

UCHWAŁA Nr XX/117/08
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 30 maja 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt.7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego **na terenie miasta Małomice :**

1. Małomice, ul. M.C. Skłodowskiej Nr 3, lokal mieszkalny Nr 1, o pow. 66,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku – piwnica, o pow. użytkowej 3,90 m² i pomieszczeniem przynależnym poza budynkiem (komórka gospodarcza) o pow. użytkowej 6,00 m² , w wysokości **80%** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **16 600,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **13 280,00 zł**.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kapis
na zgodność z projektem uchwały
formalnie - prawny

WICEPRZEWODNICZĄCY
R A D Y

inż. Krzysztof Sahuta

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2008 -06- 0 4

A
N
O podpis

[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261,poz 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemca zajmujący lokal wskazany w projekcie uchwały wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Imię i nazwisko nabywcy zostało pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.z 2002 Nr 101,poz.926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęci projektu proponowanej uchwały.

Małomice, dnia 26.05.2008r.

Sporządził:

Eugeniusz Barylak

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego