

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

UCHWAŁA Nr XIX/104/08

Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 25 kwietnia 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt.7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, położonych **na terenie miasta Małomice :**

1. **Małomice, ul. Kościuszki nr 30** lokal mieszkalny nr 1 o pow. 67,39 m² w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **16.800,00 zł**, wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 5,60 m² co stanowi kwotę bonifikaty **13.440,00 zł**.

2. **Małomice, ul. Chrobrego nr 20**, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 72,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym o pow. 35,90 m² w wysokości **80 %** bonifikaty ceny sprzedaży wynoszącej **24.300,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **19.440,00 zł**.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis
25.04.2008r. godz. 10:00
formalnie - poza trybem
25.04.2008r.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2008-04-30
A
N
O podpis

PRZEWODNICĄCY
RADY
mgr Jacek Polak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane wyraźne upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany cel oraz na rzecz wskazanych osób.

Najemcy zajmujący lokale wskazane w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zastosowanie bonifikaty na wykup zajmowanych lokali mieszkalnych.

Imiona i nazwiska nabywców zostały pominięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.z 2002 Nr 101,poz.926).

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przyjęcie projektu proponowanej uchwały.

Małomice, dnia: 17.03.2008r.

Sporządził:

Eugeniusz Barylak

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego