

**UCHWAŁA NR XXII/134/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 12 września 2008R.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe położonej w Małomicach przy ul. Mickiewicza działka Nr 712 o powierzchni 1008 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) – Rada Miejska w Małomicach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Małomic bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Mickiewicza działka Nr 712, o pow. 1008 m² będącej w użytkowaniu wieczystym. Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dla dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 11.884,00,zł-

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 8.794,00,zł-

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 3.090,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% do zapłaty pozostaje kwota 309,00,zł,- słownie: trzysta dziewięć złotych 00/100,-

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Jan Cichanowicz

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICZE
Z 2008-09-18
A
N
O podpis

UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dokonano wyliczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza w Małomicach działka Nr 712 o powierzchni 1008 m², KW 22905 którzy są użytkownikami wieczystymi, spełniają warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikata ta zgodnie z wyżej przytoczoną ustawą wynosi 90% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia . Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym .

Małomice, dnia 01.09.2008r.