

RADA MIEJSKA

pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

OPUBLIKOWANO W BIP

**UCHWAŁA NR XX/127/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 19 czerwca 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Staszica 3 działka Nr 218 o powierzchni 1.205 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 z późn. zm.) – Rada Miejska w Małomicach , uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Małomic bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Małomicach przy ul. Staszica 3 działka Nr 218, o pow. 1.205 m² będącej w użytkowaniu wieczystym w udziałach: w 554/1000 i w 446/1000 na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 z późn. zm.):

- 1) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału 554/1000,
- 2) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału 446/1000,

dotychczasowym współużytkownikom wieczystym.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. 1) Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 13.761,00,zł-

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 11.518,00,zł-

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 2.243,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów w części 554/1000 do zapłaty pozostaje kwota 124,26,zł, słownie: sto dwadzieścia cztery złote 26/100,-

2) Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 13.761,00,zł-

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 11.256,00,zł-

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 2.505,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów w części 446/1000 do zapłaty pozostaje kwota 111,72,zł, słownie: sto jednaście złotych 72/100.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

W URZĘDZIE MIEJSKIM
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

2008-06-26

AN
O podpis 

PRZEWODNICZĄCY
RADY


Jan Głuchanowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dokonano wyliczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Staszica 3 w Małomicach działka Nr 218 o powierzchni 1.205 m² , KW 32688 którzy są użytkownikami wieczystymi w udziałach 554/1000 i 446/1000, spełniają warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikata ta zgodnie z wyżej przytoczoną ustawą wynosi 90% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia .
Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym .