

**UCHWAŁA NR XV/80/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**  
**Z DNIA 30 listopada 2007R.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej 20a działka Nr 491 o powierzchni 1216 m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459), uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej 20a działka Nr 491 o powierzchni 1216 m<sup>2</sup>, dotychczasowemu współużytkownikowi wieczystemu. Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 13.753,00,zł-  
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 9.297,00,zł-  
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 4.456,00, zł- i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. jak w § 1 do zapłaty pozostaje kwota 445,60 ,zł- słownie: czterysta czterdzieści pięć złotych 60/100,-
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

*mgr Jacek Polak*

RADCA PRAWNY

*mgr Alina Kupis*  
*za zgodności pod kątem*  
*formalno - prawnym*  
*30.11.2007r.*

W URZĄD MIEJSKI  
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1  
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2007-12-06

A  
N  
O podpis *Ch*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia wyliczenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, iż dotychczasowy współużytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kościelna 20a w Małomicach działka Nr 491 o powierzchni 1216 m<sup>2</sup>, KW 19364 jest użytkownikiem wieczystym 33 lat.

W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.