

Umowa Nr

na wykonanie usługi zawarta w dniu

..... w Małomicach, pomiędzy :

Gminą Małomice z siedzibą w Małomicach, Plac Konstytucji 3 Maja 1, będącym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 924-10-01-201, reprezentowaną przez: Panią Burmistrz Małgorzatę Sendecką, przy Kontrasygnacie Skarbnika Urzędu Miejskiego – Barbary Kurowskiej, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w..... przy ul....., wpisaną do

zwaną dalej „Wykonawcą” wspólnie dalej zwanymi „Stronami”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

§ 2.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację techniczną dla ok. 230 szt. oczyszczalni przydomowych w ramach „Gminnego programu budowy kanalizacji zagrodowej” w miejscowościach Chichy, Janowiec, Bobrzany, Śliwnik i Lubiechów. Zastrzega się, że w trakcie realizacji zadania, z uzasadnionych przyczyn ostateczna ilość planowanych dokumentacji do wykonania może ulec zmianie w stosunku do w/w ilości $\pm 10\%$.
2. Szczegółowy wykaz adresowy nieruchomości, na których planowane jest zlokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

§ 3.

1. Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) wykonanie we własnym zakresie niezbędnego rozpoznania hydrogeologicznego na każdej działce (dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków), bez konieczności sporządzania zatwierdzonej przez uprawniony podmiot dokumentacji w tym zakresie,
- 3) poinformowanie właścicieli o planowanej lokalizacji urządzenia na działce, o zaplanowanej technologii oczyszczania i naniesienie sytuacji na kserokopii mapki o której mowa w pkt. 1),

- 4) uzyskanie pisemnej zgody od właścicieli na umieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków na ich działkach, uzyskanie akceptacji lokalizacji urządzenia, poprzez podpis właściciela lub osoby upoważnionej na w/w kserokopii mapki,
- 5) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzgodnieniami ze wszystkimi jednostkami i organami opiniującymi – *oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków wymienionej w załączniku nr 1 do umowy.*
- 6) opracowanie operatu wodno – prawnego w tym również uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie ścieków w tych typach zaplanowanych oczyszczalni, których technologia będzie tego wymagała,
- 7) opracowanie tabelarycznego zestawienia inwestorskiego w którym zostaną wyszczególnione ilości i typy projektowanych oczyszczalni dla poszczególnych gospodarstw w danej wsi.
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na roboty objęte projektem, określającej wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) – *oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków wymienionej w załączniku nr 1 do umowy.*
- 9) sporządzenie kosztorysów nakładczych w układzie szczegółowym, uwzględniających wszystkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia w układzie szczegółowym, w kolejności technologicznej ich wykonania, sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej ich wykonania i odbioru – *oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków wymienionej w załączniku nr 1 do umowy.*
- 10) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130. poz. 1389) – *oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków wymienionej w załączniku nr 1 do umowy.*

§ 4.

1. W trakcie opracowywania dokumentacji należy w trybie roboczym uzgodnić z Zamawiającym oraz z właścicielem nieruchomości rozwiązania projektowe.
2. Projekt budowlano-wykonawczy winien zawierać rozwiązania projektowe obejmujące sposób oraz technologię oczyszczania, propozycje przyłącza od domu a także miejsce odprowadzenia cieków oczyszczonych, zasilanie w energię elektryczną itp. Przyjęta technologia powinna zagwarantować wysoki stopień oczyszczania ścieków zgodny z wymogami polskich norm i przepisów Unii Europejskiej.
3. Przyjęte rozwiązania techniczne w dokumentacji projektowej powinny wskazywać co najmniej 2 rozwiązania równoważne lub pisemną opinię o braku możliwości technicznych wykonania projektu dla danej nieruchomości wraz z uzasadnieniem.
4. Całość przedmiotu zamówienia należy przygotować w wersji papierowej: projekty budowlano-wykonawcze w 3 egz. wraz z oświadczeniem o jego kompletności, pozostałe opracowania: kosztorysy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 1 egz. oraz całość przedmiotu zamówienia w wersji elektronicznej (na płycie CD).

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane Prawem Budowlanym przygotowanie zawodowe do wykonania zakresu umowy.
2. Wykonawca oświadcza że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie związane z dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6.

Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Małomice.

§ 7.

Termin wykonania prac projektowych – **do dnia 15 września 2008 r.**

§ 8.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie wyliczone w następujący sposób:

- **za 1 szt. dokumentacji** – średnia cena ryczałtowa brutto z oferty w wysokości zł.
(słownie:) x ilość **faktycznie wykonanych** dokumentacji.

w tym podatek VAT.....% , = kwota

2. Wykonawca wystawi fakturę **końcową** z terminem płatności – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Podstawa wystawienia faktury końcowej – obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem ilości szt wykonanej dokumentacji.
4. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
5. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy:

§ 9.

Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie w dodatkowo ustalonych terminach niezbędnych danych, których potrzeba wyłoni się w toku projektowania.

§ 10.

1. W ciągu 14 dni od daty złożenia dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia pod względem formalnym i w przypadku braku zastrzeżeń podpisze protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego jej przekazania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w umówionym terminie uzgodnioną ze wszystkimi instytucjami dokumentację wraz z wykazem opracowań i oświadczeń projektanta o jej kompletności i zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnień międzybranżowych.
4. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie usunie wady projektu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Regulacja ta obowiązuje także gdy wady zostaną ujawnione w trakcie realizacji zadania polegającego na zakupie i wbudowaniu zaprojektowanych oczyszczalni.
5. Za wady uważa się również ewidentne braki w dokumentacji.
6. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad lub braków w dokumentacji w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej a Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów z tego tytułu (wynagrodzenia za usunięcia wad).

§ 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,3 % ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

§ 13.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania zadania w wysokości po **10%** wartości brutto od :

- oferowanej średniej wartości brutto 1 szt. dokumentacji x planowana ilość 230 szt, tj. po wymnożeniu kwota..... złotych, (słownie)
w formie:

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:

- a). zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
- b). zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:

- a). złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
- b). złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy do piętnastego dnia po upływie okresu gwarancyjnego zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
- c). w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 14.

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Roboty dodatkowe o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.

3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), Kodeksu Cywilnego oraz SIWZ.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

§ 17.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA