

**Zarządzenie Nr 86 /2008
Burmistrza Małomic
z dnia 17 marca 2008r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomicę i uchwały Nr XIII/62/2007 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 10 września 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomicę **zarządzam co następuje:**

§1

Przeznacza się do zbycia lokal użytkowy z zasobu nieruchomości **Gminy Małomicę** określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	- Wartość zabudowań - gruntu w udziale - opłaty	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 201/11 pow. 0,0641 ha KW 33298	Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Małomicach przy ul. J. Jana Pawła II nr 5. Udział 234/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego gruntu. Lokal użytkowy położony na parterze budynku w zabudowie miejskiej, III i II kondygnacyjnej. Pow. użytkowa lokalu 129,50 m ² . Działka nr 201/11 o pow. 0,0641 ha, lokal wyposażony w instalację: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, brak ogrzewania. Działka o kształcie wielokąta, o pośredniej lokalizacji ogólniej i o dobrym położeniu szczególnie z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	72.500,00 zł wartość gruntu w udziale 234/1000 - 1965,60 zł - wpłata za grunt 25 % Opłaty roczne w wys. 3 % płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	BRAK	30 kwietnia 2008r.