

Informacja z Prac Burmistrza Małomic
w okresie międzysesyjnym
marzec, kwiecień 2008r.

Realizacja zadań:

W zakresie przygotowania sesji Rady

Burmistrz przygotowała projekty uchwał rady, które przedstawiła komisją rady i w oparciu o wnioski i opinie przez nie zgłoszone ustali ich ostateczną wersję.

W zakresie wykonania wniosków i interpelacji radnych.

W trakcie XVIII sesji Rady Miejskiej w Małomicach radni zgłosili 26 wniosków na które Burmistrz Małomic udzieliła pisemnych odpowiedzi:

Radna Anna Hanasiuk zgłosiła trzy wnioski:

- o uporządkowanie lasku przy ul. Głowackiego z zalegających śmieci:
Pani Burmistrz poinformowała, że śmieci zostaną uprzątnięte po zakończeniu prac porządkowych na terenie przylegającym do zalewu miejskiego
- o zlikwidowanie dzikiego wysypiska śmieci nad zalewem miejskim:
Pani Burmistrz poinformowała, że dzikie wysypisko zostało już zlikwidowane.
- o naprawę punktu oświetlenia drogowego na Placu Tysiąclecia
Pani Burmistrz poinformowała, iż usterka została usunięta

Radny Krzysztof Sakuta wnioskował o usunięcie zakrzewień na działce przy ul. Kościuszki przylegającej do do „Betoniarń”.

Pani Burmistrz poinformowała, że działka będąca przedmiotem wniosku jest przygotowana do sprzedaży. Prace porządkowe działki włącznie z usunięciem samosiewów zobowiązał się wykonać jego potencjalny nabywca.

Radna Alina Benedyk w imieniu Klubu Radnych „FORUM” zgłosiła sześć wniosków:

- dokonać napraw cząstkowych dróg ze zwróceniem szczególnej uwagi na skrzyżowanie ul. Chrobrego z ul. Kościuszki
W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni bitumiczne zostaną wykonane w okresie wiosennym, gdy pozwolą na to warunki atmosferyczne.
- zainstalować dodatkowy punkt oświetlenia przy budynku szkolnym i Placu Tysiąclecia przy przystanku autobusowym

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że niedoświetlenie wskazanych we wniosku miejsc wynikało z usterek istniejących punktów świetlnych, które zostały usunięte.

- podjąć starania dotyczące sprzedaży gruntu po placu zabaw przy ul. Chrobrego z przeznaczeniem na stację paliw

W odpowiedzi na wniosek Pani burmistrz poinformowała, że lokalizacja we wskazanym miejscu stacji paliw jest wątpliwa, gdyż nie możliwe jest spełnienie warunków określonych dla lokalizacji dla tego rodzaju obiektu

- dokończyć budowę ulicy Leśnej

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że zostaną one zakończone z terminie określonym w protokole odbioru robót zawierającym wykaz usterek stwierdzonych podczas odbioru robót dokonanych w roku ubiegłym.

- włączyć do sieci gazowniczej ulicę Słowiańską

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że załatwienie powyższego wniosku leży w kompetencjach zakładu gazowniczego.

- dokonać przeglądu oświetlenia w całym mieście

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że przeglądy oświetlenia ulicznego dokonywane są na bieżąco. Jednakże dziania te nie mogą w pełni wyeliminować występujących czasami awarii oświetlenia ponieważ w znacznej części są one spowodowane złym stanem części lamp i opraw oświetleniowych.

Sołtys Roman Szmidt wnioskował o przeprowadzenie regulacji oświetlenia drogowego poprzez zmianę godziny jego włączania i wyłączania Pani Burmistrz odpowiadając na wniosek poinformowała, że oświetlanie drogowe sterowane jest automatycznie w oparciu o czujniki zmierzchowe. Czujniki te automatycznie włączają i wyłączają oświetlenie.

Radny Roman Marciniak zgłosił pięć wniosków:

- o zamontowanie dwóch punktów oświetlenia drogowego w wsi Lubiechów

W nawiązaniu do wniosku Pani Burmistrz poinformował, że planowane jest spotkanie którego tematem będzie ustalenie potrzeb w zakresie modernizacji i uzupełnienia oświetlenia drogowego na terenie gminy i dopiero wtedy możliwe będzie ustalenie zakresu prac i ewentualne skierowanie wniosku do realizacji..

