

**Zarządzenie Nr 70 /2007
Burmistrza Małomic
z dnia 19 grudnia 2007 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt. 4 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia następujące lokale mieszkalne z zasobu nieruchomości Miasta Małomice określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 70 /2007
Burmistrza Małomice
z dnia 19 grudnia 2007r.

Działka Nr Pow. dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaz w użyt. wiecz.	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiazania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. Nr 641/1 pow. 0,0749ha KW 30296	Nieruchomość lokalowa nr 2 przy ul. B. Chrobrego nr 1. Udział 611/1000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 58,39 m ² i pomieszczenie przynależne – komórka gospodarcza o pow. 28,30 m ² . Budynek o zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnej położony na piętrze i poddaszu. Dostępne sieci infrastruktury komunalnej: woda, kanalizacja do szamba, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe, gaz. Działka ma kształt wielokąta, teren płaski z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Małomice teren oznaczony nr 641/1 posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	5.071,30 zł w udziale 611/1000 I wpłata-25 % opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	16.200,00 zł	BRAK	31 styczeń 2008r.

Działka Nr Pow. dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaz w użyt. wiecz.	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiazania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. Nr 517/10 pow. 0,1360ha KW 35057	Nieruchomość lokalowa nr 7 przy ul. Kościuszki nr 37. Udział 96/1000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 73,20 m ² i pomieszczenie przynależne – komórka gospodarcza o pow. 17,10 m ² . Budynek o zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnej. Dostępne sieci infrastruktury komunalnej: woda, kanalizacja do sieci miejskiej, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe, gaz. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 37 i 37a oraz 3 budynkami gospodarczymi. Działka ma kształt nieforemny, teren płaski z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Małomice teren oznaczony nr 517/10 posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	1.334,40zł w udziale 96/1000 I wpłata-25 % opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	17.800,00 zł	BRAK	31 styczeń 2008r.

Działka Nr Pow. dz. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania a przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaz w użyt. wiecz.	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiazania i obciaż enia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. Nr 517/6 pow. 0,0989ha KW 34891	Nieruchomość lokalowa nr 1 przy ul. M. Skłodowskiej nr 3. Udział 186/1000 w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 66,20 m ² i pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,9 m ² . komórka gospodarcza o pow. 6,00 m ² . Budynek o zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny położony na parterze. Dostępne sieci infrastruktury komunalnej: woda, kanalizacja do szamba, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka ma kształt nieforemny, teren płaski z dostępem do drogi publicznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Malomice teren oznaczony nr 517/6 posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	1.562,40 zł w udziale 186/1000 I wpłata-25 % opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	16.600,00 zł	BRAK	31 styczeń 2008r.