

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miasta Małomice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Burmistrz Małomic przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gminy Małomice jednostką ewidencyjną Małomice obejmującego działki:

Nr działki	Powierzchnia w „ha”
129/2	0,2478
133	1,8111
129/4	0,5343
129/3	0,5071
129/10	0,4264
127/5	1,5203
127/11	0,0634
127/7	0,2837
127/6	0,3639
127/4	0,0556
127/3	0,4324
127/2	0,0580
127/12	0,9126
127/13	2,5472
127/9	0,0330
135/1	6,0029
134	0,0228
130	0,6103
129/8	1,1581
132	6,7990
łącznie	24,3899

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawione są w załączniku graficznym - mapie w skali 1: 2000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY

inż. Krzysztof Sakuta

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

*zł. zgodności pod względem
formalno - prawnym*

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2008-06-04

A
N
O

podpis



UZASADNIENIE

Norma kompetencyjna: art. 14 ust.1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

Organ właściwy: Rada Gminy

Uzasadnienie podjęcia decyzji o opracowaniu projektu uchwały: teren objęty uchwałą obejmuje obszar położony w mieście Małomice od zachodniej strony przylega do ul. Pruszkowskiej i obejmuje teren firmy B&B Opakowania oraz tereny sąsiadujące od strony wschodniej, obejmujące ul. Kollątaja i tereny do niej przylegające, które w latach ubiegłych były wykorzystywane do prowadzenia działalności produkcyjnej i hodowli zwierząt. Teren opisany w projekcie obejmuje również działkę nr 133 o pow. 1,8111 ha wraz z przylegającym do niej lasem w celu budowy cmentarza.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacząco utrudnia prowadzenie na nich działań inwestycyjnych czy też zmierzających do zmiany sposobu użytkowania tego terenu. W chwili obecnej teren ten jest jedynym z nielicznych obszarów na terenie miasta, który może być przeznaczony pod działalność gospodarczą.

W przypadku działki nr ewd. 133, która może być przeznaczona pod budowę nowego cmentarza komunalnego dla Małomic brak planu uniemożliwi podjęcie jakichkolwiek dalszych planów związanych z przygotowaniem tej inwestycji. Ponadto uniemożliwia uregulowanie spraw własnościowych związanych z korzystaniem z ul. Kollątaja, która przebiega przez teren stanowiący własność Skarbu Państwa.

Skutki finansowe: koszt uchwalenia planu w zakresie objętym uchwałą można oszacować na kwotę 20 tys. zł.

Małomice dn.

Sporządził:

Sekretarz Gminy - Wincenty Chłostowski