

UCHWAŁA NR XV/78/2007
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 30 listopada 2007R.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Mieszka I 11 działka Nr 307 o powierzchni 688 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Mieszka I 11 działka Nr 307 o powierzchni 688 m², dotychczasowemu współużytkownikowi wieczystemu. Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8.332,00,zł-
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 5.366,00,zł-
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 2.966,00, zł- i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. jak w § 1 do zapłaty pozostaje kwota 296,60,zł- słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 60/100,-
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

*z wyrażeniem zgody z sądem
formalnie - prawym
30.11.2007r.*

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

mgr Jacek Polak

UZASADNIENIE

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia wyliczenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, iż dotychczasowy współużytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mieszka I 11 w Małomicach działka Nr 307 o powierzchni 688m², KW 15425 jest użytkownikiem wieczystym 38 lat.

W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.