

**Uchwała Nr XIX/109/08**  
**Rady Miejskiej w Małomicach**  
**z dnia 25 kwietnia 2008 r.**

w sprawie przyjęcia „Gminnego programu budowy systemu kanalizacji zagrodowych” na terenie Gminy Małomice”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala, co ustępuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Gminny program budowy systemu kanalizacji zagrodowych” w brzmieniu jak niżej.

**„Gminny program budowy systemu kanalizacji zagrodowych”**

Celem Program jest poprawa warunków życia mieszkańców gminy oraz poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód. Realizacja programu zmierzała będzie do osiągnięcia celów określonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 ze szczególnym uwzględnieniem celów zawartych w Osi 3. „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działaniu: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

§ 1. Program realizowany będzie na terenie nieruchomości położonych w gminie Małomice: we wsiach Bobrzany, Chichy, Janowiec, Lubiechów, Śliwnik, które zgodnie z planem aglomeracji Małomic ustalonym w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych są położone poza jego obszarem, w których nie planuje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na wysokie koszty jednostkowe inwestycji oraz trudne do oszacowania przyszłe koszty jej eksploatacji.

§ 2. Program realizowany będzie poprzez budowę na nieruchomościach położonych na obszarze określonym w § 1 systemów kanalizacji zagrodowych – oczyszczalni ścieków, a w przypadku gdy będzie to niemożliwe ze względów technicznych lub lokalnych szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno – bytowe.

§ 3.1. Do programu przystąpić będzie mogła osoba fizyczna lub podmiot gospodarczy będący właścicielem, użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze określonym w § 1, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe lub działalność gospodarczą.

2. Deklaracja o przystąpieniu do programu osoba zainteresowana musi złożyć w terminie do 15 maja 2008r.

§ 4. Szczegółowy zakres praw i obowiązków gminy i uczestników programu uregulowany będzie w umowie, która określi między innymi:

- formę nieodpłatnego oddania gminie Małomice przez uczestnika programu części swojej nieruchomości niezbędnej do jego realizacji;
- okres związania umowy biegnie od dnia jej podpisania do dnia, w którym nastąpi upływ

- siedmioletniego okresu od zakończenia realizacji projektu „Budowa systemu kanalizacji zagrodowej”;
- obowiązki uczestnika programu w przypadku odstąpienia od jego realizacji z przyczyn leżących po jego stronie;
  - obowiązki uczestnika programu w zakresie wykonania na jego koszt przyłącza kanalizacyjnego do wybudowanego systemu kanalizacji zagrodowej.

§ 5. Po zakończeniu realizacji programu gmina Małomice prześle właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości wybudowany na jego nieruchomości system kanalizacji zagrodowej za 5% jej wartości początkowej.

§ 6. Przez okres obowiązywania Programu stawka za odprowadzenie i oczyszczanie ścieków komunalnych do kanalizacji zagrodowej zrealizowanej w ramach programu wynosić będzie miesięcznie 23,37 zł plus podatek VAT lub jednorazowo za 84 miesiące 1276,00 zł. plus podatek VAT.

§ 7. Program sfinansowany będzie z budżetu gminy z udziałem środków strukturalnych Unii Europejskiej przewidzianych w „Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

za zgodności pod względem  
formalno-prawnym  
25.04.2008r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

mgr Jacek Polak

W RADA MIEJSKA  
Małomice

2008-04-30

podpis



### **Uzasadnienie:**

Analiza „Programu gospodarki wodno ściekowej dla gminy Małomice” w części odnoszącej się do terenów wiejskich gminy Małomice tak pod względem jego wykonalności technicznej i opłacalności finansowej oraz możliwości jego sfinansowania wskazuje, że rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenach wiejskich w oparciu o system kanalizacji sieciowej jest trudny do wykonania. Szacunkowe koszty skanalizowania wsi Bobrzany, Chichy, Janowiec, Lubiechów i Śliwnik ustalone zostały na 15-20 mln złotych, co przy ograniczonych możliwościach finansowych gminy nie jest możliwe do sfinansowania ze środków własnych. W tej sytuacji jedynym sposobem pozyskania środków na realizację inwestycji byłoby pozyskanie środków strukturalnych Unii Europejskiej.

Dla gmin czy też aglomeracji zatwierdzonych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, których wielkości w przeliczeniu na równoważną liczbę mieszkańców nie przekracza 15.000 LRM jedynym źródłem dotacji mogą być regionalne programy operacyjne oraz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich. W pierwszym przypadku środki zarezerwowane na projekty dla całego województwa lubuskiego w ramach działania 3.1 „Infrastruktura ochrony środowiska przyrodniczego” w tym związane z oczyszczaniem ścieków w roku 2008 wyniosą łącznie 107.200.000zł (alokacja za roku 2007, 2008), co przy potrzebach zgłoszonych przez potencjalnych beneficjentów przekraczających 300.000.000zł. wskazuje, iż uzyskanie dotacji będzie bardzo trudne. Ocena projektów będzie koncentrowała się na ocenie ich efektywności kosztowej z punktu widzenia realizacji wskaźników związanych z oczyszczaniem ścieków w tym liczby osób przyłączonych do sieci na jednym kilometrze jej biegu. W przypadku terenów wiejskich gminy Małomice wskaźnik ten będzie trudny do osiągnięcia.

W przypadku „Programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2003” gmina mogłaby się ubiegać o dofinansowanie w kwocie do 4.000.000 zł tj. 1/4, 1/5 całkowitych kosztów projektu. Reasumując wydaje się, że w chwili obecnej jedynym sposobem zapewnienia mieszkańcom terenów wiejskich gminy dostępu do nowoczesnej infrastruktury komunalnej jest oparcie gospodarki ściekowej na tych terenach o systemy kanalizacji zagrodowej.