

**UCHWAŁA NR XXII/138/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 12 września 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej 20a działka Nr 491 o powierzchni 1216 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrz Małomic bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej 20a działka Nr 491 o powierzchni 1216 m², będących w użytkowaniu wieczystym w udziałach 9/48 części, 20/48 części i 19/48 części na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.):

- 1) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału 9/48 części,
- 2) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału 20/48 części,
- 3) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału 19/48 części,

dotychczasowym współużytkownikom wieczystym.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 13.753,00,zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 9.297,00,zł,

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 4.456,00,zł, i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego

nieruchomości.

- 1) Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów 9/48 części do zapłaty pozostaje kwota 83,55, zł, słownie: osiemdziesiąt trzy złote 55/100,-
- 2) Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów 20/48 części do zapłaty pozostaje kwota 185,67, zł,
słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych 67 /100,-
- 3) Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów 19/48 części do zapłaty pozostaje kwota 176,38, zł,
słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 38 /100,-

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr XV/809/2007 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 30 listopada 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej 20a działka Nr 491 o powierzchni 1216 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Jan Cichanowicz
Jan Cichanowicz

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2008-09-18
A
N
O podpis

UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dokonano wyliczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Kościelnej 20a w Małomicach działka Nr 491 o powierzchni 1216 m², KW 19364 którzy są użytkownikami wieczystymi w udziałach 9/48 części, 20/48 części i 19/48 części, spełniają warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikata ta zgodnie z wyżej przytoczoną ustawą wynosi 90% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia . Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym. Traci moc uchwała Nr XV/809/2007 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 30 listopada 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej 20a działka Nr 491 o powierzchni 1216 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Małomice, dnia 01.09.2008r.