- wykonać przycinkę pielęgnacyjno-sanitarną drzew we wsi Lubiechów

Odpowiadając na wniosek Pani Burmistrz poinformował, iż został on przekazany do Starostwa Powiatowego jako zarządcy dróg powiatowych, w pozostałej części gmina sukcesywnie w miarę swoich możliwości będzie wykonywać samodzielnie zabiegi pielęgnacyjne

- udroźnić rynsztok ułożony wzdłuż drogi powiatowej na odcinku we wsi Lubiechów Pani burmistrz poinformowała, że wniosek zgodnie z kompetencją przekazany został Starostwu powiatowemu w Żaganiu do załatwienia

- wykonać zaplecze kuchenne w świetlicy wiejskiej w /Lubiechowie przy pomocy pracowników interwencyjnych.

Odpowiadając na wniosek Pani Burmistrz poinformował, że ze względu na charakter prac nie celowym jest powierzenie tego rodzaju prac pracownikom zatrudnionym w ramach prac interwencyjnych. Zawnioskowane prace będą możliwe do wykonania po ich starannym przygotowaniu i zabezpieczeniu niezbędnych środków

Radna Alina Benedyk zgłosiła dwa wnioski;

- o uzupełnienie dziury w jezdni na ul. Żeromskiego przy budynku nr 8.

W nawiązaniu do wniosku Pani Burmistrz poinformowała, że dziura została zalatana przez pracowników zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych

- zwrócenie się do policji o podjęcie działań wymuszających na osobach kierujących pojazdami przestrzegania przepisów ograniczających prędkości oraz jednokierunkowej organizacji ruchu na ulicy Słowackiego do skrzyżowania z ul. Kościelną

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że został on przekazany do załatwienia dla Komendanta Komisariatu Policji w Szprotawie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jacek Polak zawnioskował o uporządkowanie cmentarza komunalnego w Małomicach. W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformował, że wniosek został przyjęty do realizacji i prace porządkowe wykonane zostaną niezwłocznie.

Radny Krzysztof Kołton zgłosił trzy wnioski:

- wprowadzić ograniczenie prędkości ruchu do 40 km/h na drodze gminnej w Janowcu pomiędzy posesją Państwa Siwickich do przystanku autobusowego w Bobrzanach.

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformował że wniosek został przyjęty do realizacji zlecono dostawę znaków, które zamontowane zostaną przez pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych.

- o niezwłoczne przystąpienie do częściowej naprawy drogi powiatowej na odcinku Chichy Janowiec

Odpowiadając na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że został on przekazany do realizacji do Starostwa Powiatowego jako zarządcy dróg powiatowych

- zwrócił uwagę, że znak zakazu ruchu pojazdów samochodowych o ciężarze całkowitym powyżej 3,5 utrudnia korzystanie z drogi gminnej zaczynającej się za świetlicą wiejską w Chichach

- W odpowiedzi na wniosek pani Burmistrz poinformowała, że znak zakazu ustawiony został na wniosek mieszkańców, w celu złagodzenia jego uciążliwości poprzedzony on zostanie tablicą, że nie dotyczy on osób mieszkających przy drodze.

Przewodniczący Samorządu Mieszkańców miasta Małomice Jan Rzyski zawnioskował o uporządkowanie skweru przy ul. Placu Tysiąclecia

Odpowiadając na niosek Pani Burmistrz poinformował, że został on przyjęty do realizacji, a prac porządkow zostaną wykonane w marcu br.

Sołtys Marian Ćwikła zgłosił cztery wnioski;

- o wycięcie trzech drzew przy cmentarzu w Bobrzanach

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformował, że gmina w powyższej sprawie zwróciła się z prośbą do nadleśnictwa w Szprotawie jako właściciela tereny na który rosną drzewa.

- o podkrzesanie drzew przy budynku byłej szkoły w Bobrzanach i w ciągu drogi powiatowej.

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że wniosek został przekazany do Starostwa Powiatowego w Żaganiu jako podmiotu zobowiązanego do wykonania powyższych prac

- o podjęcie działań zmierzających do wyegzekwowania od kierowców przejeżdżających droga krajową nr 12 przez Bobrzany przepisów o zachowaniu prędkości oraz zamontowanie we wsi urządzenia do pomiaru prędkości

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że zwróciła się do Komendy Powiatowej policji w Żaganiu o zintensyfikowanie działalności w zakresie kontroli prędkości pojazdów przejeżdżających przez wieś drogą krajową nr 12. Ponadto gmina zwróciła się z Do starosty powiatowego o zamontowanie w tym miejscu fotoradaru.

- zwrócił uwagę na stan sali świetlicy wiejskiej w Małomicach, który uniemożliwia organizowanie w niej imprez oraz na brak zastępstwa w trakcie nieobecności pani świetlicowej

W odpowiedzi na wniosek pani burmistrz poinformowała, że trwają prace związane z przygotowaniem remontu świetlicy wiejskiej w Bobrzanach oraz pozyskanie na ten cel środków strukturalnych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W celu uzupełnienia braków kadrowych na czas nieobecności pracownika świetlicy zatrudniona zostanie osoba zatrudniona w ramach prac interwencyjnych.

- wnioskuje o dostarczanie radnym projektów uchwał odnoszących się do zmian budżetu na 7 dni przed sesją.

W odpowiedzi na wniosek Pani Burmistrz poinformowała, że projekty uchwał odnoszących się do zmian budżetu będą doręczane radnym na co najmniej 7 dni przed sesją rady.

W zakresie realizacji budżetu gminy

Zarządzeniami Nr 81/08 z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie zmiany budżetu gminy i układu wykonawczego na 2008r. Burmistrz Małomic zmieniła plan dochodów i

wydatków budżetowych w Dziale: Rolnictwo i łowiectwo poprzez zwiększenie dochodów i wydatków o 713 zł.

Zarządzeniem 85/2008 z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie zmiany budżetu gminy i układu wykonawczego na 2008r. Burmistrz Małomic zwiększyła planu dochodów i wydatków budżetowych w Dziale: Pomoc Społeczna o kwotę 12.000 złotych. Wprowadzone do budżetu środki przekazane zostały z budżetu wojewody na wydatki związane z opłaceniem składek zdrowotnych oraz emerytalnych i rentowych osób objętych świadczeniami pomocy społecznej. W wyniku powyższej operacji plan dochodów ustalony został na 12.792.670zł, plan wydatków na 13.082.256 zł.

Zarządzeniem Nr 89/08 z dnia 31 marca 2008r. w sprawie zmiany budżetu gminy i układu wykonawczego na 2008r. Burmistrz Małomic przeniosła plan wydatków budżetowych w Działach: Rolnictwo i Łowiectwo, Gospodarka Mieszkaniowa, Administracja Publiczna, Bezpieczeństwo Publiczne i Ochrona Środowiska, Dochody Od osób Prawnych, Od Osób Fizycznych i Od Innych Jednostek Nieposiadających Osobowości Prawnej oraz Wydatki Związane Z Ich Poborem, Ochrona Zdrowia, Pomoc Społeczna, Gospodarka Komunalna i ochrona Środowiska, Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego, Kultura Fizyczna I Sport oraz Oświata i Wychowanie.

W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym:

Zarządzeniem Nr 83/2008 z dnia 17 marca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiących własności Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice położonych na terenie miasta Małomice, Burmistrz przeznaczyła do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Małomicach przy ul. Kościuszki, Dz. nr ewid. 537 o pow. 1,1856ha. Cena wywoławcza nabycia prawa użytkowania wieczystego ustalona została na kwotę 57.300zł plus VAT, równą wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W zarządzeniu ustalony został dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości termin do złożenia wniosku o ich nabycie do 2 maja 2008r.

Zarządzeniem Nr 84/2008 z dnia 17 marca 2008r. W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej na terenie Małomic, Burmistrz Małomic wyznaczyła do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Małomicach przy ul. Kopernika. Dz. nr ewid. 627/37 o pow. 1,8861ha. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kotę 136.780 zł plus podatek VAT równą wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W zarządzeniu

ustalony został dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości termin do złożenia wniosku o ich nabycie do 2 maja 2008r.

W dniu 4 kwietnia 2008r. komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Małomic Nr 33/2008 przeprowadził drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie 5 nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Słowiańskiej wyznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 55/2007 Burmistrza Małomic z dnia 7 listopada 2007r. W sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych na terenie miasta Małomice. W wyniku przetargu zbyto dwie nieruchomości: oznaczone:

- nr ewid. dz. 238/6 o pow. 1059m² za cenę 8.945,60 przy cenie wywoławczej wynoszącej 7.900zł i równej cenie oszacowania ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego
- nr ewid. dz. 238/7 o pow. 1727m² za cenę 17.107,20 przy cenie wywoławczej wynoszącej 15.100,00zł i równej cenie oszacowania ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego

W zakresie realizacji i przygotowania prac remontowych i inwestycji.

Siłami własnymi gminy z udziałem pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych gmina prowadziła drobne prace remontowo-budowlane w zakresie:

- kontynuowania adaptacji budynku gospodarczego w Janowcu na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Chichach poprzez wykonanie tynków wewnętrznych
- remont i malowanie przedsionka w świetlicy wiejskiej w Lubiechowie

W celu przygotowania zaplanowanych inwestycji drogowych pracownicy interwencyjni dokonali demontażu nawierzchni ulicy Małyńnicza. Zdemontowany materiał - bloczki betonowe typu „trylinka” - został zabezpieczony i będzie wykorzystany do modernizacji drogi gminnej we wsi Chichy. Prace te umożliwiły obniżenie kosztów wykonanie przebudowy ul. Małyńnicza.

Wykonano naprawę dachu szatni sportowej na stadionie miejskim w Małomicach podjęto prac przygotowujące wykonanie fontanny przy Placu Tysiąclecia.

Ponadto pracownicy ci wykonali demontaż części chodnika na przebudowywanym odcinku ul. Kościelnej, pozyskany w ten sposób materiał zostanie wykorzystany do poszerzenia chodnika zlokalizowanego po prawej stronie ulicy.

Realizując zadania inwestycyjne zawarte w budżecie gminy w dniu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych ogłoszony został przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy zadania pn. „Przebudowa drogi na terenie miasta i gminy Małomice”. Zamówienie składało się z trzech części;

Część nr 1: Przebudowa drogi gminnej wraz z chodnikiem - ulica Małyńnicza w Małomicach.

Część nr 2: Przebudowa drogi gminnej wraz z chodnikami - ulica Kościelna -Lipowa w Małomicach, etap I.

Część nr 3: Przebudowa drogi gminnej w Janowcu, etap III.

Komisja przetargowa po ocenie złożonych ofert uznała za najkorzystniejsze oferty:

- Budownictwo Drogowo – Sanitarne „FUSCH” sp. z o.o. Z siedzibą w Nowej soli ul. Wojska polskiego 100A w zakresie wykonania prac związanych z przebudową ul. Małyńcza. Cna oferty 290.230,46 zł brutto
- „TANDEM” Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Puławska 8 w zakresie przebudowy ul. Kościelnej i Lipowej. Cena oferty 202.820,63 zł brutto.
- „TANDEM” Przedsiębiorstwo Budowlano-Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Puławska 8 w zakresie przebudowy drogi gminnej w Janowcu Cena oferty 113.367,77 zł brutto.

Umowy na realizację poszczególnych części zamówienia zostały podpisane i wykonawcy przystąpili do realizacji zadań.

W trakcie analizy zakresu umów z punktu widzenia celowości i zakresu objętych nimi zakresu prac ustalono, że w przypadku przebudowy drogi gminnej w Janowcu wystąpiła potrzeba zwiększenia zakresu prac. W przypadku przebudowy ul. Kościelnej i Lipowej okazało się, że prace w zakresie przebudowy instalacji kanalizacyjnej, które pierwotnie miał wykonać Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Małomicach zostały zlecone wykonawcy drogi ze względu na fakt, że ich zakres przekroczył możliwości wykonawcze MZGK w Małomicach.

W zakresie gospodarowania mieniem gminnym

Gmina Małomice po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy o stanie budynku gospodarczego przy ul. Kościuszki 14, z której jednoznacznie wynika, że nie nadaje się on do użytku i nie celowym jest tak pod względem technicznym jak i ekonomicznym jego remont. Gmina przystąpiła do prac rozbiórkowych poprzez sprzedaż za 500 zł materiałów rozbiórkowych (więźby dachowej wraz z dachówkami) dla przedsiębiorcy który zobowiązał się pozyska powyższy materiał rozbiórkowy na własny koszt.

W zakresie utrzymania ulic i dróg

Gmina przystąpiła do napraw dróg gminnych o nawierzchni gruntowej. We wsiach Śliwnik i Lubiechów przy pracach wykorzystany zostanie równiarka drogowa z walcem wibracyjnym oraz tłuczeń kamienny. W pozostałych wsiach prace wykonane zostaną metodą tradycyjną.

W ramach porządkowania poboczy dróg gmina po uzyskaniu stosownego zezwolenia Starosty powiatowego dokonała wycinki 22 drzew, których część rosła na poboczach oraz podkrzesania 9 drzew. Uzyskane przy pracach drewno zostało zmagazynowane i będzie przeznaczone na potrzeby związane z ogrzewaniem świetlic wiejskich.

Ponadto gmina zwróciła się do firm z zapytaniem o cenę wykonania usługi w zakresie napraw cząstkowych dróg o nawierzchni bitumicznej. Naprawy zostaną wykonane w pierwszej dekadzie maja.

W zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Zarządzeniem Nr 82/2008 z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Małomice lokali socjalnych Burmistrz Małomice wydzieliła z mieszkaniowego zasobu gminy sześć lokali socjalnych, które w chwili obecnej spełniają powyższą funkcje.

W ramach aktywizacji osób bezrobotnych

W porozumieniu z Powiatowym Urzędem Pracy gmina organizuje prace społecznie użyteczne dla 50 osób, które wykonują prace porządkowe na terenie gminy między innymi porządkują teren wokół zalewu miejskiego w Małomicach. 4 osób zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych wykonuje prace związane z konserwacją rowów melioracyjnych.

Informacje sporządziła
Burmistrz Małomice
Małgorzata Sendecka