

Uchwała Nr XIX/103/08
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 25 kwietnia 2008r.

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13, art. 14, art. 15, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice dokonuje się następujących zmian:

1. Skreśla się § 5 ust. 1 i 2 ,
2. Skreśla się § 7 ust. 1 pkt a i b ,
3. Skreśla się w § 8 ust. 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Brak zastrzeżeń
formalno – prawnych


PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr Jacek Polak

RADCA PRAWNY


mgr Alina Kupis
za zgodności pod względem
formalno - prawnym
25.04.2008r.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2008-04-30
A
N
O podpis 

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomice.

Przygotowany projekt uchwały zmieniającej w części uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomice ma celu skreślenie zapisów, w których rada wyrażała zgodę na zastosowanie bonifikat od opłaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wraz z przynależnościami oraz określających wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty jeżeli nieruchomość sprzedawana jest m.in. jako lokal mieszkalny. Wskazany przepis nie daje podstaw do wydania aktu o charakterze generalnym, odnoszącym się do ogólnie kreślonego kręgu podmiotów, niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ceny w sposób określony w art.67 tej ustawy.

Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane upoważnienie ustawowe.

Rada jako organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny sprzedaży .

Wnoszę o uchwalenie projektu uchwały.

Małomice dnia 06.03.2008r

Sporządził :

Eugeniusz Barylak -

Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego