

**UCHWAŁA Nr XIX/105/08**

**Rady Miejskiej w Małomicach**

**z dnia 25 kwietnia 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1 Wyraża się zgodę** na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych **na terenie miasta Małomice :**

1. Małomice, ul. Kościuszki nr 31 lokal mieszkalny nr 5 o pow. 33,34 m<sup>2</sup> w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **15.800,00 zł**, wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym + skrytka o pow. 23,75 m<sup>2</sup> co stanowi kwotę bonifikaty **12.640,00 zł**.

2. Małomice, ul. Jana Pawła II nr 9 lokal mieszkalny nr 1 o pow. 44,40 m<sup>2</sup> w wysokości **80%** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **17.930,00 zł**, wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym + piwnica o pow. 27,70m<sup>2</sup>, co stanowi kwotę bonifikaty **14.344,00zł**.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

*mgr Alina Kapis  
za zgodności z protokołem  
formalno - prawnym  
25.04.2008r.*

W URZĄD MIEJSKI  
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1  
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2008 -04- 20

A  
N  
O podpis 

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
mgr Jacek Polak

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261,poz 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.z 2002 Nr 101,poz.926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Sporządził:

Eugeniusz Barylak

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego