

**UCHWAŁA NR XX/126/2008
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 19 czerwca 2008R.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Słowiańskiej nr 4B działka Nr 207/4 o powierzchni 625 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 z późn. zm.) – Rada Miejska w Małomicach , uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Małomic bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Słowiańskiej nr 4B działka Nr 207/4, o pow. 625m² będących w użytkowaniu wieczystym w $\frac{3}{4}$ części i $\frac{1}{4}$ części na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.):

- 1) Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału $\frac{3}{4}$ części,
- 2) Bonifikata wynosi 50% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy do udziału w $\frac{1}{4}$ części,

dotychczasowym współużytkownikom wieczystym.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 7.412,00,zł-

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 5.633,00,zł-

1) Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1.779,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% w stosunku do udziałów w $\frac{3}{4}$ częściach do zapłaty pozostaje kwota 133,43,zł, słownie: sto trzydzieści trzy złote 43/100,-

2) Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1.779,00,zł i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

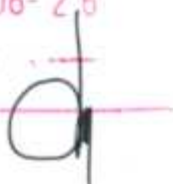
Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 50% w stosunku do udziałów $\frac{1}{4}$ części do zapłaty pozostaje kwota 222,37,zł, słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote 37/100.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Małomicach.

W URZĘDZIE
Y
S
t
A
N
O
2008-06-25
podpis



**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Jan Cichanowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dokonano wyliczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Słowiańskiej 4B w Małomicach działka Nr 207/4 o powierzchni 625 m² , KW 23951, którzy są użytkownikami wieczystymi 20 lat w $\frac{3}{4}$ części i $\frac{1}{4}$ części i spełniają dwa różne warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikata ta zgodnie z wyżej przytoczoną ustawą wynosi 90% lub 50% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia .
Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym .