

**Zarządzenie Nr 92/2008**  
**Burmistrza Małomic**  
**z dnia 18 kwietnia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice położonych na terenie miasta Małomice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Małomice, **zarządzam co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. nr 534/1 o pow. 13.055 m <sup>2</sup> KW 25142	Nieruchomość zabudowana położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka nr 534/1 o pow. 13.055 m <sup>2</sup> , na której położone są: Hale magazynowe z częścią socjalną oraz garażami o łącznej powierzchni użytkowej 6.231,92 m <sup>2</sup> Możliwość przyłączenia sieci wodnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu zagospodarowania . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P przeznaczony na cele przemysłu i usług.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w przetargu ustnym nieograniczonym oraz zabudowań, hala magazynowa z częścią socjalną i garaż dwu boksowy.	Wartość prawa użytkowania wieczystego działki 66.500,00, zł- opłaty roczne 3% Wartość budynku i hali magazynowej z częścią socjalną 528.000,00, zł- Wartość garażu 9.500,00, zł-	Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresie nie krótszym niż jeden rok.	30 maja 2008r.