

**UCHWAŁA NR XV/79/2007
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 30 listopada 2007R.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Lipowej 3 działka Nr 499/2 o powierzchni 842 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Lipowa 3 działka Nr 499/2 o powierzchni 842 m², dotychczasowemu współużytkownikowi wieczystemu. Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8.024,00,zł-
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 6.042,00,zł-
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1.982,00, zł- i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. jak w § 1 do zapłaty pozostaje kwota 198,20 ,zł- słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 20/100,-
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis
ze zgodności pod względem
formalnym - poprawnym
30. 11. 2007r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

mgr Jacek Polański

**W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICZE**

Ł 2007-12-06

**A
N
O**

podpis *[Podpis]*

UZASADNIENIE

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia wyliczenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, iż dotychczasowy współużytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Lipowa 3 w Małomicach działka Nr 499/2 o powierzchni 842m², KW 23586 jest użytkownikiem wieczystym 21 lat.

W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.