos Polska

- o uporządkowanie działki przy ul. Kościuszki (przy wjeździe do Małomic)

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radną, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży. Prace porządkowe wykona ewentualny jej nabywca w innym przypadku prace te wykona gmina

Radny Krzysztof Kołton zgłosił dwa wnioski:

- o wykonanie w ramach przebudowy drogi w Janowcu podjazdów do posesji

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że w trakcie pracy wykonawca w porozumieniu z gminą na bieżąco uwzględniał wnioski mieszkańców w zakresie wykonania przejazdów, podjazdów i wejść z przebudowanej drogi na poszczególne posesje.

- o oznaczenie granic nieruchomości, na której znajduje się boisko sportowe w Janowcu

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że wznowienie granic nieruchomości zostało zlecone geodecie.

Radny Roman Marciniak poprosił o zwrócenie się do powiatowego Zarządu Drug o informację na temat nośności przepustów zlokalizowanych w drodze powiatowej na odcinku Śliwnik Lubiechów.

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że wniosek został ona przekazany Staroście Żagańskiemu jak zarządcy drogi.

Radny Michał Przysiężny zgłosił dwa wnioski i interpelacje;

- o udzielenie informacji o krokach poczynionych w zakresie wykupu działki na, której planowana jest budowa parking przy świetlicy w Bobrzanach

W odpowiedzi na wniosek poinformowano radnego, że gmina uzyskała zgodę Agencji Nieruchomości Rolnych na podział działki. Jest to warunek, od którego Agencja uzależnia nieodpłatne przekazanie gminie części rzeczony działki.

- o wykonanie studni odwadniającej na drodze powiatowej na zakręcie przy świetlicy w Bobrzanach

### **W zakresie utrzymania ulic i dróg**

Gmina wykonała napraw dróg gminnych o nawierzchni gruntowej. We wsiach Śliwnik i Lubiechów prace wykonano równiarka drogowa z walcem wibracyjnym oraz z wykorzystaniem tłuści kamiennej. W pozostałych wsiach prace wykonane zostaną metodą tradycyjną.

Wykonano zostały również remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej Roboty wykonało przedsiębiorstwo BUD-DRUG Ryszard Kwapiszewski z Nowej Soli

Na wniosek gminy Starostwo powiatowe wykonało prace konserwacyjne pobocza drogi powiatowej w wsi Chichy i Janowiec.

### **W ramach aktywizacji osób bezrobotnych**

W porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy gmina organizuje prace społecznie użyteczne dla 50 osób, które wykonują prace porządkowe na terenie gminy między innymi porządkują teren wokół zalewu miejskiego w Małomicach. . 4 osób zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych wykonuje prace związane z konserwacją rowów melioracyjnych. Ponadto trzy osoby zatrudnione w porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy w ramach programu „Pracuje dla mojego powiatu” wykonują prace melioracyjne we wsi Śliwnik.

Małomice, dnia 28 maja 2008r.

Informacje sporządziła  
Burmistrz Małomic  
Małgorzata Sendecka